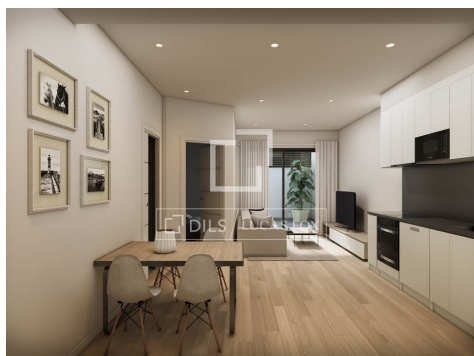


970.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026 3 2 97m² 10m²
 Fertigstellung Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

970.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town

Herausragende, neu erbaute Maisonette-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und privater Terrasse im Herzen von Sitges. Nur wenige Schritte von Einkaufsmöglichkeiten und Strand entfernt, mit modernem Design.

Dieses außergewöhnliche Penthouse im zweiten Obergeschoss eines Neubaus ist Teil eines exklusiven Wohnprojekts mit drei modernen Wohneinheiten in idealer Lage an der Sant Antoni Straße, mitten im Herzen von Sitges. Dank der zentralen Lage sind alle Annehmlichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar, und auch der Strand ist nur wenige Schritte entfernt.

Das Gebäude ist ein Neubau, der sich harmonisch in das traditionelle Stadtbild von Sitges einfügt und gleichzeitig die Vorzüge moderner Architektur bietet. Die Fassade besticht durch klare Linien, zeitgemäße Oberflächen und große Fensterfronten, die die Innenräume mit Tageslicht durchfluten. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 97 m² und eine Nutzfläche von 75 m² und präsentiert sich als brandneues, nach modernsten Standards ausgestattetes Zuhause.

Die Wohnung besticht durch einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit angrenzender, moderner und voll ausgestatteter Küche. Die drei Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, und die Badezimmer verfügen über hochwertige Armaturen und eine ebenerdige Dusche. Eine Terrasse bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien – ein seltenes Plus in dieser zentralen Lage. Die Wohnung ist bezugsfertig und kann sofort bezogen werden.

Sitges bietet hervorragende Anbindungen an den Flughafen Barcelona-El Prat, der in etwa 30 Autominuten erreichbar ist, sowie regelmäßige Zugverbindungen nach Barcelona und ins gesamte AVE-Netz. Dank seiner erstklassigen Lage, des Neubaustatus und der hohen Mietnachfrage in der Gegend bietet die Wohnung exzellentes Potenzial sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage.

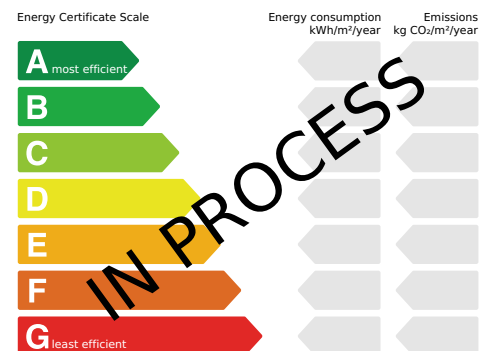
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Bitte beachten Sie:



lucasfox.de/go/sit68978

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

970.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Sitges Town

Preis: 970.000,00 €

Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder mit dem Kauf verbundenen Kosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; Notar- und Grundbuchgebühren sind nicht enthalten.

Energieausweis (EPC): ausstehend.

Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad): wird auf Anfrage ausgestellt.

AICAT Nr. 13225 | API Nr. 4089.

Eigentümer großer Grundstücke (Gran Tenedor): NEIN.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

