

420.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

2 1 79m²
 Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Penthouse mit 2 Schlafzimmern, freiem Blick, Pool und touristischer Lizenz in Vallpineda

Penthouse mit freiem Blick, Pool und touristischer Lizenz in Vallpineda

Bei Ihrer Ankunft betreten Sie eine gepflegte Wohnanlage mit Grünflächen und einem Gemeinschaftspool in einem ruhigen Teil von Vallpineda, nur wenige Minuten von Sitges entfernt.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und sobald man die Wohnung betritt, empfängt einen eine kleine Eingangshalle und vermittelt einen Eindruck von der Raumaufteilung.

Zu Ihrer Rechten befindet sich die Küche – separat und praktisch – mit einem separaten Wäschebereich, der den Alltag erleichtert und für Ordnung sorgt.

Weiter geht es in den Wohn- und Essbereich, einen hellen und komfortablen Raum, in dem alles harmonisch zusammenpasst. Von hier aus gelangt man auf die Terrasse – eine wirklich schöne Erweiterung des Wohnraums – mit freiem Blick und dem typischen Gefühl, etwas über allem zu stehen, wie man es von einer Dachgeschosswohnung kennt.

Zurück im Haus führt ein kurzer Flur in den privateren Teil. Dort befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit Tageslicht, und ein Badezimmer, das praktischerweise dazwischen liegt.

Die Wohnung ist Teil einer großen Wohnanlage mit Gemeinschaftsräumen und einem Gemeinschaftspool, was sowohl den Lebensstil als auch die Attraktivität der Immobilie insgesamt deutlich steigert.

Es verfügt außerdem über eine gültige Touristenlizenz und bietet somit Flexibilität, egal ob Sie ein Zweitwohnsitz, eine Kapitalanlage oder eine Mischung aus beidem suchen.

Für ganzjährigen Komfort ist die Wohnung mit einer Klimaanlage und einer Heizung ausgestattet.

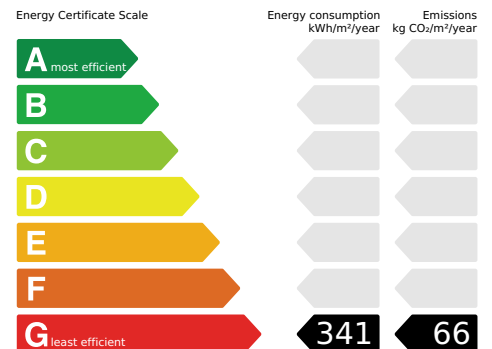
Insgesamt ist es eine Immobilie, die Aussicht, Licht und eine ruhige Lage vereint und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den Stränden und allem, was Sitges zu bieten hat, liegt.

Das Objekt befindet sich in Sant Pere de Ribes, im Ortsteil Vallpineda. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es umfasst eine bebaute Fläche von 0,79 m² und eine Nutzfläche von 64 m². Das Objekt befindet sich in gutem Zustand.



lucasfox.de/go/sit69119

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 420.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf, die gemäß geltendem Recht vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis (EPC) vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB04813317*** abrufbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar.

Status des Großgrundbesitzers (Gran Tenedor): NEIN

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

420.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien