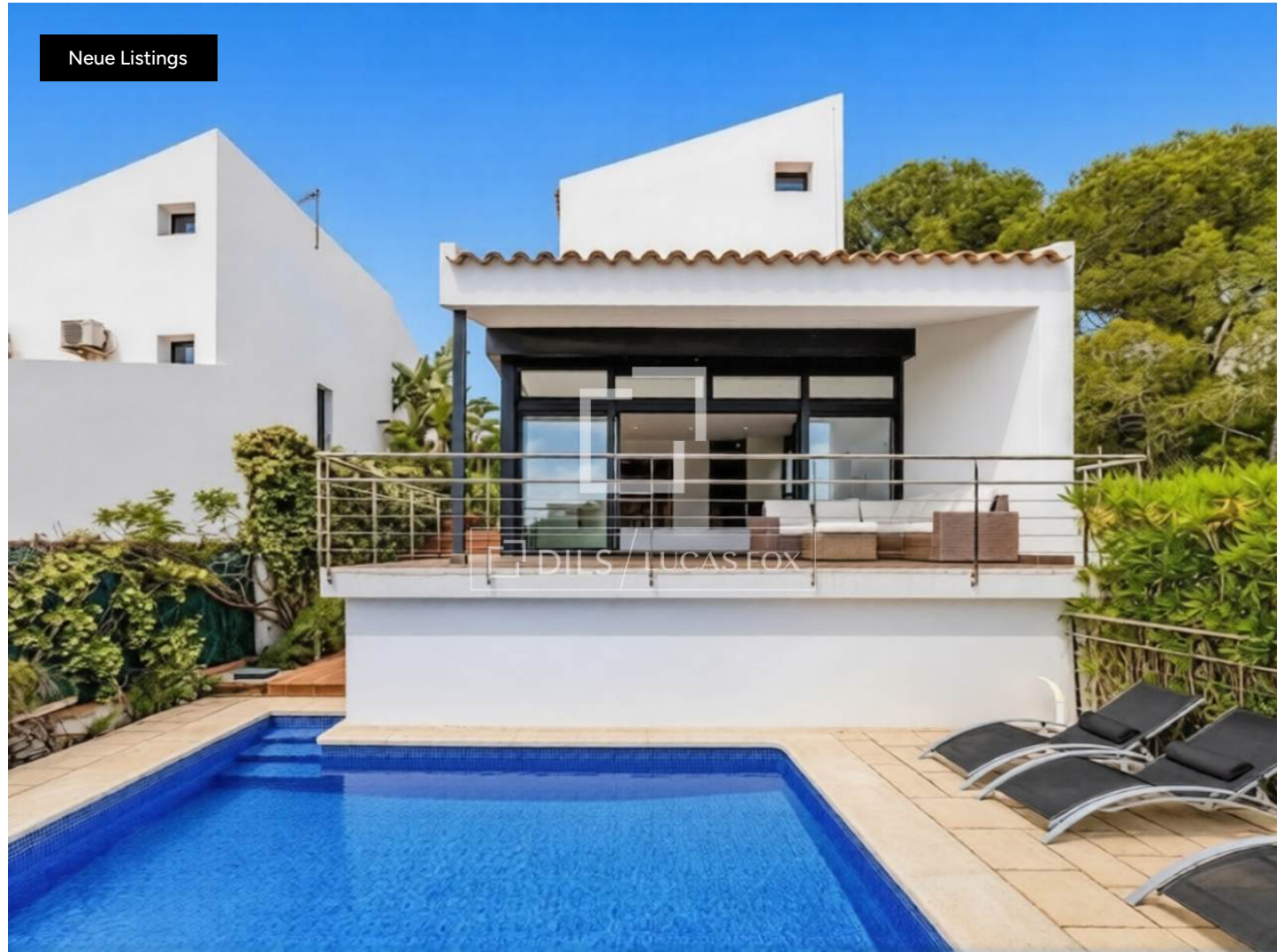


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer Haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

4	3	252m ²	402m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer Haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Südlich ausgerichtete Villa mit Pool und Panoramablick in Vallpineda, nur 5 Minuten von Sitges entfernt. 4 Schlafzimmer, privater Garten, Terrassen, Garage und Stellplatz. Mit touristischer Lizenz, ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage in Strandnähe, in der Nähe von Schulen und Barcelona.

In der exklusiven Wohngegend Vallpineda, nur fünf Minuten vom charmanten Küstenort Sitges entfernt, bietet dieses schöne Einfamilienhaus eine seltene Kombination aus Privatsphäre, natürlicher Schönheit und optimaler Anbindung an Barcelona und seinen internationalen Flughafen. Die Gegend profitiert zudem von einem 24-Stunden-Sicherheitsdienst sowie dem Zugang zu einem privaten Country Club mit Tennis- und Padelplätzen, einem großen Swimmingpool, Restaurant und Fitnessstudio. Eine Touristenlizenz trägt zusätzlich zu einem gehobenen Lebensstil und hohem Komfort bei.

Das Anwesen befindet sich auf einem 402 m² großen Grundstück und bietet 252 m² bebaute Fläche sowie 192 m² Wohnfläche. Das 2006 erbaute und in exzellentem Zustand befindliche Haus wurde mit modernen Annehmlichkeiten wie Solaranlage, Wasserfiltersystem und der Möglichkeit zum Bau eines beheizten Swimmingpools ausgestattet, um ganzjährigen Komfort und Energieeffizienz zu gewährleisten.

Dank seiner Südausrichtung ist das Haus lichtdurchflutet und besticht durch helle, offene Räume und fließende Übergänge. Bodentiefe Fenster lassen die Natur ins Haus, während der großzügige Wohnbereich elegant zur Terrasse und zum Poolbereich übergeht und so eine entspannte mediterrane Atmosphäre schafft. Die moderne, offene Küche mit Kochinsel verbindet sich nahtlos mit dem Garten und den Außenbereichen – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen.

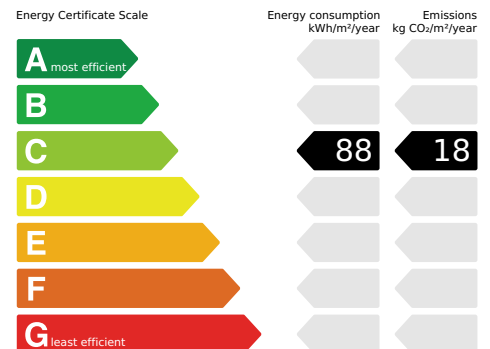
Das landschaftlich gestaltete Gelände bietet eine private Oase hinter dem Haus mit einem ruhigen Fischteich, alten Obstbäumen und einem schönen Olivenbaum, neben einem gepflegten Rasen und direktem Zugang zum Naturpark Garraf, wodurch eine einzigartige Verbindung zur Natur geschaffen wird.

Die Residenz verfügt über vier geräumige Doppelzimmer, jeweils mit Zugang zu einer privaten Terrasse oder einem Balkon und freiem Blick über die Weinberge bis hin zum Meer. Zwei Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer. Insgesamt bietet das Haus drei wunderschön renovierte Badezimmer (2024), die hochwertig ausgestattet sind, darunter ebenerdige Duschen und eine Badewannen-Dusch-Kombination.



lucasfox.de/go/sit69212

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer Haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona

Im Untergeschoss bietet das Anwesen hohe Funktionalität mit einer Garage für zwei Fahrzeuge, Platz in der Einfahrt für zwei weitere Fahrzeuge, einem separaten Waschraum und zusätzlichem Stauraum. Die Garage ist mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet, und das Haus profitiert von einer Erdgasheizung mit der Option, die Solaranlage für mehr Effizienz zu integrieren.

In perfekter Lage nahe den berühmten Stränden von Sitges, dem pulsierenden Stadtzentrum und renommierten internationalen Schulen bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Gelegenheit als Hauptwohnsitz, anspruchsvolles Zweitwohnsitz oder hochwertige Investition an der katalanischen Küste.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Der Gesamtverkaufspreis beträgt 1.250.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind; in diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten.

Für das Objekt liegt ein Energieausweis (EPC) vor. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB03038023*** verfügbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zugesandt. Die AICAT-Registrierungsnummer 13225 und die API-Nummer 4089 sind gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen einsehbar.

Status des Großgrundbesitzers (Gran Tenedor): NEIN

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer Haus / villa zum Verkauf in St Pere Ribes, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien