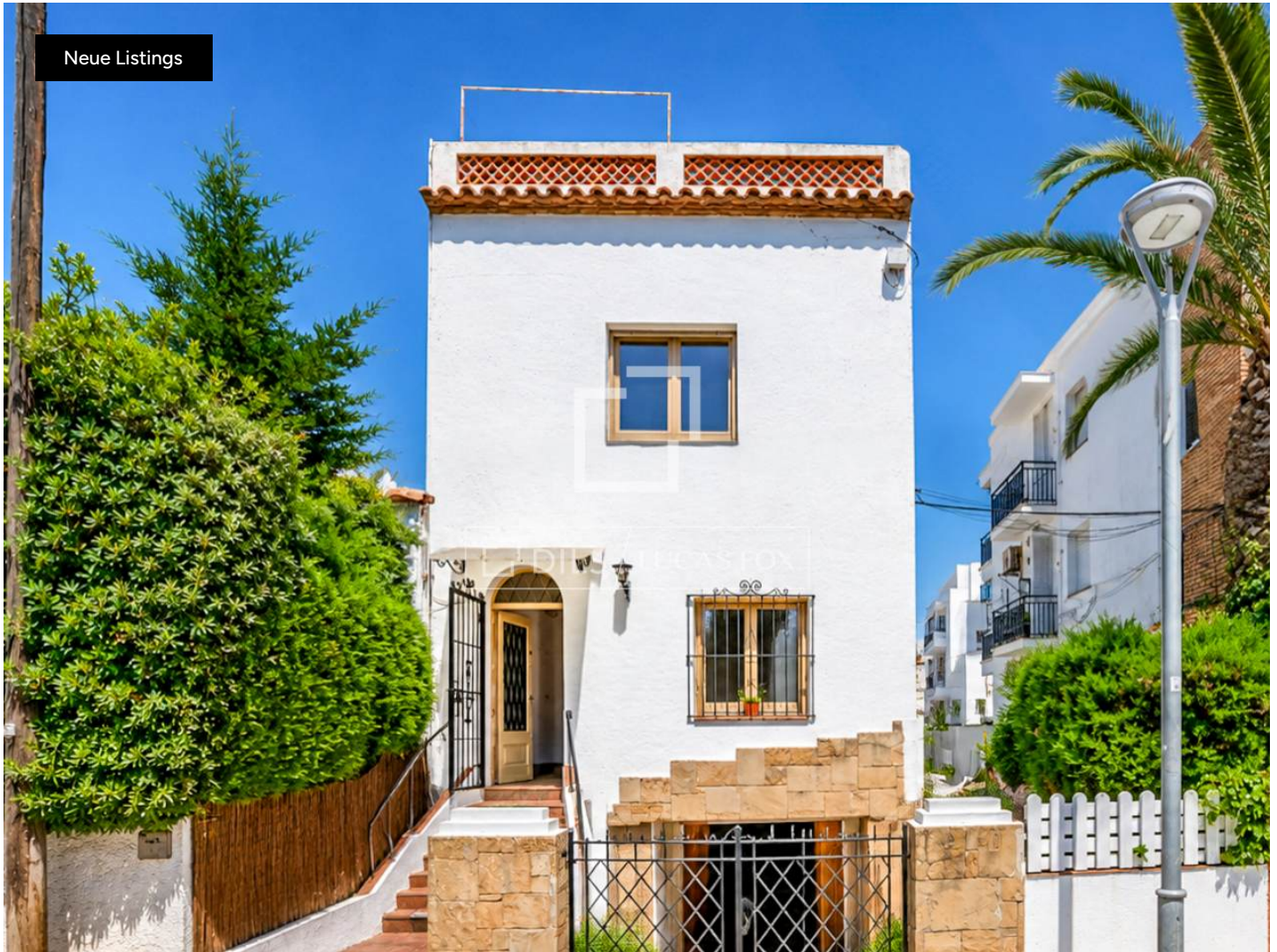


790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4                      3                      174m<sup>2</sup>                      154m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

**Authentisches, freistehendes Haus im mediterranen Stil, nur wenige Gehminuten vom Strand von Sant Sebastià und dem Stadtzentrum von Sitges entfernt. Es bietet großzügige Wohnräume, private Außenbereiche und hervorragendes Potenzial zur Modernisierung unter Beibehaltung seines ursprünglichen Charakters.**

In fußläufiger Entfernung zum Strand von Sant Sebastià, dem Yachthafen und dem Zentrum von Sitges gelegen, bietet dieses authentische mediterrane Haus großzügige Wohnräume, viel natürliches Licht und ein hervorragendes Potenzial zur Modernisierung unter Beibehaltung seines ursprünglichen Charakters.

Das in den 1950er-Jahren erbaute Haus besticht durch seinen zeitlosen Grundriss, seine großzügigen Proportionen und sein praktisches Design. Über eine kurze Treppe gelangt man in den Hauptwohnbereich mit einem hellen Wohn- und Esszimmer, einer separaten Küche und einem Gäste-WC. Große Fenster und die offene Gestaltung des umliegenden Gartens lassen den ganzen Tag über natürliches Licht in die Innenräume und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Im ersten Stock bietet das Anwesen drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die ursprüngliche Raumaufteilung ist bemerkenswert funktional erhalten geblieben, mit einer klaren Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereich, gut proportionierten Zimmern, Einbauschränken und großzügigem Stauraum im gesamten Haus.

Auf der Dachterrasse befindet sich eines der reizvollsten Merkmale des Anwesens: eine großzügige Terrasse mit freiem Blick auf das Mittelmeer sowie ein zusätzlicher Raum, der sich als Sommerküche, Atelier oder Kreativraum nutzen lässt. Diese Ebene bietet den idealen Rahmen zum Essen im Freien, zum geselligen Beisammensein oder einfach zum Genießen des ganzjährig milden Klimas von Sitges.

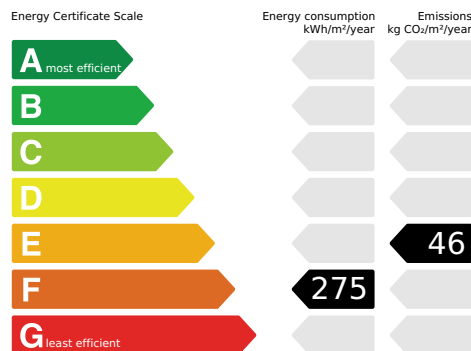
Das Untergeschoss umfasst eine Garage, einen Abstellraum, ein Badezimmer, eine Küche und einen großen Mehrzweckraum mit separatem Zugang, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet, beispielsweise als Gästezimmer, Homeoffice, Atelier oder Freizeitbereich. Das Haus verfügt über großzügige Stauraumlösungen auf verschiedenen Ebenen, die zu seiner praktischen und vielseitigen Nutzbarkeit beitragen.

Umgeben von privaten Außenbereichen und mit Fenstern auf zwei Seiten bietet das Haus für seine zentrale Lage ein ungewöhnliches Maß an Privatsphäre, Licht und Offenheit.



[lucasfox.de/go/sit69957](https://lucasfox.de/go/sit69957)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Zu renovieren, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Großzügige Raumaufteilung, viel Tageslicht und eine bemerkenswert funktionale Raumaufteilung zeichnen dieses authentische mediterrane Haus aus, das nur wenige Schritte vom Strand Sant Sebastià und dem historischen Zentrum von Sitges entfernt liegt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Die Immobilie befindet sich in Sitges, Barcelona. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Sie umfasst 174 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 144 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Der Gesamtpreis beträgt 790.000 €. Im angegebenen Preis sind keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf enthalten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis (EPC) ist vorhanden. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) wird derzeit beantragt und kann Interessenten auf Anfrage zugesandt werden. Status: Großgrundbesitzer (Gran Tenedor): Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien