

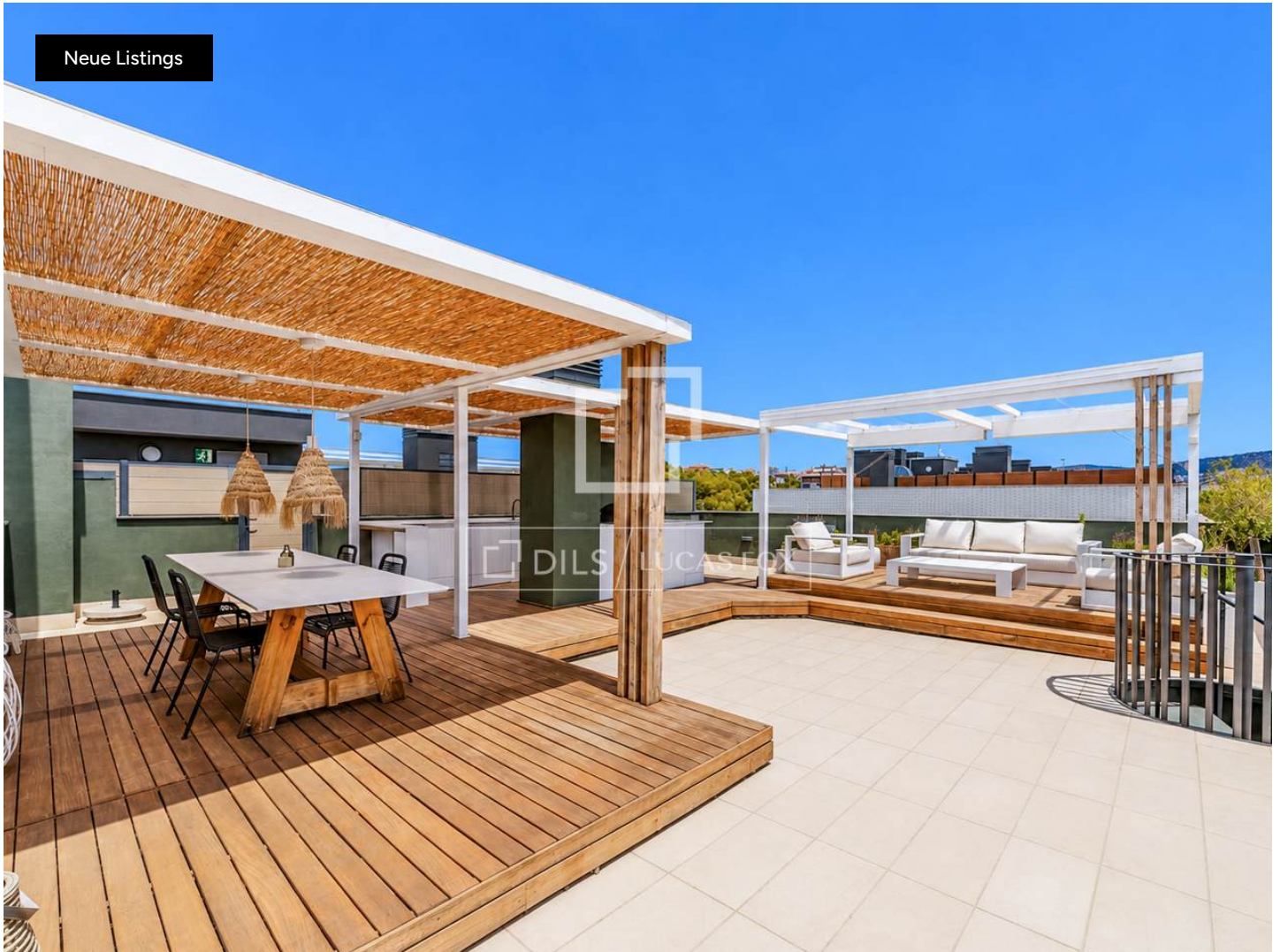
790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 91m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 Schlafzimmer 2 Badezimmer 100m² Gebäudeplan 91m² Terrasse

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 91m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Helles Penthouse in der Nähe des Terramar Golfplatzes mit Meerblick, privater Dachterrasse, Außenküche, 2 Parkplätzen und Abstellraum.

Dieses außergewöhnliche Penthouse vereint harmonisch gestaltete Wohnbereiche im Innen- und Außenbereich mit Panoramablick auf das Meer in einer ruhigen Wohngegend von Sitges. Das 2019 erbaute Objekt bietet drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine großzügige Terrasse mit angrenzendem Wohnbereich und Küche sowie ein beeindruckendes privates Dachsolarium von fast 91 m². So entsteht ein Zuhause, das ganz im Zeichen des mediterranen Lebensstils steht. Zwei private Parkplätze und ein Abstellraum gehören ebenfalls zum Angebot und bieten Komfort sowohl für ganzjähriges Wohnen als auch für die Feriennutzung.

Die Wohnung ist Teil einer modernen Wohnanlage und profitiert von ihrer erhöhten Lage, die viel Tageslicht und einen weiten Ausblick bietet. Zeitgenössische Architektur, klare Linien und großzügige Außenbereiche schaffen ein offenes und luftiges Ambiente. Die Kombination aus privater Terrasse und Dachterrasse macht diese Wohnung zu etwas ganz Besonderem auf dem Wohnungsmarkt von Sitges.

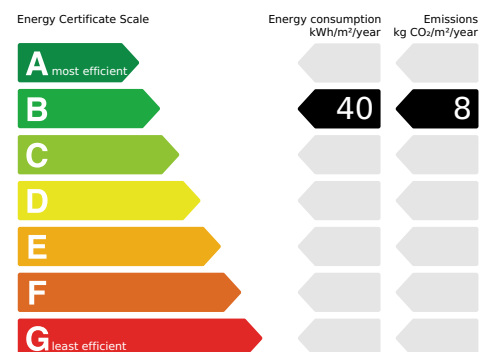
Das Interieur ist auf komfortables, modernes Wohnen ausgelegt. Der helle Wohn- und Essbereich öffnet sich direkt zur Hauptterrasse und lässt so Innen- und Außenbereich nahtlos ineinander übergehen. Die praktische Küche ist optimal mit den Wohnbereichen verbunden und schafft eine gesellige Atmosphäre, ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Die drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer umfassen eine komfortable Master-Suite. Große Fenster lassen viel Tageslicht in die Räume und bieten gleichzeitig einen herrlichen Blick auf die grüne Landschaft und die Küste.

Das absolute Highlight des Anwesens ist zweifellos das spektakuläre Dachsolarium mit fast 91 m² privater Außenfläche und Panoramablick über Sitges, das Mittelmeer und den Terramar Golfplatz. Eine Außenküche bietet den perfekten Rahmen für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Die Dachterrasse ist bereits für den Einbau eines privaten 2 x 3 Meter großen Pools vorbereitet, sodass zukünftige Eigentümer den Raum noch weiter aufwerten können. Ob beim morgendlichen Kaffee, einem Drink zum Sonnenuntergang oder langen Sommerabenden im Freien – diese Terrasse wird zu einer echten Erweiterung des Wohnraums.



lucasfox.de/go/sit70315

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 91m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die Meerblick, großzügige Außenbereiche und eine privilegierte Lage in Strand- und Golfplatznähe vereint. Sie ist besonders attraktiv für Käufer, die einen Zweitwohnsitz, ein unkompliziertes Feriendomizil oder ein komfortables Zuhause für das ganze Jahr mit außergewöhnlichem Lebensstil suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 91m² terrasse zum Verkauf in Terramar, Barcelona



Das Objekt befindet sich in Sitges, im Stadtteil Can Girona. Die genaue Lageangabe erfolgt gemäß den geltenden Vorschriften. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 100 m² und eine Nutzfläche von 86 m². Das Objekt befindet sich in gutem Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 790.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern und Nebenkosten im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer (ITP) an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Ein Energieausweis (EPC) ist vorhanden. Die Nutzungsbescheinigung (Cédula de Habitabilidad) ist unter der Nummer CHB046707190** verfügbar und wird Interessenten auf Anfrage gerne zugesandt. Status als Großgrundbesitzer: Nein

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

**3 Schlafzimmer wohnung mit 91m² terrasse zum Verkauf in Terramar,
Barcelona**

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien