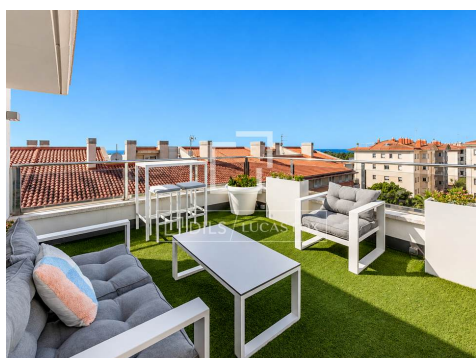


794.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Terramar

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

|              |            |                   |                  |
|--------------|------------|-------------------|------------------|
| 4            | 2          | 138m <sup>2</sup> | 59m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Terrasse         |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

794.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Terramar

**Helles Penthouse-Apartment mit zwei attraktiven Terrassen, einem offenen Wohnbereich mit Zugang zur Hauptterrasse sowie vier Schlafzimmern. Großzügig geschnitten und lichtdurchflutet.**

In der prestigeträchtigen und begehrten Wohngegend Can Pei gelegen, befindet sich dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in einer der gepflegtesten Wohnanlagen von Sitges. Umgeben von wunderschön angelegten Gärten mit altem Baumbestand und weitläufigen Rasenflächen genießen die Bewohner Zugang zu einem herrlichen Gemeinschaftspool in ruhiger und privater Atmosphäre.

Mit einer bebauten Fläche von 159 m<sup>2</sup> und einer nutzbaren Wohnfläche von 139 m<sup>2</sup> zeichnet sich diese Immobilie durch viel Tageslicht, großzügige Proportionen und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich aus. Schöne Holzböden erstrecken sich durch das gesamte Haus, und jedes Zimmer verfügt über eine separate Heizung und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine große, separate Küche, die beide direkt auf eine herrliche Terrasse führen – ideal zum Essen im Freien und um das mediterrane Klima optimal zu genießen. Die Küche hat zudem Zugang zu einer eigenen Terrasse und schafft so zusätzlichen Außenraum.

Die Schlafräume umfassen vier Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und viel Tageslicht. Es gibt ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer und zwei gut geschnittene Einzelzimmer. Die Aufteilung ist somit ideal für Familien oder Gäste, die flexible Übernachtungsmöglichkeiten benötigen.

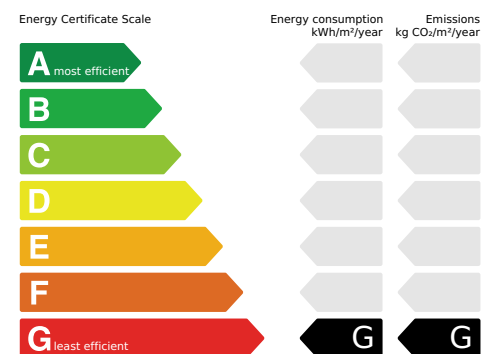
Das Obergeschoss bietet einen vielseitigen Loft-Raum mit hohen Decken, der sich ideal als Homeoffice, Atelier, Spielzimmer oder zusätzlicher Wohnraum eignet. Von hier aus gelangt man direkt auf eine beeindruckende private Dachterrasse. Dieses weitläufige Solarium bietet einen herrlichen Panoramablick und ist der perfekte Ort, um in der Sonne zu entspannen, Gäste zu empfangen, im Freien zu speisen oder den Sonnenuntergang in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Zur Immobilie gehört außerdem ein großzügiger Parkplatz in der Tiefgarage des Gebäudes. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet einen halbtägigen Concierge-Service.



[lucasfox.de/go/sit71496](https://lucasfox.de/go/sit71496)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

794.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

## **4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Terramar**

Can Pei gilt weithin als eines der schönsten Wohnviertel von Sitges und bietet eine ruhige Umgebung bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum und die Strände. Die Gegend ist besonders bei Familien beliebt, da sie über hervorragende Bildungseinrichtungen verfügt: Zwei Schulen sind fußläufig erreichbar, und sowohl die französische als auch die englische internationale Schule sind nur fünf Autominuten entfernt. Das renommierte Instituto de la Arts Barcelona befindet sich ebenfalls in der Nähe und verleiht dem Viertel eine lebendige, internationale und kreative Atmosphäre.

Durch die Kombination aus großzügigen Wohnräumen, außergewöhnlichen Außenbereichen, hochwertiger Ausstattung und einer hervorragenden Lage bietet sich hier eine seltene Gelegenheit, ein erstklassiges Haus in einer der begehrtesten Wohngegenden von Sitges zu erwerben.

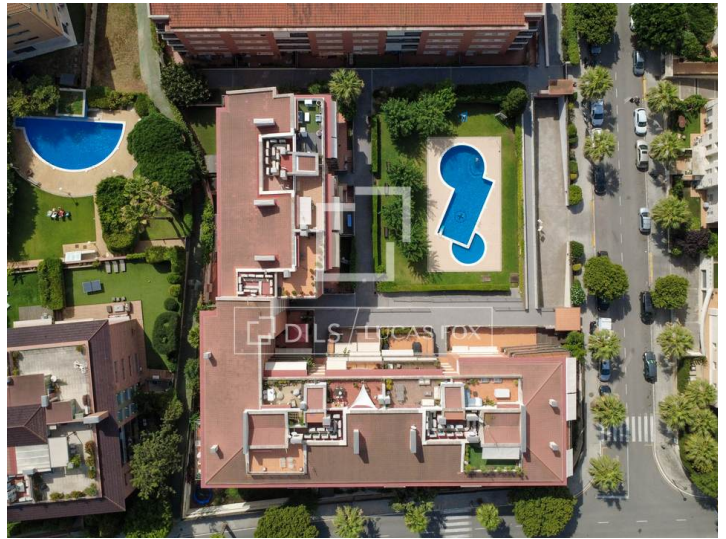
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

794.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Neu

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 59m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Terramar



Das Objekt befindet sich in Can Pei, Sitges. Die genaue Lage entspricht den geltenden Vorschriften. Es umfasst 159 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und 139 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Objekt befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der Gesamtpreis beträgt 794.000 €. Der angegebene Preis beinhaltet keine Steuern oder Nebenkosten, die gemäß geltender Gesetzgebung vom Käufer zu tragen sind. In diesem Fall fällt die Grunderwerbsteuer an. Notar- und Grundbuchgebühren sind ebenfalls nicht enthalten. Die Nutzungsbescheinigung (Nr. CHB0261411\*\*\*\*) liegt vor und wird dem Interessenten auf Anfrage gerne zur Verfügung gestellt. Status als Großgrundbesitzer: Nein. AICAT-Registrierungsnummer 13225 und API 4089.

Vermittlung durch Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., Steuernummer B64125438) als Immobilienmakler. Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zu Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können Änderungen unterliegen. Sie stellen kein vertragliches Angebot dar.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien