2.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, denkmalgeschütztes Landgut mit weitläufigen Nebengebäuden, umgeben von 15 Hektar Cava und DO Alt Penedés-Weinbergen.

Spektakuläre, denkmalgeschützte Masia aus dem 17. Jahrhundert im Viertel Alt Penedés, nur 30 Minuten von Sitges entfernt. Das Anwesen umfasst 15 Hektar privates Land mit DO Cava und Penedés-Weinbergen.

Es besteht aus dem Haupthaus und mehreren großen Nebengebäuden. Das Haupthaus verfügt über 3 Etagen und verfügt über eine große Eingangshalle, 4 Zimmer, die als Schlafzimmer genutzt werden können, und ein weiteres Zimmer mit einem großen historischen Kamin im Erdgeschoss. Die erste Etage verfügt über 5 Zimmer und ein Badezimmer. Die oberste Etage ist ein offener Mehrzweckraum.

Das gesamte Anwesen wurde kürzlich renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand mit attraktiven Elementen wie Fliesenböden und Holzbalken an den Decken.

Als Nebengebäude des Haupthauses haben wir das 2-stöckige Personalhaus, darunter 2 Zimmer und eine Küche mit Kamin im Erdgeschoss sowie 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock.

Die übrigen Nebengebäude sind hauptsächlich offene Gebäude, darunter ein großer Raum, der auf eine wunderschöne Terrasse mit Blick auf die Weinberge führt. Daneben befindet sich der antike Weinkeller, ein weitläufiger Raum mit außergewöhnlich hohen Decken mit originalen Holzbalken. Dieser große Raum könnte in verschiedene unabhängige Objekte umgewandelt werden.

All dies befindet sich auf einem riesigen privaten Grundstück mit 15 Hektar Rebfläche DO Cava und Penedés und einer eigenen Wasserversorgung. Ideal für alle, die ihren eigenen Wein herstellen möchten. Der Weinberg wird derzeit von einem lokalen Getreidemacher gepflegt und bewirtschaftet, wobei der Eigentümer ein Viertel der Produktion ohne Arbeit oder Investition erhält.

Eine interessante Option wäre die Unterteilung der Gebäude in Ferienwohnungen oder die Nutzung der großzügigen Fläche als Restaurant, Hotel oder ländliches Tourismusprojekt.

Eine einmalige Gelegenheit mit verschiedenen Geschäftsmöglichkeiten in Alt Penedés.

lucasfox.de/go/sit7417

Terrasse, Garten, Garage, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Renoviert, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2.200.000 € Landhaus - Zum Verkauf

12 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08729

12	3	1.314m²	150.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien