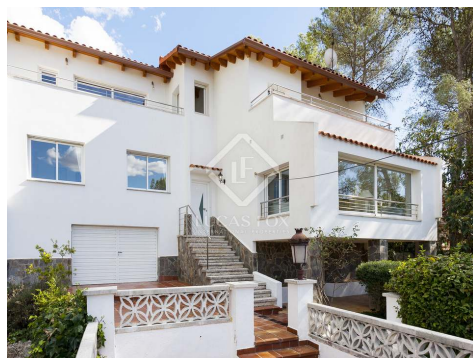


**495.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**495.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

**4**                      **4**                      **220m<sup>2</sup>**                      **820m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Ein tolles Haus mit geräumigen Zimmern und privatem Pool, ideal für eine Familie.**

Dieses ausgezeichnete Familienhaus liegt in der ruhigen Gegend von Mas Mestre mit einem Gemeinschaftspool und vielen internationalen Familien, nur 10 Autominuten von Sitges entfernt. Es ist auf verschiedenen Ebenen mit einem großen Poolbereich und einer Bar im Freien gebaut und bietet einen attraktiven Blick auf die umliegenden Hügel. Das Anwesen befindet sich auf einem 820 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Swimmingpool. Die Villa wurde ursprünglich 1979 erbaut und 2011 erweitert und renoviert.

Wir betreten das Haus durch den Vorgarten, der über eine Terrasse mit Sitzecke verfügt. Ein Flur führt zu einem hellen und geräumigen Wohn-/Essbereich mit offenem Schnitt und großen Glasfenstern mit Blick auf die Hügel. In der Lounge befindet sich ein Kamin. Die moderne Einbauküche hat eine große Mittelinsel und es gibt auch eine begehbare Speisekammer. Eine Tür führt zum hinteren Garten mit einem Essbereich und es gibt Stufen hinauf zum Poolbereich mit einer Außendusche und einer Bar. Es gibt auch ein Tor mit Zugang zur Straße oben.

Die erste Etage verfügt über 2 Schlafzimmer, beide mit en-suite Badezimmern. Eines der en-suite Badezimmer ist auch vom Treppenabsatz aus zugänglich. Eine Treppe mit Fenstern führt in die oberste Etage, mit einem Büroraum am oberen Ende der Treppe. Es gibt ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie das Hauptschlafzimmer mit Terrasse, begehbarem Kleiderschrank und komplettem Badezimmer mit Zugang zum Poolbereich.

Das Anwesen profitiert von Klimaanlage in den Hauptschlafzimmern, Gegensprechanlage, Zentralheizung und automatischen Rollläden.

Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine Garage auf Straßenniveau für ein Auto.

Das ideale Zuhause für eine Familie, um das ganze Jahr über zu leben oder als naturnahes Wochenend- / Ferienhaus zu nutzen.



[lucasfox.de/go/sit7665](https://lucasfox.de/go/sit7665)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**495.900 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien