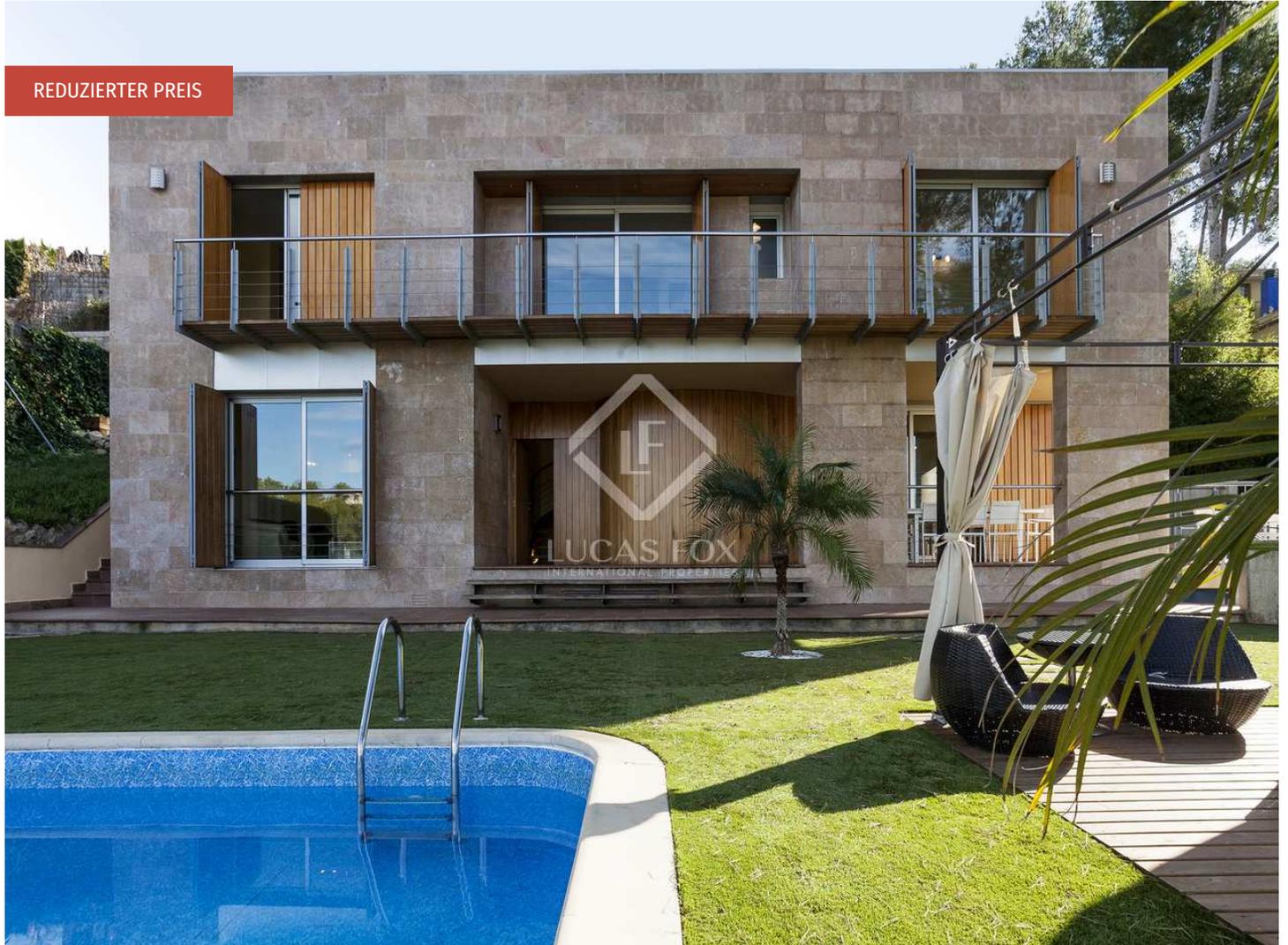


690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	368m²	808m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **368m²** **808m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Attraktives modernes Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern sowie einem zweiten Wohnbereich im Obergeschoss. Große Gartenanlage mit beheiztem Pool. Panoramablick auf die Berge und wunderschöne Sonnenuntergänge. Ausgestattet mit einem Aufzug.

Diese sehr attraktive, 368 m² große Villa wurde 2008 erbaut und bietet ein modernes Design, das den atemberaubenden Bergblick mit raumhohen Fenstern maximiert. Das Anwesen genießt wunderschöne Sonnenuntergänge.

Wir betreten das Anwesen durch elektrische Tore. Das Haus steht auf einem 808 m² großen Grundstück. Es gibt einen großen Außenbereich mit einem großen beheizten Pool mit Abdeckung, Grill, Pergola und eine Rasenfläche mit Liegestühlen, alle mit herrlichem Blick auf die Berge. Es gibt auch eine kleine private Sitzecke auf dem oberen Teil des Grundstücks in einer ruhigen Ecke.

Wir betreten das Haus über den Flur mit Einbauschränken. Auf der rechten Seite ist die Küche mit herrlichem Blick durch die raumhohen Glasschiebetüren mit Holztüren außerhalb des Glases. Es gibt auch hölzerne Außentüren. Entlang der Halle von der Küche ist ein komplettes Badezimmer. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und deckenhohe Glasschiebetüren, ebenfalls mit hölzernen Außentüren, die zum Garten und zum Pool führen.

Am oberen Ende der Treppe finden wir eine zweite große Sitzecke mit herrlicher Aussicht. Auf der rechten Seite befindet sich eine komplette Suite mit einem begehbaren Kleiderschrank, der Zugang zum großen Balkon bietet, der an der Vorderseite des Obergeschosses verläuft, sowie einen kleineren privaten Balkon. Das eigene Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, eine separate Dusche und zwei Waschbecken.

Auf der anderen Seite des Wohnzimmers führt eine Tür zu einem Schlafzimmer auf der linken Seite mit Einbauschränken. Gegenüber befindet sich ein Badezimmer mit Dusche. Ein weiteres Schlafzimmer auf der rechten Seite bietet Zugang zum Balkon und das dritte Schlafzimmer hat einen abgerundeten Balkon und einen Einbauschränk.



lucasfox.de/go/sit8312

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	368m²	808m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Untergeschoss befindet sich der Keller mit einer Doppelgarage, Aufzug und Abstellraum. Es gibt auch einen anderen Raum, der sich als Spielzimmer oder Hauswirtschaftsraum eignet.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Konstruktion und 2 separate Klimaanlage für Warm- und Kaltwasser sowie Parkettböden.

Diese Villa würde eine großartige Familie zu Hause oder Zweitwohnsitz machen. Es wäre auch eine gute Geschäftsmöglichkeit, da es eine Nettomieteinnahmenrendite von 5,5% nach Kosten ergibt. Die Unterkunft verfügt über eine touristische Mietlizenz.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 **3** **368m²** **808m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien