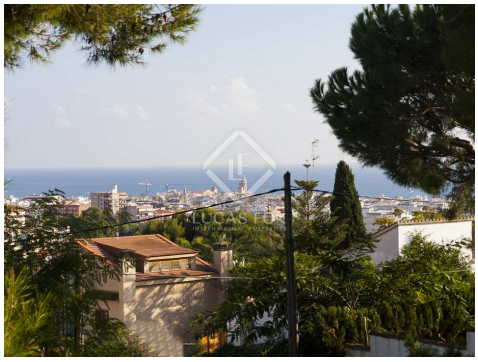
1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

High-End-moderne Villa mit Garten und Pool mit herrlichem Meerblick in Vallpineda, Sitges.

Moderne Villa von 354 m² mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern auf einem nach Süden ausgerichteten Grundstück von 600 m² in der geschlossenen Wohngegend Vallpineda von Sitges, nur wenige Gehminuten vom Strand von Sitges, dem Stadtzentrum und dem Bahnhof entfernt.Die Gemeinde verfügt über zahlreiche Einrichtungen Einrichtungen wie internationale Schule, Supermarkt und zwei Sportanlagen mit Tennis, Schwimmen und Restaurants.

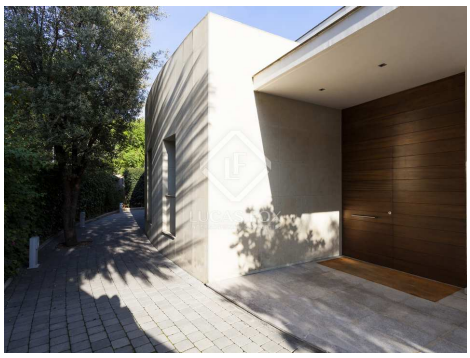
Diese moderne Immobilie mit wunderschönem Meerblick wurde im Jahr 2004 unter Verwendung von extrem hochwertigen Materialien und nach den detaillierten Plänen des Architektenbesitzers mit großen privaten Büros auf einer separaten Etage und der Möglichkeit eines weiteren Obergeschosses gebaut.

Draußen finden wir eine große, teilweise schattige Terrasse mit Blick auf die berühmte Turmkirche von Sitges. Diese Terrasse ist mit Naturstein ausgelegt, um Regen zu absorbieren und ist sehr gut beleuchtet. Von hier aus führt eine Treppe hinunter zum Garten mit Rasen und einem Pool mit einer von Vulkansteinen umgebenen Außendusche.

Die Villa selbst hat eine attraktive geschwungene Steinfassade und eine riesige Teakholztür führt uns in die Halle mit großen Schiebetüren im japanischen Stil, um das 50 m² große Wohnzimmer - Esszimmer zu trennen. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster gleiten den ganzen Weg entlang und führen auf die Terrasse. Die angrenzende Küche verfügt über einen Essbereich und ist mit sehr hochwertigen Oberflächen ausgestattet.

Auf dem Weg in den Korridor finden wir ein komplettes Badezimmer sowie ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, das derzeit als Wohnzimmer genutzt wird. Es gibt auch eine separate Waschküche.

Auf der rechten Seite befinden sich 3 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, die zum Balkon über dem Pool führen. Die Badezimmer sind mit Rauchglasfenstern ausgestattet, um natürliches Licht zu genießen. Für mehr Helligkeit sorgt ein Fenster im Flur. Eines der oben genannten 3 Schlafzimmer ist die Master-Suite, die über ein Ankleidezimmer mit einer Schiebetür sowie ein riesiges Badezimmer mit einer Badewanne neben den Fenstern und einer separaten Dusche verfügt.



lucasfox.de/go/sit8318

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Keller ist von innen zugänglich oder über einen separaten Eingang von außen zugänglich. Beim Betreten des Hauses finden wir einen Lagerraum sowie eine Garage für 3 Autos. Auf dieser Ebene befindet sich ein 100 m² großes Büro, das mit 8 großen Arbeitsstationen, einem Aktenraum und einem separaten Tagungsraum ausgestattet ist. Dieser Bereich ist klimatisiert und verfügt über Tageslicht sowie ein Badezimmer mit einer Dusche. Dieser Raum ist extrem vielseitig.

Diese Eigenschaft verfügt über Eichenholzböden, raumhohe Türen, Wandheizkörper, Deckenventilatoren und Vorinstallation für eine Klimaanlage im Haupthaus.

Ein wunderbares, vielseitiges Familienhaus, das mit einem Geschäft kombiniert werden kann oder separate Unterkunfts- oder Wohnräume im Untergeschoss und Raum für Erweiterungen bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

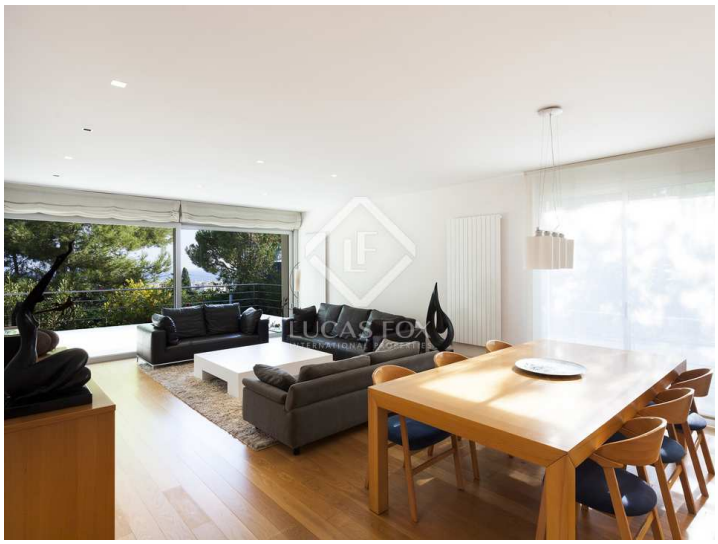
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.500.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4	4	354m²	600m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien