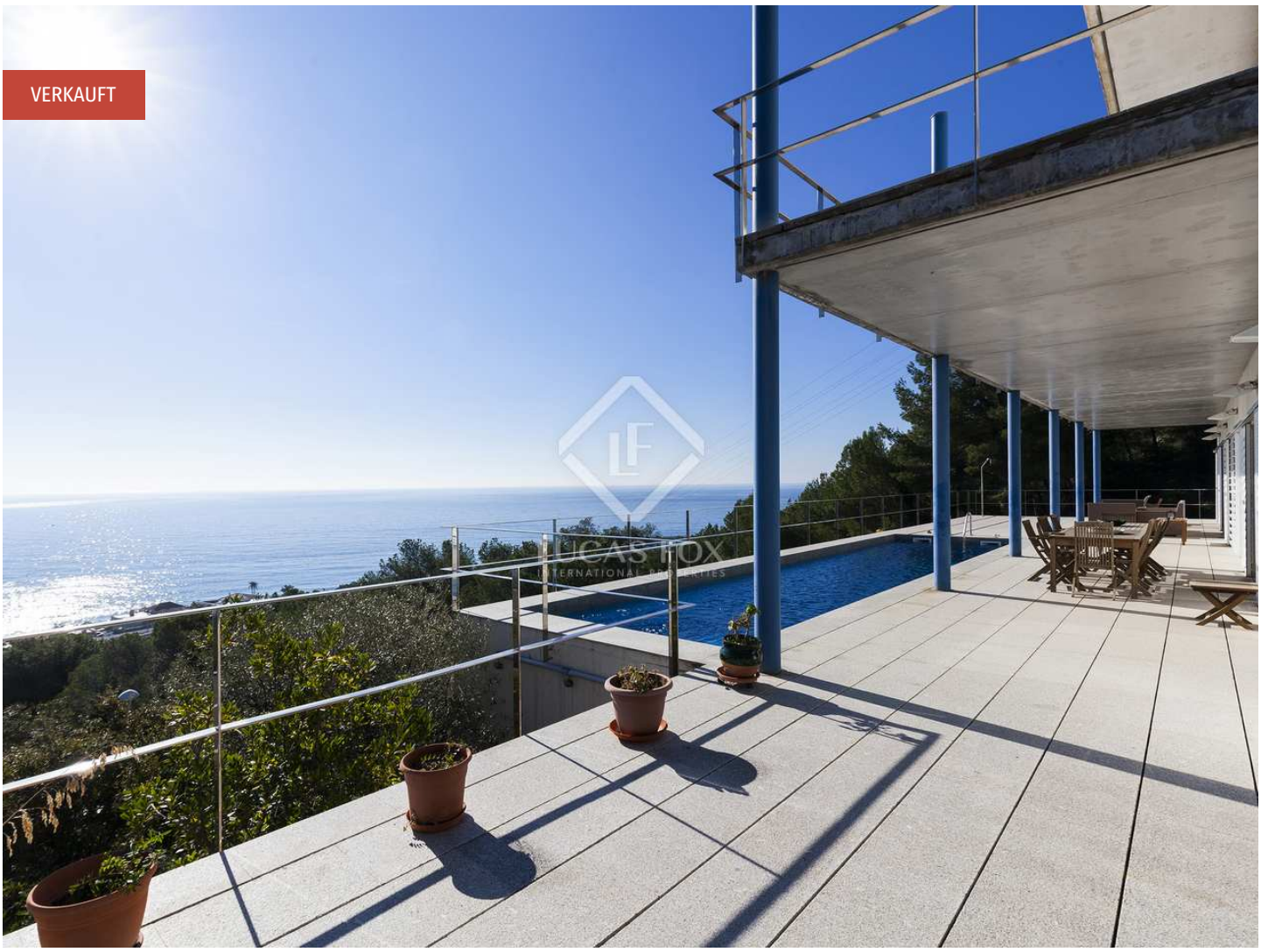
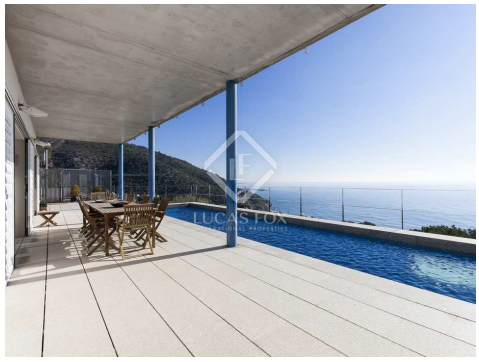
1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

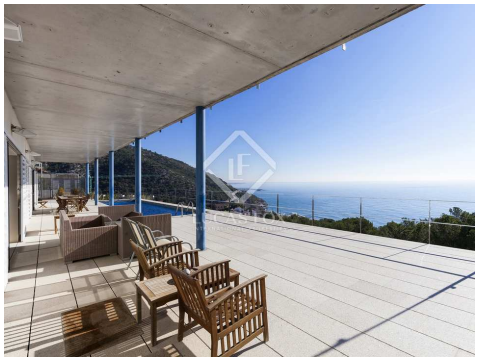
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08871

5	6	591m²	1.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08871

5	6	591m²	1.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastische Villa mit Blick auf das Meer zum Verkauf in Garraf mit herrlichem Blick von jeder Etage.

Diese moderne, freistehende Unterkunft zeichnet sich durch ihre spektakuläre, private Lage mit Blick auf das Dorf Garraf am Meer und in der Nähe der schönen Strände aus. Mit atemberaubendem Meer- und Bergblick von fast jedem Zimmer ist dies ein ganz besonderes Hotel an Barcelonas Südküste.

Die Villa erstreckt sich über 3 Etagen sowie einen Keller. Der Zugang zum Erdgeschoss erfolgt über die Poolterrasse, von der ein heller Flur zu einem Aufzug führt. Links vom Flur liegt der große Wohn-Essbereich mit Fenstern an drei Seiten mit Blick auf den Pool und Meerblick. Dieser Raum ist besonders hell. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich die gut ausgestattete Küche mit ausreichend Platz für einen Esstisch und ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Jedes Zimmer im Erdgeschoss führt auf die Terrasse und genießt den schönen Meerblick.

Das Hauptschlafzimmer befindet sich in der ersten Etage und verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Es gibt einen zusätzlichen Raum, der als weiteres Schlafzimmer oder alternativ als Büro oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die 3 verbleibenden Doppelzimmer auf der linken Seite des Treppenabsatzes verfügen über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Wie im Erdgeschoss öffnen sich alle Zimmer auf dieser Ebene zur Terrasse und bieten Meerblick.

Die dritte Etage hat Zugang zu einer großen Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht, während der Keller einen zweiten Wohnbereich enthält, der sich unter den Felsen befindet und direkt auf den Pool blickt.

Zu den hervorragenden Außenbereichen gehört der von Terrassen umgebene Pool, ein Grillplatz und eine Dachterrasse, auf der Sie das hervorragende Klima und die schöne Aussicht genießen können. Es gibt auch eine Garage für 4 Autos.

Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand mit attraktiven Oberflächen, einschließlich Keramikfliesen im Erdgeschoss und hochwertigen Kirschholzböden und Holzarbeiten in den oberen Etagen.

lucasfox.de/go/sit9510

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Private Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.400.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Garraf, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Garraf » 08871

5	6	591m²	1.016m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie würde eine breite Palette von Käufern ansprechen, von Familien, die ein Haus am Meer oder einen Zweitwohnsitz suchen, bis zu Investoren, da sie in der Nähe des Strandes, von Sitges und des Bahnhofs liegt und regelmäßig Züge ins Zentrum von Barcelona fahren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien