

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 **4** **445m²** **817m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Große Villa mit Gästearpartment, großer umlaufender Terrasse / Garten mit Pool und wunderschönem Blick auf die Klippen und das Meer, ganz in der Nähe von Castelldefels und mit einfachem Zugang zum Strand und nach Barcelona. Direkt mit dem Nationalpark Garraf verbunden.

Dieses 445 m² große Haus auf einem 817 m² großen Grundstück wurde 2004 erbaut und genießt eine hervorragende Lage im Viertel Boutiques de Sitges mit herrlichem Meer- und Hafenblick. Die Autobahn, der Strand, Castelldefels und Barcelona sind bequem zu erreichen.

Dieses geräumige, moderne Anwesen verfügt über große Fenster und viele Terrassen sowie eine umlaufende Terrasse / einen Garten mit einem Pool im Erdgeschoss, einen Kakteengarten auf der einen Seite und einen riesigen, flachen Gartenbereich, der vom obersten Stockwerk wegführt. Das über mehrere Etagen verteilte Haus verfügt über einen Aufzug und bietet eine gute Privatsphäre in dieser ruhigen Wohngegend, die vom Nationalpark Garraf umgeben ist.

Auf Straßenniveau finden wir eine große Doppelgarage, einen Abstellraum und die Eingangshalle mit Aufzug. Die erste Etage bietet ein tolles, unabhängiges Apartment mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Wenn Sie mit dem Aufzug oder über eine Treppe in den zweiten Stock gelangen, finden Sie einen Eingang, gefolgt von einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit herrlicher Aussicht und 3 Fenstern, die vom Boden bis zur Decke reichen und mit einer umlaufenden Terrasse und einem Pool verbunden sind Meeresblicke. Die große, voll ausgestattete Küche mit einem Gasherd bietet auch Zugang zur Terrasse. Ein Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene des Hauses.

Die dritte Etage ist eine halbe Treppe vom Wohnbereich entfernt und beherbergt die Master-Suite mit Meer- und Bergblick und Zugang zu einer umlaufenden Terrasse über 2 Schiebetüren. Das eigene Bad im Hauptschlafzimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne, eine separate Dusche und 2 Waschbecken. Auf dem Flur, der auch Zugang zur Terrasse bietet, befindet sich ein zweites großes Schlafzimmer, das derzeit als Büro mit Vorinstallation für ein Badezimmer genutzt wird und einen atemberaubenden Blick auf die Berge bietet.



lucasfox.de/go/sit9967

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	445m²	817m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die vierte und letzte Etage, die eine halbe Etage höher ist, verfügt über 2 kleine Doppelzimmer, eines mit Zugang zur riesigen Terrasse / zum Gartenbereich und ein komplettes Badezimmer mit Badewanne. Ein Bürobereich auf dem Flur verfügt über einen Balkon mit atemberaubendem Meer- und Bergblick.

Weitere Ausstattungsmerkmale des Hauses sind die Alarmanlage, der Wasseraufbereiter, die Fußbodenheizung im gesamten Haus und die Warm- und Kaltklimaanlage in den oberen 2 Etagen.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besuch in diesem wunderschönen Einfamilienhaus in den Boutiquen von Sitges, Garraf II, zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6 **4** **445m²** **817m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien