

2.176.755 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Esplugues

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 **3** **162m²** **134m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.176.755 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Esplugues

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **162m²** Gebäudeplan **134m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Luxuriöses Penthouse mit 4 Schlafzimmern und großer privater Terrasse zum Verkauf in einer neuen Anlage mit Gemeinschaftspool in Esplugues

Diese exklusive Bauaktion bietet dieses 162 m² große Luxushaus, ideal für ein Paar oder einen Berufstätigen, auf einem privaten Grundstück von mehr als 1 Hektar. Es befindet sich in einer privilegierten Lage in Esplugues, Barcelona, wo die Bewohner bequem von ihrem neuen Zuhause neben dem Naturpark Collserola aus den Sonnenaufgang über dem Meer und der Stadt genießen können.

Die Eingangshalle führt direkt in den Tagesbereich, bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche und Waschküche. Dieses prächtige Zimmer verfügt über Zugang zu einer beeindruckenden 134 m² großen Terrasse. Dies ist zweifellos der herausragendste Raum im Haus: Abgesehen von seiner Geräumigkeit können Sie hier verschiedene Bereiche wie einen Loungebereich, einen Tisch und einen Ruhebereich unterbringen.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auch in den Schlafbereich, der aus dem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weiteren Einzelschlafzimmern besteht, die sich ein Badezimmer teilen. Schließlich vervollständigt eine Gästetoilette das Layout.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche sind sicher und privat und bieten Swimmingpools, Liegeflächen, Grünflächen und einen Paddle-Tennisplatz. Der Indoor-Gemeinschaftsbereich verfügt über einen schönen Swimmingpool, einen Fitnessbereich und einen Tagungsclub. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über intelligente Gebäudetechnik, 24-Stunden-Sicherheit und einen Concierge für maximalen Komfort. Das Projekt besteht aus 5 Wohnblöcken.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein exklusives, maßgeschneidertes Haus in einer luxuriösen Neubausiedlung mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen in prestigeträchtiger Lage in Barcelona zu erwerben.



lucasfox.de/go/sjd16086

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.176.755 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 134m² terrasse zum Verkauf in Esplugues

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 **3** **162m²** **134m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien