

9.700.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer schloss / palast mit 3,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

9.700.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf

## 9 Schlafzimmer schloss / palast mit 3,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

9	9	734m <sup>2</sup>	4.000m <sup>2</sup>	3.000m <sup>2</sup>	3.700m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Anwesen im Zentrum von Sant Just mit 9 Schlafzimmern, 9 Bädern, Swimmingpool, Whirlpool, Fitnessraum und Squashplatz. Das 4.000 m<sup>2</sup> große Anwesen besteht aus Haupthaus, Gästehaus, Personalhaus und einem weitläufigen Außenbereich.**

Prächtiges Noucentista-Herrenhaus von 4.000 m<sup>2</sup> in Sant Just Desvern.

Wir finden diese prächtige, völlig einzigartige Villa im Zentrum von Sant Just, an der Hauptstraße der Stadt, aber mit absoluter Privatsphäre. Bekannt als Casa Sans, wurde es 1910 gebaut und folgte dem noucentista-Trend der Zeit. Es ist derzeit Teil des Inventars des architektonischen Erbes von Katalonien.

Dieses stattliche Anwesen verfügt über ein 4.000 m<sup>2</sup> großes Grundstück und 800 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, aufgeteilt in das Haupthaus, das Gästehaus, das Personalhaus, einen Garten mit Swimmingpool, Garage, Fitnessraum und Squashplatz. Insgesamt verfügt es über 9 Schlafzimmer und 9 Badezimmer.

Das Haus wurde 2014 renoviert, aber es hat den Charme und die ursprüngliche Struktur der Villa bewahrt.

Das Haupthaus liegt auf einer Anhöhe vor dem römischen Brunnen, was ihm einen feierlichen und imposanten Charakter verleiht, der gleichzeitig eine periphere Sicht auf die gesamte Anlage ermöglicht. Es verfügt über 420 m<sup>2</sup> verteilt auf drei Etagen. Das erste hat ein Büro-Bibliothek, Küche, Wohn-Esszimmer und Toilette. Die zweite hat die Master-Suite mit angeschlossenem Wohnzimmer, Ankleideraum, Bad und drei weitere Suiten mit eigenem Bad. Im dritten Stock finden wir ein Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer und einer 80 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Das Personalhaus besteht aus 75 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer.

Das Gästehaus besteht aus 65 m<sup>2</sup> mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer, einem großen Wohnzimmer und einer Bar.



[lucasfox.de/go/sjd33485](https://lucasfox.de/go/sjd33485)

Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Padelplatz, Hohe Decken, Sicherheit, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**9.700.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf**

## **9 Schlafzimmer schloss / palast mit 3,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Just**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Schließlich verfügt der herrliche Garten über einen großen Swimmingpool, eine Sommerküche und einen Whirlpool. Von hier aus haben Sie Zugang zum Fitnessraum mit Sauna und komplettem Badezimmer, zum Squashplatz und zur überdachten Garage mit Platz für fünf Fahrzeuge. Im gesamten Außenbereich haben wir neben dem unabhängigen Chauffeureingang mit Parkplätzen für mehr als 12 Autos mehrere Erholungsbereiche.

Der Umfang des Grundstücks ist durch eine große Mauer geschützt, die ihm große Privatsphäre bietet, mit einem fortschrittlichen Sicherheitssystem.

Diese Immobilie stellt eine wirklich außergewöhnliche Gelegenheit dar, da es bisher keine andere Immobilie mit solchen Merkmalen, Abmessungen, Annehmlichkeiten und zahlreichen Steuervorteilen gibt. Als architektonisches Erbe hat es eine erhebliche Ermäßigung der IBI-Zahlung und ist zusätzlich von der Erbschaftssteuer befreit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**9.700.000 € Schloss / Palast - Zum Verkauf**

**9 Schlafzimmer schloss / palast mit 3,700m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sant Just**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>9</b>	<b>9</b>	<b>734m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien