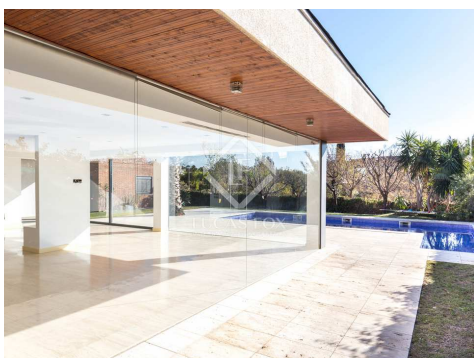


2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	310m ²	1.024m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4 **5** **310m²** **1.024m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes, unabhängiges Haus, renoviert mit 4 Schlafzimmern, luxuriösen Oberflächen, Möglichkeit zur Erweiterung des Gebäudes, beheiztem Pool und zusätzlichem Haus zum Verkauf in Ciudad Diagonal.

Lucas Fox präsentiert dieses moderne und luxuriöse 310 m² große Haus auf einem wunderschönen flachen Grundstück von 1024 m².

Das Haus besteht derzeit aus einer einzigen Etage, die vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine geräumige Küche, eine Toilette und ein großes Wohnzimmer in verschiedenen Umgebungen bietet. Das Haus ist offen gestaltet und verfügt dank seiner großen Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen, sowie der Ausrichtung nach Südosten über viel natürliches Licht. Angesichts der Größe des Grundstücks ist die Bebauung von weiteren 390 m² auf zwei Etagen zulässig, was einer bebauten Fläche von bis zu 768 m² entspricht.

Hervorzuheben ist die hohe Qualität der bei der Renovierung verwendeten Oberflächen: Fußbodenheizung im ganzen Haus und unabhängig für jeden Raum, unabhängiges Kanallüftungssystem für jeden Raum, Granitinsel in Zentral-Simbabwe, Teppanyaki-Grillplatte und -Fritteuse sowie Holztüren. Afrikanische Etimoe, Badezimmerwände aus Basaltstein, Silestone-Waschbecken und venezianische Stuckwände.

Das Grundstück verfügt über mehrere Erholungsbereiche, wie zum Beispiel den beheizten Salzchlorierungspool, einen Garten, einen eingebauten Grill, einen Obstgarten, einen Materialschuppen und einen Außenparkplatz für drei Autos. Darüber hinaus verfügt es über ein isoliertes Haus im Poolbereich, das sich ideal für Service, Büro oder Gäste eignet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus zu besichtigen.



lucasfox.de/go/sjd38448

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

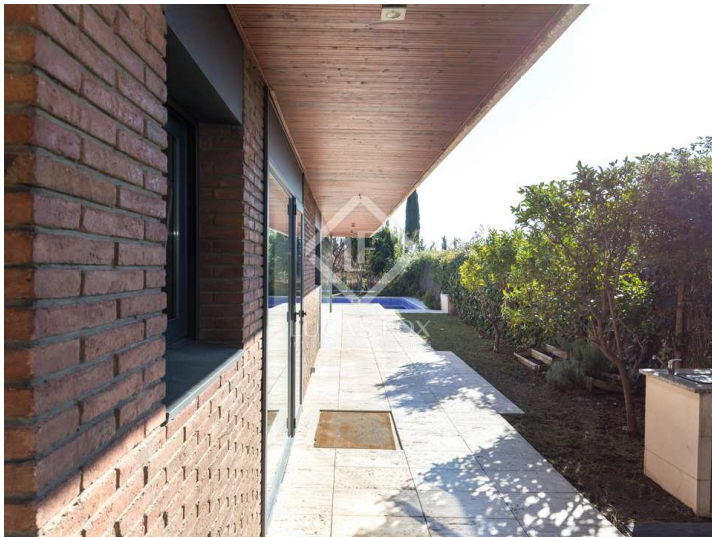
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	310m²	1.024m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien