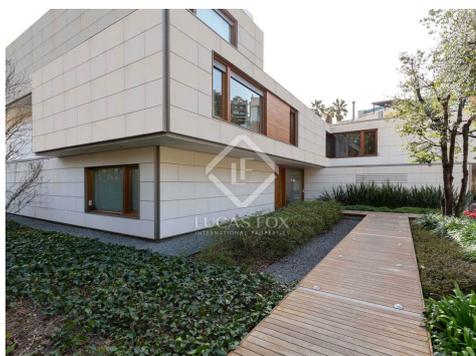
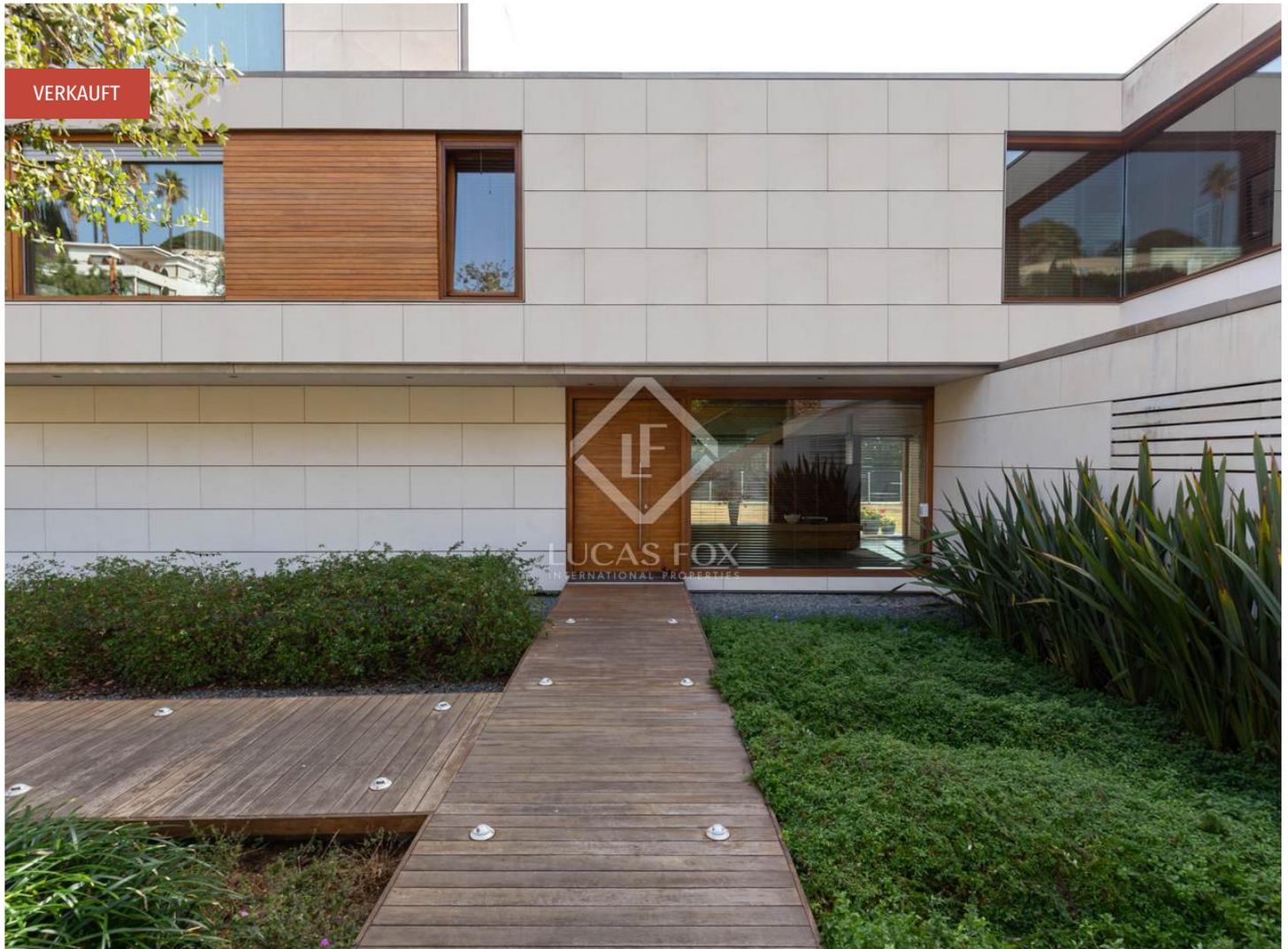


4.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6 7 916m² 1.323m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives 972 m² großes Haus, entworfen von Carles Ferrater, Südlage, Meerblick, Garten, Swimmingpool, Garage für 5 Autos, Weinkeller und Fitnessstudio zum Verkauf in Ciudad Diagonal in der Nähe internationaler Schulen.

Lucas Fox Sant Just präsentiert dieses einzigartige Haus in der exklusiven Gegend von Ciudad Diagonal. Es hat eine bebaute Fläche von 972 m² und liegt auf einem 1.323 m² großen Grundstück mit vier Winden, mit einem Swimmingpool und einem großen privaten Garten. Das Haus wurde 2005 vom Architekten Carles Ferrater erbaut und von Carlos Ferruz dekoriert. Das Haus verfügt über eine hervorragende Südausrichtung mit freiem Blick auf das Meer.

Das Haus bietet eine privilegierte Lage, da es in der Nähe internationaler Schulen liegt, in einem Bereich mit privatem Sicherheitsdienst und eigener Überwachung, was es zu einem der ruhigsten und exklusivsten Bereiche von Ciudad Diagonal macht.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt, darunter das Souterrain und die Garage mit Platz für fünf Autos mit Elektroladegerät und zwei Abstellräumen.

Auf derselben Etage der Garage finden wir einen Keller, zwei Lagerräume mit Einbauschränken, eine Waschküche, einen Fitnessraum/Spielzimmer, eine Toilette und den Maschinenraum. Von hier aus erreichen wir alle Etagen mit dem privaten Aufzug mit einer Kapazität für sechs Personen.

Vom Garten aus gelangen wir in die Hauptetage, wo wir von einer großen Halle begrüßt werden, die die prächtige Struktur des Hauses zeigt. Auf dieser Etage finden wir die voll ausgestattete Küche mit Zugang zum Garten. Dahinter befindet sich ein großer Servicebereich mit Küche und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad. Als nächstes haben wir ein Gästebad und ein Esszimmer für acht Personen. Ebenso verfügen wir über ein großes Wohnzimmer mit Doppeldecke und Kamin sowie ein Fernsehzimmer mit Zugang zur Veranda und zum Garten.



lucasfox.de/go/sjd39555

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	7	916m²	1.323m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im zweiten Stock befinden sich das Billardzimmer, ein Büro mit Meerblick und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Umkleieraum.

Wir gelangen in die dritte Etage, wo sich das große Hauptschlafzimmer befindet, das über drei gut differenzierte Räume verfügt: den Nachtbereich mit Blick auf Barcelona und das Meer mit Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer mit englischer Terrasse und ein großes Wohnzimmer.

Besonders hervorzuheben ist der Außenbereich mit seinem großen Garten mit Naturrasen, Gehwegen aus Teakholz, einem Obstgarten, automatischer Bewässerung, zwei Veranden mit automatischen Markisen, einem Sommeresszimmer und einem 12 x 3 Meter großen Salzwasserpool mit Vorinstallation zur Beheizung.

Die Villa verfügt über eine Gasheizung, eine zentrale Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Naturstein und Holz sowie die Installation von Deckenlautsprechern im ganzen Haus für Hintergrundmusik.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4.950.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6 **7** **916m²** **1.323m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien