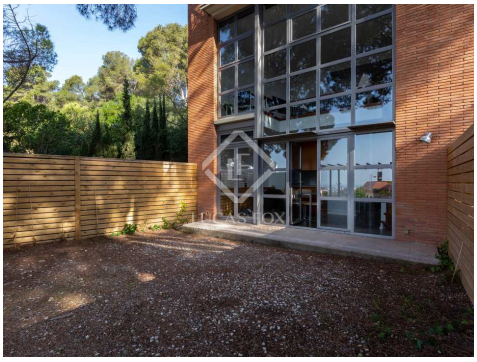
840.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	4	189m²	2m²	46m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

840.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	4	189m²	2m²	46m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Modernes und helles Einfamilienhaus aus dem Jahr 1988, mit 4 Schlafzimmern, einem 46 m² großen Garten mit Meerblick, zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Swimmingpool und Garage, in der Nähe von internationalen Schulen, Sportzentren, einem Einkaufsviertel und Restaurants, in Sant Just Desvern.

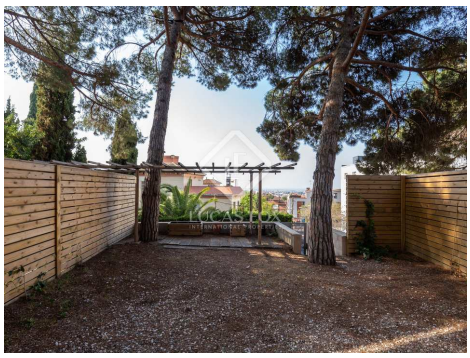
Lucas Fox präsentiert diese außergewöhnliche Designer-Doppelhaushälfte, entworfen vom renommierten Architekten Carlos Ferrater, mit Originalmöbeln. Das 1988 erbaute Haus hat eine bebaute Fläche von 189 m². Es verfügt über unverputzte Ziegelfassaden und ein großes, nach Südosten ausgerichtetes Fenster, das von den vier Etagen aus einen Blick auf das Meer bietet. Es verfügt über einen 46 m² großen privaten Garten und direkten Zugang zum Gemeinschaftspool.

Das vierstöckige Haus hat ein sehr funktionales mediterranes Design und wird möbliert verkauft. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor.

Vom Gemeinschaftspool gelangen wir über einige Treppen hinauf zum Eingang des Hauses. Wenn wir den privaten Garten durchqueren, finden wir einige Fenster mit Blick auf das Esszimmer. Wenn wir mit dem Auto anreisen möchten, wird eine Außenrampe angeboten, die direkt zur Garage führt.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt und die Tages- und Nachtbereiche sind klar differenziert. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Garten mit Pergola und Bäumen ein Esszimmer mit Meerblick und Südostausrichtung sowie die offene Küche mit allen Elektrogeräten, Gasherd und Speisekammer. Darüber hinaus verfügt es über eine Gästetoilette und einen Waschbereich, Maschinen und Abstellraum mit Zugang zur Garage für ein Auto und Fahrräder oder Motorräder.

Über eine Treppe gelangen wir vom Essbereich in die erste Etage. Hier gibt es einen zentralen Verteiler mit einer Treppe und einem darunter liegenden Schrank. Es bietet ein erstes nach Südosten ausgerichtetes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer und den Garten. Als nächstes gibt es einen zweiten Winterraum mit großem Kamin und einem Fenster nach Südwesten mit Blick auf den Park. Eine große Schiebetür trennt diesen Raum, der als Büro oder fünftes Schlafzimmer genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/sjd41482

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Parkplatz, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

840.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	4	189m²	2m²	46m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Im zweiten Stock wird das Hauptschlafzimmer mit Bad mit Dusche, Kleiderschrank und Balkon mit Meerblick angeboten. Abgerundet wird diese Etage durch ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein Fenster nach Südwesten mit Blick auf den bewaldeten Park.

Die dritte Etage ist überdacht mit Dachschrägen und offener Bauweise. Gegenüber der zentralen Treppe befindet sich ein Badezimmer mit Dusche, das den Raum in zwei Bereiche unterteilt, was ideal für zwei Schlafzimmer wäre. Das Südwestfenster sorgt für viel natürliches Licht. An jedem Ende im untersten Bereich der Dachschräge befinden sich zwei Einbauschränke.

Das Haus verfügt über Heizung durch Heizkörper und Boiler, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas, Split-Klimaanlage im zweiten Stock, Ventilator im Dachgeschoss, Sicherheitssystem sowie Parkett- und Steinzeugböden.

Ein ideales Haus für Familien, mit Garten, Gemeinschaftspool und Garage in einem der besten Viertel von Sant Just Desvern, neben dem Gewerbegebiet der Stadt. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

840.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	4	189m²	2m²	46m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien