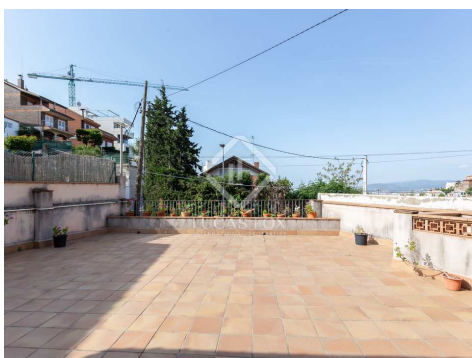


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 393m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 393m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m ²	572m ²	31m ²	393m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Helles, zu renovierendes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1962, 282 m², mit 6 Schlafzimmern, gepflastertem Garten umlaufend mit der Möglichkeit eines Swimmingpools, Garage für 2 Autos und Motorräder zum Verkauf in der Nähe internationaler Schulen und Sportzentren in Sant Just.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit einem zu reformierenden Nebengebäude von ca. 282 m² aus dem Jahr 1962 auf einem Grundstück von ca. 572 m², mit einer Garage auf Straßenniveau.

Das Haus zeichnet sich durch die Helligkeit und Ruhe seiner nach außen gerichteten Räume aus. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen umlaufenden Garten auf zwei Ebenen mit der Möglichkeit, den Pool im aktuellen Obstgarten wiederherzustellen, Terrassenbereiche, ideal zum Entspannen, sechs Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dieses Haus ist ideal, um es individuell an den Kunden anzupassen, da es großes Reformpotenzial bietet.

Der Zugang zum Haus erfolgt über die Garage auf Straßenniveau mit Platz für zwei Autos, Motorräder und Fahrräder oder über den Fußgängerzugang, der über eine Treppe zum Erdgeschoss führt. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, der zu einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und französischen Fenstern führt, die sich nach außen öffnen, insbesondere zum gepflasterten Bereich des 84 m² großen, nach Süden ausgerichteten Gartens. Das Erdgeschoss bietet außerdem einen Flur, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, zwei Schlafzimmer und eine Küche mit Bürobereich und Zugang zur seitlichen Terrasse. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Treppe zum ersten Stock vervollständigt. Neben dem Küchenbereich gibt es einen ca. 70 m² großen Anbau mit Wohnzimmer, Bad und Waschküche.

Die erste Etage besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur 29 m² großen Terrasse im Süden und einem 1,55 m² großen Balkon im Norden. Darüber hinaus verfügt es über zwei Doppelzimmer mit Kleiderschränken und ein Einzelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen.



lucasfox.de/go/sjd41785

Terrasse, Garten, Private Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 393m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Vom Erdgeschoss führt eine Außentreppe hinauf zur Rückseite des Gartens, der derzeit als Obstgarten genutzt wird, in dem sich jedoch früher der Pool befand, der wiederhergestellt werden könnte.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Heizkörper und Boiler, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas, motorisierte Jalousien im Wohnzimmer und ein Sicherheitssystem.

Ein ideales Haus für Familien mit Garten und Garage in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 393m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	3	282m²	572m²	31m²	393m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien