

1.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4                      4                      300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**1.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**                      **4**                      **300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Elegante Neubauresidenz von 250 m<sup>2</sup> mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Garten und Garage. Südausrichtung, beeindruckende Aussicht, ökoeffiziente Klimaanlage, hochwertige Küche. Luxus und Komfort in einer privilegierten Lage.**

Wunderschöne Residenz mit ca. 250 m<sup>2</sup> Neubaufäche, mit vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, zwei Wohnzimmern, Veranda und Garten sowie zwei Solarien und einer Garage mit zwei Stellplätzen.

Dieses auf fünf Etagen verteilte Anwesen zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Helligkeit und seine Südausrichtung aus, die einen reichlichen Tageslichteinfall garantiert. Genießen Sie die atemberaubende Aussicht von der Gartenveranda, dem Wohnzimmer, den Balkonen und insbesondere von den verschiedenen Schlafzimmern und Solarien.

Ausgestattet mit einer fortschrittlichen ökoeffizienten Klimaanlage, die aerothermische Energie nutzt und an eine Abluftklimaanlage und Fußbodenheizung angeschlossen ist, bietet dieses Haus außergewöhnlichen thermischen Komfort. Die hochwertige Ausstattung ist im gesamten Anwesen erkennbar, mit einer voll ausgestatteten Küche mit Geräten bekannter Marken, Schlafzimmern mit Einbauschränken, elektrischen Jalousien und Aluminium-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung.

Wohnen Sie in Luxus und Komfort in diesem außergewöhnlichen Anwesen, das elegantes Design mit ökoeffizienten Merkmalen und einer privilegierten Lage verbindet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch in dieser exklusiven Residenz zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/sjd41804](https://lucasfox.de/go/sjd41804)

Garten, Garage, Parkplatz, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.120.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4                      4                      300m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien