

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 525m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 420m² | 655m² | 64m² | 525m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 525m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5 | 3 | 420m ² | 655m ² | 64m ² | 525m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles Einfamilienhaus aus dem Jahr 1996 mit 5 Schlafzimmern und 3 Bädern, schönem Garten, Swimmingpool, Veranda, Garage für 6 Autos und Motorräder zum Verkauf in der Nähe von internationalen Schulen, Sportzentren, Geschäften und Restaurants in Sant Just.

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche, exklusive Backsteinhaus von ca. 420 m² aus dem Jahr 1996 auf einem 655 m² großen Grundstück mit einer Garage für sechs Autos. Das Haus ist in drei Etagen plus Dachgeschoss aufgeteilt und verfügt über ein sehr funktionales mediterranes Design. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen umlaufenden Garten mit Veranda und Pool, ideal zum Entspannen, Terrassen, fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette.

Wir durchqueren den Garten im Erdgeschoss und steigen über eine Treppe hinauf zum Haus. Der Zugang zur Garage erfolgt auf Straßenniveau. Das Haus verteilt sich auf drei Etagen und ein Dachgeschoss mit klarer Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich.

Im Erdgeschoss befindet sich beim Betreten ein großer zentraler Raum, der als Wohn-Esszimmer mit mehreren Räumen genutzt wird und sich durch seinen Kamin und die großen Fenster auszeichnet, die den Raum erhellen und ihn sehr fließend mit den Terrassen und dem Garten verbinden. Im Ausland. Neben dem Zugang ist das Treppenhaus angeordnet und es ist ein Raum für die Installation des Aufzugs vorgesehen. Die geräumige Küche neben dem Esszimmer verfügt über eine angeschlossene Waschküche, einen Bürobereich und Zugang zur Terrasse im Süden. Auf der rechten Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Toilette, das als Büro oder Schlafzimmer genutzt werden kann und einen schönen Blick auf die Veranda und den Garten mit Pool bietet. Ein angenehmer und ruhiger Garten mit einer Veranda mit Blick auf den Pool und einem Holzschuppen auf der Rückseite sowie Terrassenflächen auf gleicher Höhe umgeben das Erdgeschoss und verleihen dem Haus großen Charme.



lucasfox.de/go/sjd41963

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 525m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 420m² | 655m² | 64m² | 525m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |

Die erste Etage besteht aus einem Flur, der Zugang zu den vier restlichen Schlafzimmern und einem kompletten Badezimmer bietet. Es bietet ein Einzelzimmer mit Kleiderschrank und zwei Doppelzimmer, eines mit einer schönen Südterrasse und das andere mit Einbauschränken, sowie ein komplettes Badezimmer mit Dusche zur Mitbenutzung. Die Etage wird durch ein Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer mit Dusche vervollständigt.

Der Dachboden unter der Dachschräge ist ein einzigartiger Mehrzweckraum, ideal als zusätzliches Wohnzimmer, Spielzimmer oder Arbeitszimmer. Es verfügt über einen Abstellraum und einen angeschlossenen Raum.

Das Souterrain vervollständigt das Haus mit einer großen, doppelt hohen Garage für sechs Autos, Motorräder und Fahrräder, mehreren Lagerräumen und einem Raum auf der oberen Ebene, der als Büro genutzt wird, mit der Möglichkeit, im Nebenraum eine Toilette einzurichten.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Heizkörper und einen gemischten Dieselkessel, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas, motorisierte Jalousien, Split-Klimaanlage im Erdgeschoss, Alarmanlage und Chlorpool. Darüber hinaus ist zwischen den drei Etagen, von der Garage bis zum ersten Stock, ein Aufzugsschacht vorgesehen, der lediglich die Installation der Aufzugskabine und ihrer Maschinen erfordern würde.

Ein ideales Haus für Familien mit Garten, Pool und Garage in einem der besten Viertel von Sant Just Desvern. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 525m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 5 | 3 | 420m² | 655m² | 64m² | 525m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse | Garten |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien