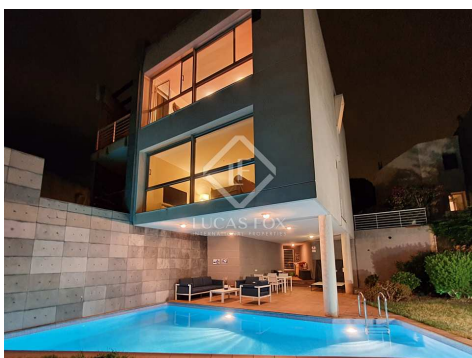


1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5                      5                      520m<sup>2</sup>                      650m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnetes Haus mit 5 Schlafzimmern und Meerblick zum Verkauf in Sant Just Desvern

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive, 2004 erbaute Einfamilienhaus mit einer Fläche von 520 m<sup>2</sup> auf einem 650 m<sup>2</sup> großen Grundstück in bester Lage von Bellsolig.

Es zeichnet sich durch seine große Leuchtkraft dank seiner Südausrichtung und seinen unglaublichen freien Blick auf das Meer aus. Sein moderner Stil und sein an Feng Shui angelehntes Design machen es zu etwas ganz Besonderem.

Es ist in drei Etagen unterteilt, alle mit Terrasse, und verfügt über fünf Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sowie zwei weitere Badezimmer und eine Gästetoilette, die auf alle Etagen verteilt sind.

Besonders hervorzuheben ist eine der vier Terrassen mit einer Größe von mehr als 72 m<sup>2</sup>, Blick auf das Meer und Ipé-Holzböden.

Im Erdgeschoss, auf Straßenniveau, gibt es einen schönen Flur mit Zugang zum Hauptwohnzimmer. Dieser ist in zwei Räume unterteilt: einen gemütlichen Lesebereich mit Kamin und einen Wohnbereich mit großen Fenstern und hervorragender freier Aussicht, der über natürliches Licht verfügt. Als nächstes gehen wir in das Esszimmer mit Terrasse und dann in die Küche. Auf dieser Etage befindet sich das Gästebad.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer, großen Fenstern und einem unglaublich einzigartigen Blick auf das Meer sowie Zugang zur Terrasse. Auf derselben Etage haben wir ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse sowie zwei Doppelzimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und einem Badezimmer.

Im Erdgeschoss, auf Gartenebene, verfügen wir über ein Büro, einen 50 m<sup>2</sup> großen Mehrzweckbereich und ein komplettes Badezimmer. Als nächstes gelangt man über eine 70 m<sup>2</sup> große Veranda ins Freie und hat Zugang zum Garten und Pool, der eine ruhige und private Umgebung bietet.

Die Garage verfügt über eine sehr große und komfortable Zufahrtsrampe und bietet Platz für zwei Autos und vier Motorräder, mit Innenzugang zum Erdgeschoss.



[lucasfox.de/go/sjd42268](https://lucasfox.de/go/sjd42268)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Grill, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Domotikanlage,  
Balkon, Aussicht, Außenliegend,  
Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über ein modernes Energieerzeugungssystem mit 10,5-kW-Solarpaneelen und einem elektrischen Ladegerät sowohl innerhalb als auch außerhalb der Privatgarage, das auf 14 kW/Stunde konfiguriert ist, aber auch auf eine Geschwindigkeit von 22 kW/Stunde und Wechselstrom eingestellt werden kann.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

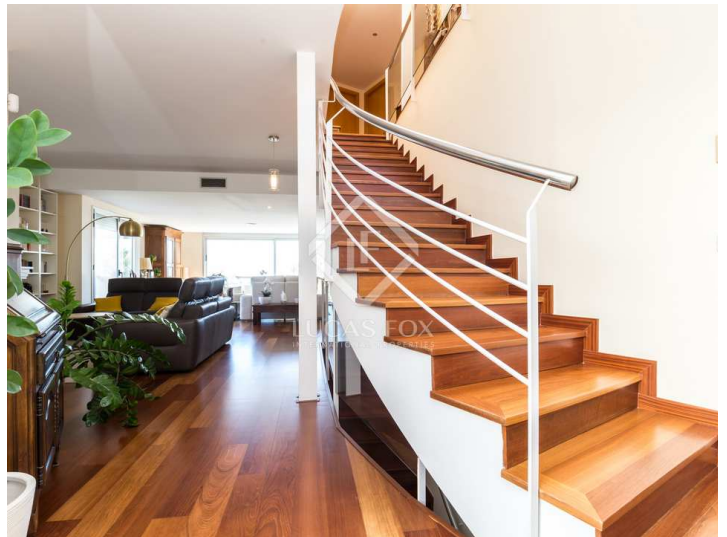
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.590.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>520m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien