

590.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>189m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**590.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**189m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**45m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Helles Triplex-Penthouse mit großer Terrasse und Blick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in Mas Lluí, Sant Feliu de Llobregat.**

Lucas Fox präsentiert dieses Triplex-Penthouse mit einer bebauten Fläche von 195 m<sup>2</sup> und einer 45 m<sup>2</sup> großen Terrasse.

Der Zugang erfolgt über die mittlere Etage, die den Tagesbereich mit der Küche mit Waschküche, einem Gäste-WC und einem hellen 44 m<sup>2</sup> großen Wohn-Esszimmer mit Zugang zu großen Balkonen beherbergt.

Wenn wir die Treppe hinuntergehen, gelangen wir in die untere Etage, wo wir drei mittelgroße Außenschlafzimmer, einen 6 m<sup>2</sup> großen Balkon und ein Badezimmer mit Badewanne finden.

Wenn wir die Treppe hinaufgehen, befinden wir uns in der obersten Etage, in einem Raum, der dem Hauptschlafzimmer gewidmet ist und über einen Einbauschränk, ein helles Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Zugang sowohl von der Treppe als auch vom Schlafzimmer zur großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Berge verfügt. Die 45 m<sup>2</sup> große L-förmige Terrasse bietet einen Chill-Out-Bereich bzw. Outdoor-Lounge und einen Essbereich mit integriertem Grill.

Im selben Gebäude befinden sich zwei Parkplätze im Wert von jeweils 20.000 € sowie ein Lagerraum im Wert von 12.000 €. Optional.

Dieses Triplex ist ideal für Familien oder Paare und bietet auf jeder Etage einen anderen Raum mit viel natürlichem Licht und spektakulärer Aussicht.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sjd43343](https://lucasfox.de/go/sjd43343)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

590.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 45m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

**4**                    **3**                    **189m<sup>2</sup>**           **45m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien