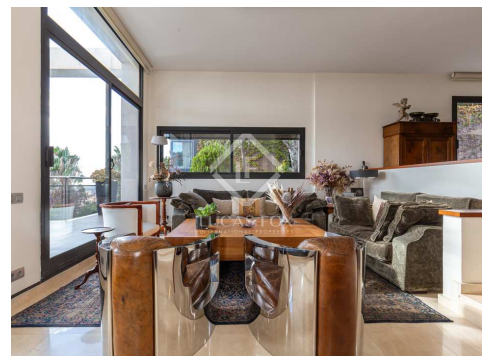


2.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 654m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 654m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Geräumiges und modernes Haus aus dem Jahr 1991 mit einer umfassenden Renovierung im Jahr 2007. Es verfügt über 5 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, sehr hell, mit Meerblick und einem großen umlaufenden Garten mit Pool und Veranda als Ruhebereich. Überdachte Garage für 2 Autos und Motorräder.

Modernes und elegantes Haus von ca. 451m² gebaut (Kataster) im Jahr 1991 auf einem Grundstück von 801m², mit umfassender Renovierung im Jahr 2007, einschließlich der Fassade. Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus vier Etagen mit Meerblick, die durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind und die verschiedenen Terrassen des Gartengrundstücks nutzen. Es hat ein sehr funktionales und modernes Design und ist außerdem sehr gemütlich und voller Persönlichkeit. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen 653,65 m² großen umlaufenden Garten mit einem 42 m² großen Pool, zwei Veranden, die sich ideal zum Entspannen eignen, 5 Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Gäste-WC. Es verfügt über eine Garage mit Platz für zwei Autos und Motorräder sowie einen Außenbereich für zwei weitere.

Der Zugang zum Haus erfolgt über den Garten auf Straßenniveau. Das Haus verteilt sich auf vier Etagen mit einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur mit Treppe zum geräumigen Wohnzimmer mit zwei Zimmern mit Kamin und doppelter Raumhöhe. Große Balkone öffnen den Raum zur Veranda und zur Außenterrasse von 19,62 m² mit fantastischem Blick auf das Meer neben dem Kamin Bereich. Der angrenzende Raum der Bürobibliothek. Das formelle Esszimmer mit Zugang zum Seitengarten liegt vier Stufen über dem Niveau des Wohnzimmers, wodurch die Nutzung des Raums vom Tagesbereich abgegrenzt werden kann, ohne ihn optisch zu unterteilen und ihn offen zu halten. Zwei Eingänge verbinden das Esszimmer mit der Küche, neben einem davon befindet sich der Aufzug. Die Küche mit zentraler Kochinsel und Bürobereich ist mit hochwertigen Geräten wie Miele oder Neff ausgestattet, sie verfügt über einen Gas- und Induktionsherd, Backofen, Mikrowelle, Cocivap und amerikanischen Kühlschrank. Die Küche hat Zugang zu beiden Seiten des Grundstücks, in einer davon befindet sich die Außentreppe und der Raum mit dem Wasserenthärter, in der anderen ein großer Abstellraum und ein weiterer für die Reinigung, sowie die Terrasse mit Esstisch. Garten Ebeneres Esszimmer und Meerblick. Hier gibt es einen Servicezugang von der Straße direkt zum Garten. Eine Gästetoilette vervollständigt diese Etage.



lucasfox.de/go/sjd45953

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa mit 654m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die erste Etage, auf Straßenniveau, verfügt über einen zentralen Verteiler mit Blick auf den Doppelbereich des Wohnzimmers, der Zugang zu zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und Meerblick bietet, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein Badezimmer teilen - Suite-Schlafzimmer mit Einbauschränken, Ausgang zu einer 9,54 m² großen Terrasse mit Meerblick und einem kompletten Badezimmer mit Badewanne und Bidet. Und zur Garage für zwei Autos und Motorräder mit einem Außenbereich für zwei weitere.

Die zweite Etage verfügt über einen großen Raum, der in seinem kreisförmigen Fassadenbereich als Fitnessstudio und in dem Bereich, in dem sich die Schlafzimmersuite befand, als Büro genutzt wird und Zugang zu einer 61,85 m² großen Außenterrasse mit Meerblick bietet. Der Einbauschränk und das Badezimmer mit Dusche.

Das Untergeschoss verfügt über einen Flur mit Schränken und Aufzug, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und einen Keller-Abstellraum unter der Treppe sowie Zugang zur Veranda mit Meerblick. Die Etage wird durch ein Wohnzimmer mit Spielbereich und Zugang zur 36,96 m² großen Veranda vervollständigt. Im Verandabereich befinden sich die Waschküche und der Aufzugsmaschinenraum. Von der Veranda und dem Garten führt eine Treppe hinunter zum großen Garten mit dem von Holz und natürlichem Kalkstein umgebenen Pool.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Heizkörper und einen Brennwertkessel mit Akkumulator mit Thermostat im 1. Stock. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Gradhemetische motorisierte Jalousien mit verstellbaren Lamellen auf der 1. und 2. Etage. Motorisierte Bildschirme im Erdgeschoss. Klimaanlage über Kanäle im Schlafbereich im 1. Stock und über Split in der Suite. Sicherheitssystem mit Alarm. Entkalker und Osmose in der Küche. Automatische Bewässerung. Parkettböden im Nachtbereich und Marmorböden im Tagesbereich, Steinzeug in Badezimmern und Außenbereichen. Der Bereich Ciudad Diagonal verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst.

Ein außergewöhnliches Haus mit Garten, Pool und Garage in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.940.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 654m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	451m²	801m²	145m²	654m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien