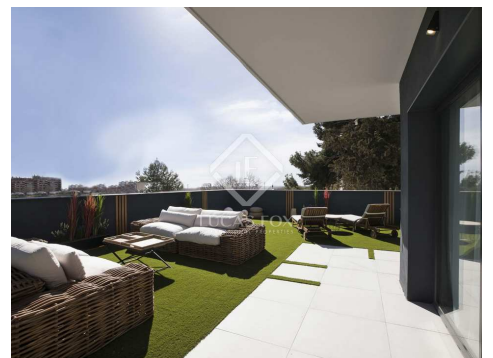
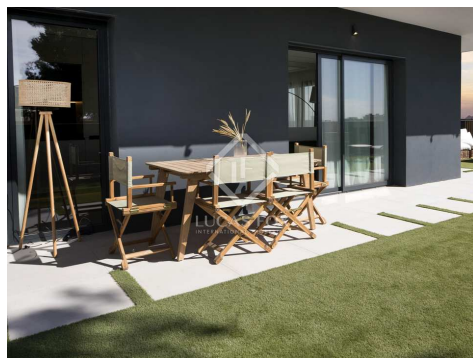


520.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastische äußere und helle Wohnung, Neubau aus dem Jahr 2023, mit 3 Schlafzimmern, mit großen Terrassen von 32 m<sup>2</sup> auf der Ebene und 83 m<sup>2</sup> auf dem Dach, Parkplatz und Abstellraum in einem Gebäude zum Verkauf in einer Wohnanlage mit Swimmingpool, Pickleball und Fitnessstudio in Esplugues.**

Außergewöhnliches Neubauhaus aus dem Jahr 2023 mit Terrasse zum Verkauf in Esplugues. Diese Wohnung befindet sich in einer exklusiven Neubausiedlung, die hervorragende Häuser in Esplugues, ganz in der Nähe von Barcelona, bietet, wo die Bewohner einen unglaublichen Gemeinschaftsbereich neben mehreren Parks und Grünflächen genießen können.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche sind sicher und privat. Es verfügt über einen Außenpool, ein Solarium, einen Entspannungsbereich, Grünflächen, Kinderspiele, ein Fitnessstudio im Freien und einen Pickleballplatz. Der Indoor-Gemeinschaftsbereich bietet einen Fitnessbereich, intelligente Schließfächer, einen Coworking-Raum, einen Mehrzweckraum und einen Coliving-Bereich. Darüber hinaus verfügt es über eine Rezeption, einen ICD-Defibrillator, Sicherheitskameras und die Möglichkeit eines Concierges (noch festzulegen). Der Komplex besteht aus zwei Wohnblöcken mit vier und fünf Etagen.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt, mit einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich. Es hat ein sehr funktionelles und elegantes aktuelles Design. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Apartment exklusive Annehmlichkeiten wie eine große ebene Terrasse als gemütlichen Chill-Out-Bereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.



[lucasfox.de/go/sjd46186](https://lucasfox.de/go/sjd46186)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**520.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>63m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen angenehmen Flur, der zu einem Flur führt. Der offene Wohnbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der modernen Küche in hellen Farbtönen mit Siemens-Geräten, getäfeltem Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank. Der Tagesbereich hat Zugang zur Terrasse. Der Wohnbereich verfügt seinerseits über große Balkone, auf denen Sie die Aussicht und die Sonne genießen können und die zur Terrasse führen. Der Nachtbereich besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern: einem äußeren Einzelschlafzimmer, einem kompletten Badezimmer und dem eleganten Hauptschlafzimmer mit Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer mit Dusche. Diese Wohnung verfügt über eine private Terrasse von 83 m<sup>2</sup> auf dem Dach.

Das Haus verfügt über eine Warm-Kalt-Klimaanlage über verbrauchsarme Kanäle und Temperaturregelung im Wohnzimmer, Warmwasser über ein aerothermisches System mit Energieeffizienzklasse A, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas und Verdunklungsvorhängen in allen Räumen sowie LED-Beleuchtung. schwach Verbrauch, Lattenrost aus Vinylparkett und weiß lackierte Türen.

Ein Luxushaus mit Terrasse, ideal für Familien, mit Gemeinschaftsbereich mit Garten und Pool, Coworking und anderen Dienstleistungen. Ein Parkplatz und ein Abstellraum auf dem Grundstück werden angeboten, nicht im Preis inbegriffen, ab 29.000 € in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Hinweis: Die Preise verstehen sich ohne 10 % Mehrwertsteuer oder 1,5 % AJD. Die Anschaffung eines Parkplatzes und eines Abstellraums ist zwingend erforderlich.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

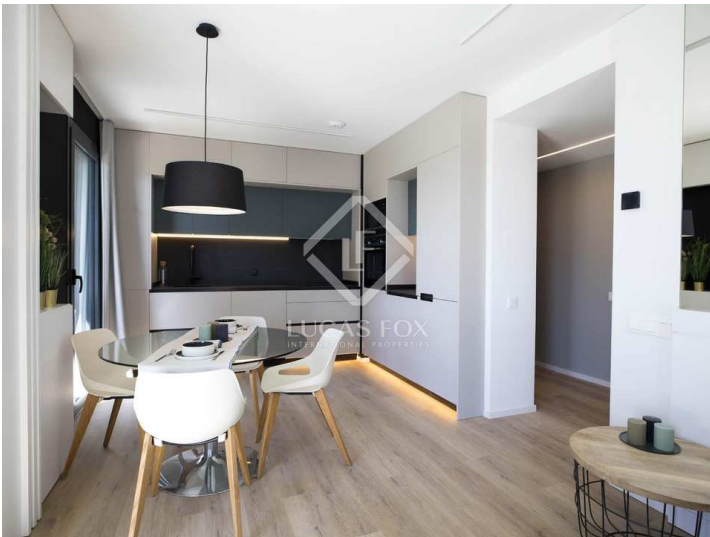
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 115m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                    **2**                    **63m<sup>2</sup>**                    **115m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien