

457.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**78m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**36m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

457.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3                      2                      78m<sup>2</sup>                      36m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastische Neubauwohnung aus dem Jahr 2023, alle nach außen gerichtet, verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, sehr helle, große Terrassen von 35,80 m<sup>2</sup> auf der Ebene, Parkplätze und Abstellraum auf dem Grundstück. Gemeinschaftsbereich mit Pool, Pickleball, Fitnessstudio**

Außergewöhnliches Neubauhaus aus dem Jahr 2023 mit Terrasse (Parkplatz und Abstellraum auf dem Grundstück nicht im Preis inbegriffen). Das Haus erstreckt sich über eine Etage mit einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich und verfügt über ein sehr funktionales und elegantes aktuelles Design. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet die Wohnung exklusive Annehmlichkeiten wie eine große ebene Terrasse für einen gemütlichen Chill-Out-Bereich, 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Diese Wohnung befindet sich in einer exklusiven Neubausiedlung, die hervorragende Häuser in Esplugues, ganz in der Nähe von Barcelona, bietet, wo die Bewohner einen unglaublichen Gemeinschaftsbereich neben mehreren Parks und Grünflächen genießen können.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche sind sicher und privat und verfügen über einen Außenpool, ein Solarium, einen Entspannungsbereich, Grünflächen, Kinderspiele, ein Fitnessstudio im Freien und einen Pickleballplatz. Der Indoor-Community-Bereich bietet einen Fitnessbereich, intelligente Schließfächer, Coworking, Mehrzweckraum und Coliving. Empfang und ICD-Defibrillator. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über Überwachungskameras und die Möglichkeit eines Concierges (noch festzulegen). Der Komplex besteht aus 2 Wohnblöcken mit 4 und 5 Etagen.



[lucasfox.de/go/sjd46193](https://lucasfox.de/go/sjd46193)

Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**457.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>78m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über einen angenehmen Flur, Flur zum offenen Wohnbereich mit moderner Küche in hellen Tönen, offen zum Wohnzimmer, Siemens-Geräten, getäfeltem Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle und Kühlschrank, es hat Ausgang zur Terrasse . Wohnzimmer mit großem Balkon, um die Aussicht und die Sonne zu genießen und Zugang zur Terrasse. Nachtbereich bestehend aus 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Zwei individuelle, nach außen gerichtete Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Die Etage wird durch eine elegante Suite mit Kleiderschrank und ein komplettes Badezimmer mit Dusche vervollständigt.

Warm-Kalt-Klimaanlage durch verbrauchsarme Kanäle und Temperaturregelung im Wohnzimmer, Warmwasser durch ein athermisches System mit Energieeffizienzklasse A. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Verdunklungsvorhängen in allen Räumen. LED-Leuchten mit geringem Verbrauch. Lamellenböden aus Vinylparkett. Weiß lackierte Türen.

Eine Luxusimmobilie mit Terrasse, ideal für Familien, einem Gemeinschaftsbereich mit Garten und Pool, Coworking usw. sowie einem Parkplatz und Abstellraum auf dem Grundstück (nicht im Preis inbegriffen) ab 29.000 € in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Hinweis: Die Preise verstehen sich ohne 10 % Mehrwertsteuer oder 1,5 % AJD. Die Anschaffung eines Parkplatzes und eines Abstellraums ist zwingend erforderlich. Allgemeine Fotos der Wohnung im Erdgeschoss stimmen nicht mit der beschriebenen Wohnung überein.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

457.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 36m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**3**                      **2**                      **78m<sup>2</sup>**                      **36m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien