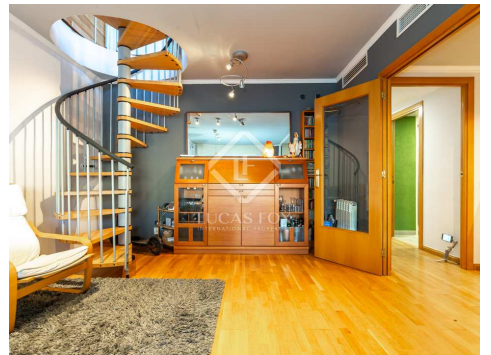
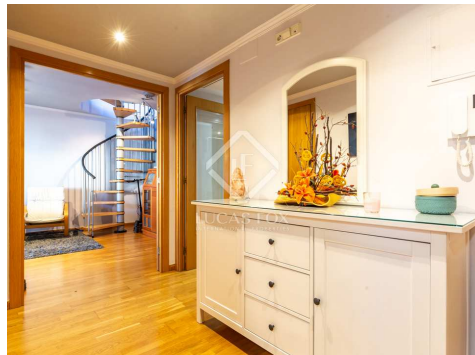


670.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

670.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

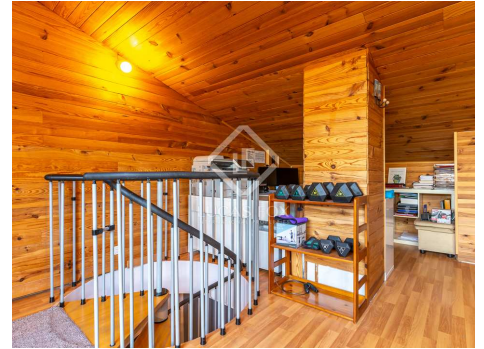
4 Schlafzimmer dachwohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
150m² Gebäudeplan
47m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Duplex-Penthouse mit großen Terrassen von 8m² und 38m², 3-4 Schlafzimmern, 2 Bädern und 1 Doppelparkplatz in einem Gebäude aus dem Jahr 2001, alles nach außen gerichtet und hell, sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Barcelona



lucasfox.de/go/sjd46241

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

670.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	150m²	47m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Ideales Duplex-Penthouse in der fabelhaften Gegend von Sant Just Desvern, ganz in der Nähe internationaler Schulen wie der Deutschen Schule und der Amerikanischen Schule.

Es befindet sich in einem modernen Backsteingebäude aus dem Jahr 2001, in der Nähe von Stadtparks mit Kinderspielplätzen. Die Helligkeit und Ruhe der Räume zeichnet sich durch große Fenster aus, die alle nach außen gerichtet sind. Darüber hinaus bietet das Penthouse exklusive Annehmlichkeiten wie Parkettböden, eine mit Geräten ausgestattete Küche, Warm-Kalt-Luft durch Kanäle mit Temperaturregelung im Wohnzimmer und einen Gas-Mischkessel mit Heizkörpern. Darüber hinaus ist ein Doppelparkplatz im Preis inbegriffen.

Das Erdgeschoss hat Abmessungen von ca. Die Wohnung ist ca. 116 m² groß und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einer voll ausgestatteten Küche mit Bürobereich und Zugang zu einer Galerie mit Waschküche. Das gemütliche 33 m² große Wohn-Esszimmer mit Kamin verfügt über große Balkone, die auf die 8 m² große Terrasse führen. Die Geräumigkeit dieses Raums bietet verschiedene Möglichkeiten zur Unterbringung unterschiedlicher Umgebungen, sogar eines Bürobereichs. Vor der Renovierung befand sich im jetzigen Wohnbereich ein viertes Schlafzimmer. Klare Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich. Ein Flur mit Kleiderschrank führt zu einem kompletten Badezimmer mit Dusche, einem Einzelzimmer mit Einbauschränk, einem Doppelzimmer mit Einbauschränk und der Suite, die über ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Einbauschränk verfügt. Eine Wendeltreppe im Tagesbereich verbindet mit dem Mehrzweckraum von ca. 38m² unter der Dachschräge des Gebäudes. Dieser Bereich hat einen unabhängigen Zugang vom Gemeinschaftstreppenhaus und verfügt im untersten Bereich über einen Abstellraum. Derzeit ist dieser Raum auf drei Räume verteilt, einen Bürobereich, einen Fitnessraum und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen 38 m² großen Terrasse mit Holzboden, Grill, Küchenspüle, Brennholzschuppen und zwei Lagerschränken. Dieser Raum könnte als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Aufgrund seiner Lage und Eigenschaften eine großartige Gelegenheit für Familien. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

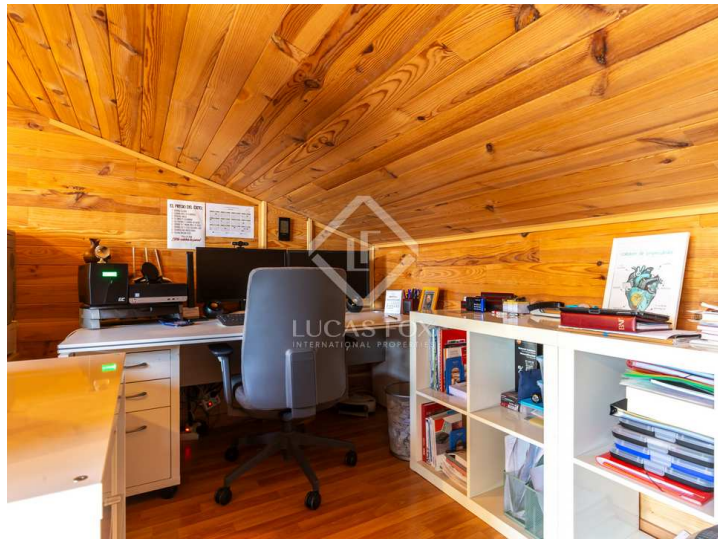
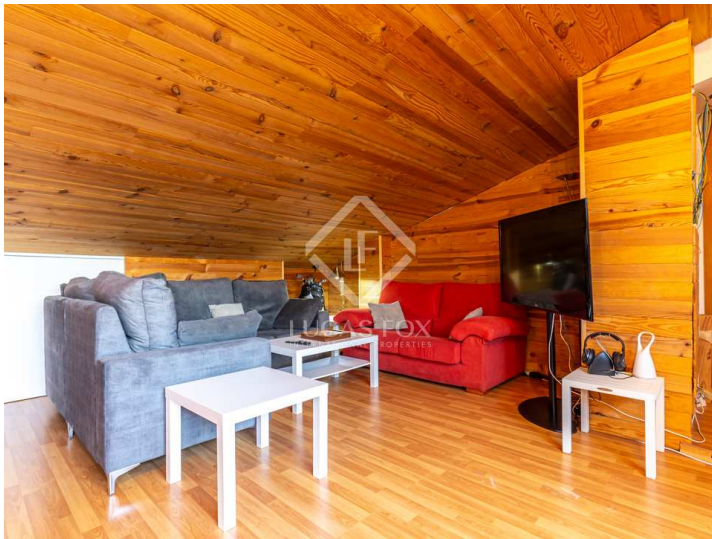
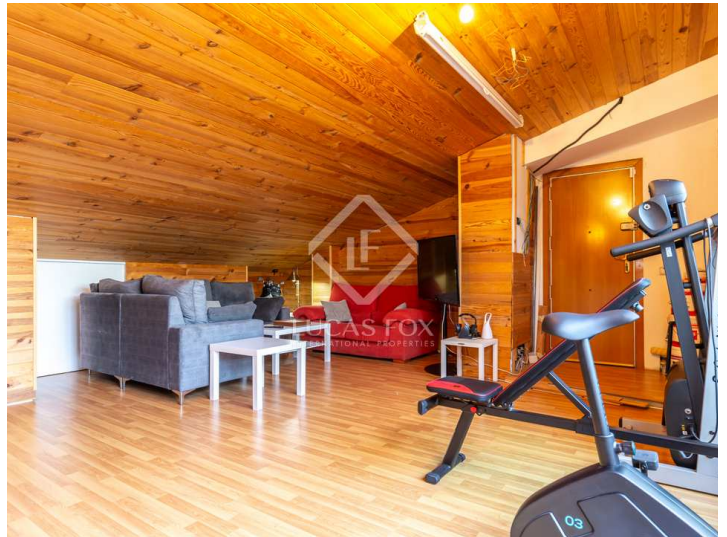
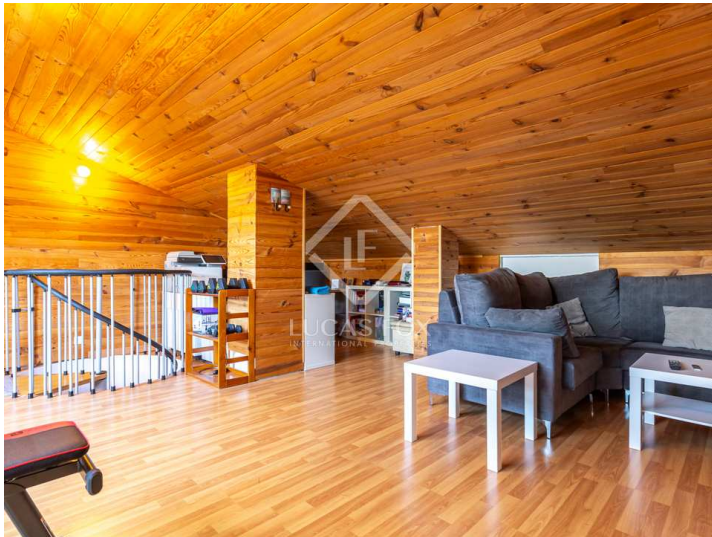
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

670.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachwohnung mit 47m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4 Schlafzimmer **2** Badezimmer **150m²** Gebäudeplan **47m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien