

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**BESCHREIBUNG**

**Freistehendes Einfamilienhaus von 1991 mit 4 Schlafzimmern, sehr zentral und hell, mit einer 21,42m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Meerblick, Garage für ein Auto und Motorräder und einem Abstellraum. Ganz in der Nähe von internationalen Schulen, Sportzentren, Geschäften und Restaurants.**

Außergewöhnliches Doppel-Einfamilienhaus von ca. 189 m<sup>2</sup>, Baujahr 1991, mit Backsteinfassaden und Südfenstern, die von der Dachterrasse aus direktes Sonnenlicht und Meerblick ermöglichen. Halbgeschossige Garage unterhalb der Straße für Auto, Motorrad und Fahrrad, sowie Abstellraum. Das auf fünf Etagen aufgeteilte Haus verfügt über ein sehr funktionales mediterranes Design. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor.

Der Zugang zum Haus ist für Fußgänger von der Straße aus möglich. Neben der Zugangstür befindet sich das Garagentor, das mit dem Nachbarhaus geteilt wird. Der Garagenplatz ist nicht physisch vom Nachbarhaus getrennt, sondern jedes verfügt über einen eigenen, genau abgegrenzten Parkplatz. Die Garage bietet Platz für ein Auto, ein oder zwei Motorräder und Fahrräder und verfügt außerdem über einen sehr praktischen Abstellraum. In diesem Bereich befindet sich der Enthärter und die Osmose. Das Erdgeschoss, eine halbe Ebene über der Straße, ist über eine Treppe erreichbar, die zu einem Mehrzweckraum mit Südfenster führt, ideal für ein zweites Wohnzimmer, Büro oder Spielzimmer, außerdem verfügt er über einen Einbauschränk unter der Treppe. wesentlich. Daneben ein nach Süden ausgerichtetes Schlafzimmer auf zwei Ebenen, ideal zur Abgrenzung des Schlafbereichs vom Arbeits- oder Spielbereich. Die Etage wird durch ein komplettes Badezimmer mit Badewanne vervollständigt.

Die erste Etage besteht aus einem Flur mit einer Treppe, die zu einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Fenstern nach Süden und einem 1,10 m<sup>2</sup> großen Balkon führt, der sich ideal zum Pflanzen eignet. Die Küche neben dem Esszimmer ist durch eine Durchreiche halboffen, sodass sie über natürliches Licht verfügt. Die Küche verfügt über einen Gasherd.

[lucasfox.de/go/sjd46521](https://lucasfox.de/go/sjd46521)

Meerblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im zweiten Stock befindet sich ein großes, nach Süden ausgerichtetes Doppelzimmer mit einem sehr sonnigen 1,10 m<sup>2</sup> großen Balkon als Hauptraum des Hauses. Das zweite Schlafzimmer, ebenfalls im Süden gelegen, wird derzeit als Ankleidezimmer für das Doppelzimmer genutzt und die Trennwand zwischen beiden Räumen wurde geöffnet, wodurch es sehr einfach ist, beide Räume wieder unabhängig zu machen. Ein komplettes Badezimmer mit Badewanne vervollständigt die Etage.

Im dritten Stock befinden sich der Wäschebereich und der gemischte Heizkessel, ein viertes Schlafzimmer im Süden mit Einbauschränk und eine große Terrasse von 21,42 m<sup>2</sup> mit Markise, Wasser- und Stromanschluss und Meerblick, ideal für einen Ruhebereich. .

Das Haus verfügt über eine Heizung durch Heizkörper und einen Heizkessel. Sicherheitssystem. Laminierte Parkett- und Steinzeuggböden. Entkalkung und Osmose.

Ein ideales Haus für Familien, mit 4 Schlafzimmern, einer großen Terrasse und Garage in einem der besten Viertel von Sant Just Desvern, einem zentralen Viertel neben dem Gewerbegebiet der Stadt. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>189m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien