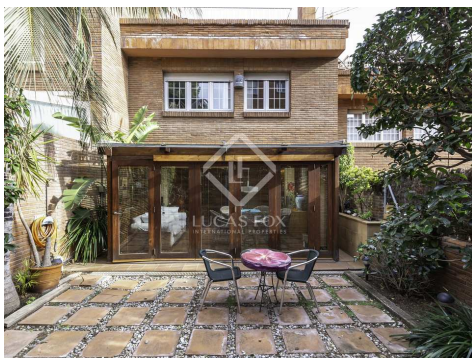


1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m ²	166m ²	14m ²	37m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m ²	166m ²	14m ²	37m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Geräumiges und funktionales Haus aus dem Jahr 1988 mit Aufzug. Es verfügt über 4 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sehr hell, mit Meerblick im Dachgeschoss sowie einer 37,33 m² großen Gartenterrasse und einer 16,65 m² großen verglasten Veranda. Garage für 4 Autos und Motorräder.

Sonniges und elegantes Haus von ca. 330 m², 1988 auf einem 167 m² großen Grundstück gebaut, mit späteren Modernisierungen. Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus vier Etagen, die durch einen Aufzug und Treppen miteinander verbunden sind. Es hat ein sehr funktionales und modernes Design und ist außerdem sehr gemütlich und voller Persönlichkeit. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen Terrassengarten auf Wohnzimmerebene von 37,33 m² und einen Zugangsgarten von 22,11 m², eine verglaste Veranda von 16,65 m² mit klappbaren Frontfenstern auf einer Seite, ideal für Winter und Sommer, 4 Doppelzimmer (2 oder 3 weitere Schlafzimmer könnten im Dachgeschoss eingerichtet werden), drei Badezimmer und zwei Toiletten. Es verfügt über eine Garage mit Platz für vier Autos und Motorräder sowie Stauraum.

Der Zugang zum Haus erfolgt über den Garten auf Straßenniveau. Das Haus verteilt sich auf vier Etagen mit einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich. Im Erdgeschoss Flur und Flur mit Gäste-WC, Treppenhaus und Aufzug, der zu einem großen Wohn-Esszimmer und drei Zimmern mit Kamin führt. Dieser große Raum bietet Platz für das formelle Esszimmer, das Wohnzimmer mit großen Sofas und einem Sesselbereich neben dem Kamin und ist zur Veranda mit großen Faltbalkontüren hin offen, die den Raum zum 37,33 m² großen Außenterrassen-Gartenbereich öffnen. Auf der anderen Seite des Flurs befindet sich die helle Außenküche mit Bürobereich, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten ausgestattet ist und über 2+2 Induktionsbrenner sowie einen Grill, einen Backofen, eine Mikrowelle, einen getäfelten Geschirrspüler und einen amerikanischen Kühlschrank verfügt.



lucasfox.de/go/sjd46583

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im ersten Stock gibt es einen zentralen Flur mit zwei Schränken, der Zugang zu zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken im Nordosten, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken im Südwesten, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen, und einem Doppelzimmer bietet Schlafzimmer en suite im Südwesten mit Einbauschränk und komplettem Badezimmer mit Dusche und Bidet.

Die zweite Etage mit einem schrägen Dachboden verfügt über einen großen Mehrzweckraum mit zwei Lagerschränken, der als Spielzimmer mit Billardtisch, einer Bibliothek und einem Wohnzimmer mit Heimkino mit Zugang zu einer 13,52 m² großen Südwestterrasse genutzt wird, ideal als Solarium und mit Meerblick. Abgerundet wird die Etage durch ein Büro, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, und ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne.

Im Untergeschoss gibt es eine private Garage mit Platz für 4 Autos, Motorräder und Fahrräder, einen Abstellraum mit Schränken, einen Aufzugsmaschinenraum und einen Wasch- und Bügelraum mit zwei Akkumulatoren für Warmwasser und Entkalkung. Dieser Raum verfügt über eine Toilette.

Das Haus verfügt über eine Luftheizung durch Fan-Coil-Heizkörper mit Wechselrichtersystem und einen temperaturregulierenden Thermostat in jedem Zimmer sowie Badezimmer mit elektrischen Handtuchhaltern. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Motorisierte Jalousien. Motorisierte zweiteilige Markise. Sicherheitssystem mit Alarm. Entkalker und Osmose in der Küche. Parkettböden, Steinzeug in Küche, Bad und Außenbereich. Geländer aus Edelstahl. Innentüren aus Holz.

Eine außergewöhnliche Doppelhaushälfte mit Garten und Garage in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

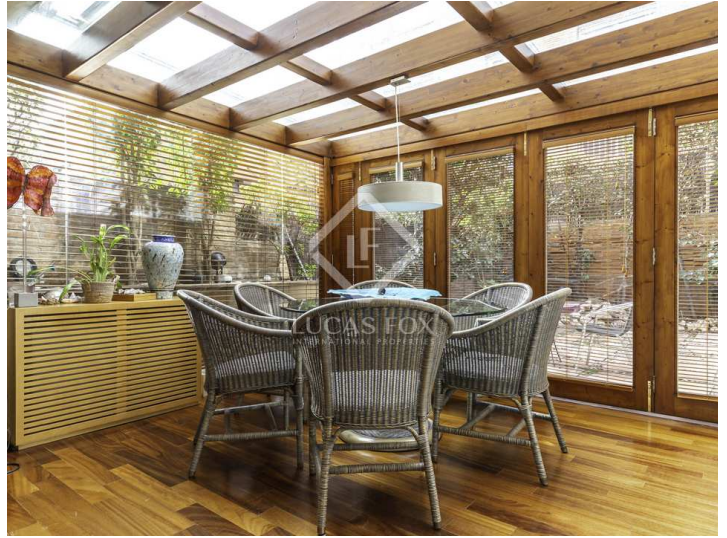
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.245.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 37m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	330m²	166m²	14m²	37m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien