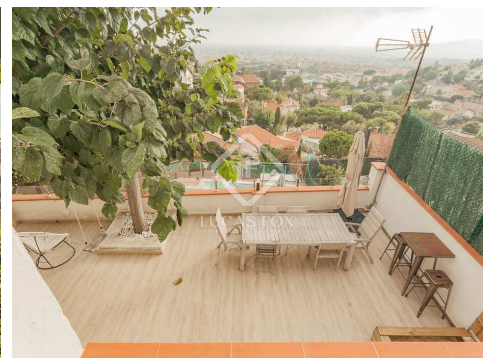
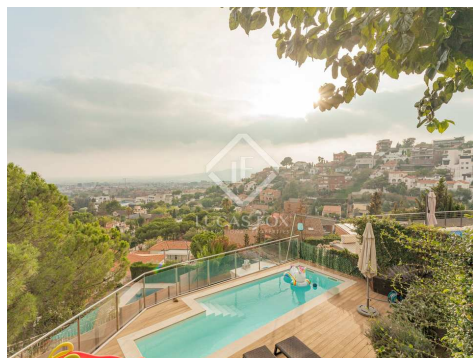


710.380 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

710.380 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

**Helles Haus aus dem Jahr 1949 mit umfassender Renovierung im Jahr 2017, mit 3 Schlafzimmern, Meerblick, einem großen umlaufenden Garten mit Pool und Terrasse und einer offenen Garage zum Verkauf in der Nähe internationaler Schulen in Ciudad Diagonal.**

Lucas Fox präsentiert dieses freistehende, etwa 110 m<sup>2</sup> große, nach Plan gebaute Haus, das 1949 auf einem 433 m<sup>2</sup> großen Grundstück erbaut wurde. Das Haus wurde 2017 komplett renoviert und erstreckt sich über zwei Etagen, die durch Wendeltreppen verbunden sind. Es nutzt die verschiedenen Terrassen auf dem Grundstück und bietet einen Blick auf das Meer.

Das Haus hat ein sehr funktionales und modernes Design und ist außerdem sehr gemütlich und voller Persönlichkeit. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen 250 m<sup>2</sup> großen umlaufenden Garten mit einem Swimmingpool mit Meerblick und eine 60 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal als Ruhebereich eignet. Es verfügt über eine Außengarage auf Straßenniveau mit Platz für ein großes Auto und zwei Motorräder. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette.

Der Zugang zum Haus erfolgt über das Treppenhaus neben der Garage auf Straßenniveau. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt. Im 83 m<sup>2</sup> großen Erdgeschoss haben wir Zugang zum Flur, der sich zum Wohn-Esszimmer hin öffnet. Daneben befindet sich das Gäste-WC und die Wendeltreppe in die untere Etage. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit zwei Zimmern und Kamin verfügt über große Fenster, durch die Sie den herrlichen Blick auf das Meer genießen können. Die Küche mit Frühstückstheke ist offen gestaltet und mit allen Geräten wie einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle und einer Waschmaschine ausgestattet. Abgerundet wird die Etage durch einen Flur mit Schränken, der als Ankleidezimmer dient und Zugang zum großen Schlafzimmer mit komplettem Badezimmer mit Dusche und Bidet bietet. Wenn der Zugang zum Schlafzimmer geändert würde, könnte im Ankleidebereich ein zweites Schlafzimmer eingerichtet werden.



[lucasfox.de/go/sjd46701](https://lucasfox.de/go/sjd46701)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**710.380 € Haus / Villa - Verkauft****3 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die untere Etage, auf der Ebene der großen 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Meerblick, verfügt über zwei Schlafzimmer mit Balkon und ein komplettes Badezimmer mit Gemeinschaftsdusche in der Mitte. Die Terrasse verfügt über einen großen Tisch, einen Bereich zum Aufstellen eines Grills und einen Schaukelbereich. Auf der unteren Terrasse befindet sich der Salzwasserpool mit Net-and-Clean-System und einer unglaublichen Aussicht auf das Meer. Die Pooltechnik befindet sich auf der unteren Ebene. Neben der Treppe, die von der Terrasse zum Pool führt, gibt es einen Abstellraum für den Heizkessel und den Wassertank.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und Handtuchhalter in den Badezimmern, Klimaanlage mit Wärmepumpe durch drei Splits, Aluminiumfenster mit Climalit-Glas, manuelle Jalousien, Alarmanlage, Steinzeugböden aus Holzimitat und Steinzeug in den Badezimmern. Das Haus verfügt über Photovoltaik-Paneele auf dem Dach; Um Strom für den Eigenverbrauch erzeugen zu können, muss noch die Batterie eingebaut werden.

Ein Haus mit Aussicht und sehr sonnig, mit Garten, Pool und Garage in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Haus zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

710.380 € Haus / Villa - Verkauft

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 250m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien