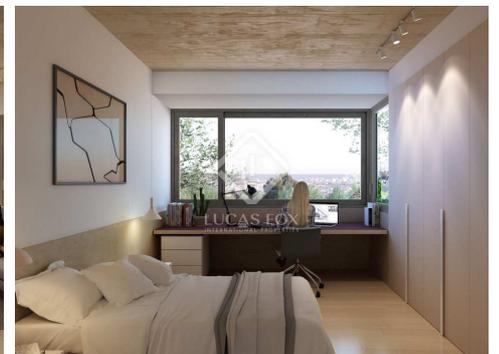


Preis ab 2.200.000 € New development
SJD48678 Villen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 2,200,000 €, 3 Villen verfügbar

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

Preis ab 2.200.000 € New development SJD48678 Villen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 2,200,000 €, 3 Villen verfügbar

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 2,200,000 €

Diese exklusive Neuentwicklung bietet 6 Luxushäuser mit modernem Design, autark, bioklimatisch und nachhaltig, respektvoll gegenüber der Umwelt und mit sorgfältiger Vegetation auf einem privaten Grundstück. Das Hotel liegt in einer privilegierten Lage in Esplugues de Llobregat neben dem Eingang zur Diagonal in Barcelona, wo die Bewohner den Sonnenaufgang über dem Meer von der Ruhe ihres Zuhauses und der Nähe von Barcelona mit seinem breiten kulturellen und gastronomischen Angebot genießen können. und kommerziell sowie das Privileg, neben dem Naturpark Collserola zu liegen, ideal für Naturliebhaber und Outdoor-Sportler.

Diese Anlage befindet sich auf einem Grundstück, das von drei Straßen umgeben ist, was aufgrund der Unebenheiten des Bodens eine unterschiedliche Zufahrt für Fußgänger und Fahrzeuge ermöglicht. Der Zugang ist allen sechs Häusern gemeinsam, in der oberen Straße erfolgt die Fußgängerzone durch einen Gartenbereich, der Zugang zu jedem Haus ermöglicht, und in der unteren Straße gelangen Sie zum Parkplatz und zu den Architekturbüros, in denen sich ein repräsentatives Büro befinden wird.

Die Wohnfläche dieser Häuser beträgt 300 m² und erstreckt sich über 4 Etagen, davon sind 44 m² eine private Garage mit Platz für 3 Autos, Fahrräder und Motorräder. Die Standardaufteilung umfasst fünf Schlafzimmer und vier komplette Badezimmer mit Dusche, eine offene Küche mit Halbinsel, Bulthaup-Möbeln und Siemens-Geräten. Meerblick von der 1. und 2. Etage. Aufzugsschacht geplant. Der private Außenbereich zwischen Terrassen und Gärten reicht von 145 m² im Eckhaus bis 114 m² in den Mittelhäusern.



lucasfox.de/go/sjd48678

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

Preis ab 2.200.000 € New development

SJD48678 Villen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 2,200,000 €, 3 Villen verfügbar

Q1 2025	3	5.0	300m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Jedes Haus verfügt über Fußbodenheizung und große Steinzeugböden für effizienteres Heizen und Kühlen (optional Naturparkboden gegen Aufpreis). Kanalklimaanlage mit Invertersystem und Luftentfeuchter. Beide Systeme mit individueller Temperaturregelung pro Raum. Die Erzeugung von Wärme oder Kälte erfolgt zentralisiert durch Geothermiesysteme mit 14 Brunnen, Wärmerückgewinnung, Luftwärme und Photovoltaikpaneelen, wodurch wir Häuser mit hoher Energieeffizienz (CEE-Label A 0,75 und A 0,25), nachhaltig und autark erhalten können. Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Mehrschichtglas der Marke Schuco, effizient auf thermischer und akustischer Ebene. Sicherheitsjalousien mit motorisch verstellbaren Lamellen. Video-Gegensprechanlage. LED-Leuchten. GIRA Hausautomationssystem mit mobiler Anwendung zur Fernsteuerung von Heizung, Klimaanlage, Alarm, Licht und Jalousien. Allgemeiner Entkalker. Automatische Bewässerung mit Grauwasserrückgewinnung dank separater Schwarzwasserführung. Der Bereich Ciudad Diagonal verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein exklusives, maßgeschneidertes Haus in einem luxuriösen Neubauprojekt zu erwerben, das die Umwelt respektiert und über ausgezeichnete Außenbereiche verfügt, in prestigeträchtiger Lage neben Pedralbes, Barcelona und in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Luxusaktion.

Die Mehrwertsteuer von 10 % und die AJD von 1,5 % sind nicht im Preis inbegriffen.

Höhepunkte

- Bioklimatische, nachhaltige und autarke Häuser
- Fantastische Lage und Blick auf das Meer und die Stadt
- Ausgezeichnete Innen- und Außenanlagen
- 300 m² große Häuser
- 5-7 Schlafzimmer und 4-5 Badezimmer
- Privater Außenbereich zwischen 114 und 145 m²
- Möglichkeit, die Aufteilung und Gestaltung der Häuser individuell anzupassen
- Möglichkeit zusätzlicher Ausstattungen gegen Aufpreis: Aufzug, privater Pool, Servicebad, Naturparkett.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

Preis ab 2.200.000 € New development

SJD48678 Villen, Esplugues, Barcelona

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Esplugues, Barcelona mit einem Preis ab 2,200,000 €, 3 Villen verfügbar

Q1 2025 **3** **5.0** **300m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	2.200.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	300m ² , Terrasse 66m ²
Haus / Villa	2.200.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	300m ² , Terrasse 66m ²
Haus / Villa	2.200.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	300m ² , Terrasse 66m ²
Haus / Villa	2.280.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	300m ² , Terrasse 66m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

