

2.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Bioklimatisches Designhaus mit 5 Schlafzimmern und 4 Bädern, sehr hell nach Süden ausgerichtet, mit Meerblick von zwei Etagen und einer großen Gartenterrasse auf der Ebene des Wohnzimmers und einer Veranda als Ruhebereich. Pool und optionaler Aufzug. Garage für 3 Autos und Motorräder.

300 m² großes, bioklimatisches Doppelhaus in modernem und elegantem Neubau, die Lieferung ist für das erste Quartal 2025 geplant, mit einem privaten Grundstück von 206 m², davon 79 m² privater Garten und 40 m² Terrasse mit Veranda im Erdgeschoss. Dieses außergewöhnliche Eckhaus besteht aus vier Etagen mit freiem Blick, ist durch eine Treppe verbunden und verfügt über die Möglichkeit eines Aufzugsschachts (Aufzugsinstallation optional, Preis bitte erfragen). Es hat ein sehr funktionales und modernes Design und ist außerdem sehr gemütlich und voller Persönlichkeit. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie zwei Gärten auf der Ebene des Wohn-Esszimmers, einer von 31 m² und der andere von 35 m², eine Veranda mit einer 40 m² großen Terrasse, ideal zum Entspannen, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Dachboden mit einer 21 m² großen Terrasse und ein Mehrzweckraum für Fitnessstudio oder Heimkino. Es verfügt über eine Garage mit Platz für drei Autos und Motorräder.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen gemeinsamen Gartendurchgang der 6 Häuser und einen privaten Garten von 13 m². Zugangstür unter der Veranda. Flurbereich mit Bulthaup-Schränken und Platz für den Aufzug, der als zusätzlicher Schrank genutzt werden kann. Offene Küche mit Arbeitsbereich, zum Wohnzimmer hin offene Halbinsel mit Blick auf den privaten Garten, Bulthaup-Möbel und Siemens-Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und integrierter Geschirrspüler, Novy-Deckenhaube und Doppelkühlschrank mit Gefrierfach. Großes Wohnzimmer mit zwei Zimmern mit großen Balkonen, die den Raum zum Außenbereich im Süden öffnen, mit einem 35 m² großen Gartenbereich, einschließlich Bäumen und Pflanzen, einem 40 m² großen gepflasterten Bereich mit einer Veranda, die sich ideal für einen Ruhebereich im Freien eignet. Vom Esszimmer aus haben Sie auch Zugang zum 31 m² großen Seitengarten. Im Vorgarten besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen (Preis auf Anfrage). Das Erdgeschoss wird durch ein Badezimmer mit Dusche und ein Einzelzimmer vervollständigt.



lucasfox.de/go/sjd49015

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die erste Etage, die über eine Treppe und die Möglichkeit eines Aufzugs erreichbar ist, verfügt über einen zentralen Flur, der zu einem äußeren Einzelzimmer mit Einbauschränk, einem Doppelzimmer mit Einbauschränken, beide mit Blick auf die Berge, und einem Doppelzimmer führt mit Einbauschränken. , Ausgang zu einem 3 m² großen Balkon und Meerblick, die sich ein komplettes Badezimmer mit Dusche teilen. Die Etage wird durch ein großes Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, einen Bereich für einen Schmink- oder Arbeitstisch und Blick auf das Meer vervollständigt.

Die zweite Etage mit spektakulärem Meerblick verfügt über ein Badezimmer mit Dusche, einen Aufzug und einen Mehrzweckraum, der sich ideal für eine Master-Suite oder einen zusätzlichen Wohnbereich mit Zugang zu einer 21 m² großen Terrasse mit Gartenbereich eignet.

Der Keller ist in einen privaten Garagenbereich für 3 Autos, Motorräder und Fahrräder, der über eine gemeinsame Innenstraße zugänglich ist, und einen Kellerraum mit einer englischen Terrasse für den Eintritt von natürlichem Licht und Belüftung unterteilt. Der Keller verfügt über einen Aufzugsschacht, eine Waschküche und einen Mehrzweckraum mit umfangreichen Individualisierungsmöglichkeiten, er ist ideal für ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer oder ein Heimkino und zusätzlichen Stauraum. Möglichkeit der Installation eines kompletten Badezimmers mit Dusche und eines Serviceraums. Informieren Sie sich über Optionen und Preise.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und große Steinzeugböden für effizienteres Heizen und Kühlen (optional Naturparkboden gegen Aufpreis). Kanalklimaanlage mit Invertersystem und Luftentfeuchter. Beide Systeme mit individueller Temperaturregelung pro Raum. Die Erzeugung von Wärme oder Kälte erfolgt zentralisiert durch Geothermiesysteme mit 14 Brunnen, Wärmerückgewinnung, Luftwärme und Photovoltaik-Paneeelen, wodurch wir ein Haus mit hoher Energieeffizienz (CEE-Label A 0,75 und A 0,25), nachhaltig und autark erhalten können . Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Mehrschichtglas der Marke Schuco, effizient auf thermischer und akustischer Ebene. Sicherheitsjalousien mit motorisch verstellbaren Lamellen. Video-Gegensprechanlage. LED-Leuchten. GIRA Hausautomationssystem mit mobiler Anwendung zur Fernsteuerung von Heizung, Klimaanlage, Alarm, Licht und Jalousien. Allgemeiner Entkalker. Automatische Bewässerung mit Grauwasserrückgewinnung dank separater Schwarzwasserführung. Der Bereich Ciudad Diagonal verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

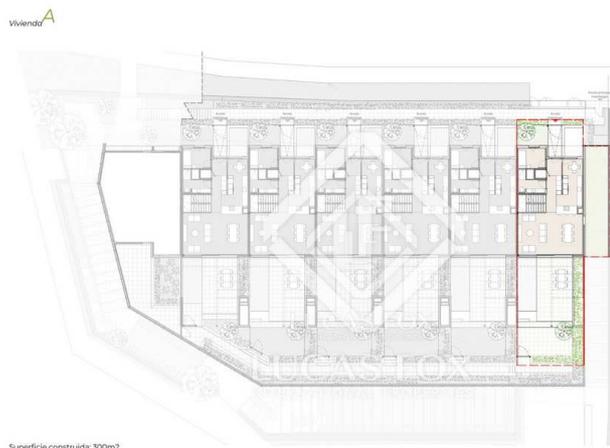
2.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Schlafzimmer **4** Badezimmer **300m²** Gebäudeplan **206m²** Grundfläche **66m²** Terrasse **79m²** Garten

Eine einzigartige Gelegenheit, ein exklusives, maßgeschneidertes Haus in einem luxuriösen Neubauprojekt zu erwerben, das die Umwelt respektiert und über ausgezeichnete Außenbereiche verfügt, in prestigeträchtiger Lage neben Pedralbes, Barcelona und in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat . Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser Luxusaktion.



Superficie construida: 300m²
Superficie de terrazas y jardines 162m²



Planta segunda	Planta primera	Planta baja	Planta sótano
Ella de estar 18 m ²	H2dormitorio 2 15 m ²	API vestíbulo 3 m ²	APA sótano 23 m ²
CH2 baño 5 m ²	V vestidor 2 m ²	Cocina + comedor 15 m ²	APA lavadero 4 m ²
ascensor/armario 1 m ²	CH2 baño H2 6 m ²	EMasa de estar + comedor 35 m ²	APA distribuidor 3 m ²
	H2dormitorio 3 11 m ²	H2dormitorio 1 7 m ²	
	H2dormitorio 4 11 m ²	CH2baño H1 5 m ²	P aparcamiento 41 m ²
	H2dormitorio 5 9 m ²	ascensor/armario 1 m ²	
	CH2Baño H4 5 m ²		
	APA distribuidor 5 m ²		
	ascensor/armario 5 m ²		
	E10 balcon 3 m ²		
E14 terraza 21 m ²		E11 jardín acceso 13 m ²	E15 balcon 2 m ²
		E12 terraza 106 m ²	

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.280.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 79m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	206m²	66m²	79m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien