

3.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Moderne Designvilla mit 5 Suiten + 1 Service-Suite, 2 Küchen, 2 Wohnzimmern und Aufzug, sehr hell und mit Meerblick, großen Gärten und Terrassen auf Wohnzimmerebene und Veranda für Ruhebereich mit Salzpool. Garage für 3 Autos und Motorräder

Luxuriöse Einfamilienvilla mit 640 m² Wohnfläche in neuer, moderner und eleganter Bauweise, Lieferung voraussichtlich Ende 2025/Anfang 26., mit einem privaten Grundstück von ca. 467 m² und 410 m² zwischen Terrassen und Gärten auf verschiedenen Ebenen und einer 21 m² großen Veranda mit Außenkamin im Erdgeschoss und 30 m² großem Salzwasserpool. Dieses außergewöhnliche Haus ist Teil einer exklusiven Urbanisation mit 3 Häusern und einem Turm, der als historisches Erbe eingestuft ist und bei dem Design und guter Geschmack auf der Grundlage der Architekturphilosophie von Carlo Scarpa, dem Masterplan des Grundstücks von Ricardo Bofill RBTA, dem Projekt und der Ausführung Priorität haben der Häuser durch eines der renommiertesten Architekturbüros der nationalen Szene und in Zusammenarbeit mit einem berühmten Innenarchitekturunternehmen.

Die Villa besteht aus vier Etagen mit freiem Blick und ist über Treppen und Aufzug miteinander verbunden. Es verfügt über ein exklusives Design, das sehr funktional und modern, aber auch sehr gemütlich und voller Persönlichkeit ist. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie Gärten und Terrassen auf der Ebene beider Wohnzimmer und eine Veranda mit einer 21 m² großen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen eignet, ein Esszimmer mit zwei Räumen und einer „Skulpturen“-Treppe, 5 En- Suite-Schlafzimmer, eine zusätzliche Service-Suite mit insgesamt 7 Bädern und 1 Gäste-WC, Fitnessraum mit Spa-Bereich und Umkleidekabinen. Es verfügt über eine Garage mit Platz für drei oder vier Autos, Motorräder, Fahrräder und Motorroller sowie ein elektrisches Ladegerät.



lucasfox.de/go/sjd50577

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen begrünten Durchgang auf Straßenniveau und eine repräsentative Treppe, die in das Erdgeschoss führt, wo uns bereits eine Terrasse mit Außenbank den herrlichen Ausblick auf das Meer genießen lässt. Die Zugangstür unter der Veranda führt zum Flurbereich mit Einbauschränk. Dieser Raum zeichnet sich durch das große Glasfenster aus, das den Blick auf den Verandabereich mit Sofas und einem 21 m² großen Außenkamin freigibt und die Eleganz und Exklusivität des Hauses unterstreicht nichts mehr. Auf der linken Seite, hinter der Gästetoilette, fungiert eine etwa 4,5 m² große Gartenterrasse als Scharnier zwischen dem Studio-Büro mit Meerblick und dem geräumigen und eleganten Wohnzimmer mit großen Balkonen im Westen, die zum wunderschönen, 35 m² großen ebenen Garten hin offen sind zum 30 m² großen Außenpool und auch mit Südfenstern, um den Meerblick zu genießen. Auf der rechten Seite des Flurs, hinter dem Aufzug, befindet sich die Familienküche, die zum darüber liegenden Doppelraum als Balkon hin offen ist. Die Küche verfügt über eine zentrale Insel mit einem Bürobereich, Designermöbeln und hochwertigen Geräten zur Auswahl sowie Zugang zur Terrasse und zum hinteren Garten, ideal für die Unterbringung des Essbereichs im Freien. Die skulpturale Treppe des Doppelraums über dem formellen Esszimmer im Untergeschoss rundet den Grundriss ab.

Die Etage auf Straßenniveau (Halbsouterrain) ergänzt den Tagesbereich im Erdgeschoss um zusätzliche Räume und vereint beide durch den fantastischen Doppelraum über dem großen formellen Speisesaal und seine spektakuläre Kintreppe. Das Esszimmer ist zum zweiten Wohnzimmer des Hauses hin offen und besteht aus zwei Räumen, einem für einen Billard- oder Klavierbereich und dem anderen Bereich für Sofas mit Balkonfenstern nach Süden und Zugang zur Terrasse und zum Garten. Neben dem Esszimmer befindet sich eine zweite geschlossene Küche mit Tageslicht durch eine Terrasse, die sowohl zur Bedienung dieser Etage als auch zur Zubereitung des Menüs für besondere Familien- und gesellschaftliche Anlässe konzipiert ist.

Die Küche ist mit dem Servicebereich verbunden, der aus einem Doppelzimmer mit eigenem Bad, einem Schrankbereich, einem Schreibtisch und einem Badezimmer mit Dusche sowie einem Arbeits- oder Mehrzweckraum mit einem Balkon mit Blick auf den Innenhof besteht, der über eine Außentreppe zur hinteren Terrasse verfügt. im Erdgeschoss und direktem Zugang zum Wäschebereich. Auf der anderen Seite der Küche, hinter dem Aufzug, befindet sich die geschlossene Treppe, die zum Keller führt. Abgerundet wird diese Etage durch zwei nach Süden ausgerichtete Doppelsuiten mit Blick auf die Terrasse und den Garten, die über Einbauschränke und jeweils ein komplettes Badezimmer mit Dusche verfügen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die erste Etage ist über eine Treppe und einen Aufzug erreichbar und verfügt über eine zentrale Halle, die zu zwei Suiten und einer Master-Suite führt. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Fenstern nach Westen, Osten und Norden, Einbauschränk, Schreibtischbereich und komplettem Badezimmer mit Dusche. Ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad mit Fenstern nach Süden und Norden, Einbauschränk, Schreibtischbereich und komplettem Badezimmer mit Dusche. Abgerundet wird die Etage durch eine große Master-Suite, bestehend aus einem zentralen Ankleidebereich mit Einbauschränken, einem kompletten Badezimmer mit Dusche mit in den Ankleideraum integriertem Waschbeckenbereich, einem Badewannenbereich mit Hydromassage im Süden mit Meerblick und ein Doppelzimmer mit einer Treppe mit Ausgang. Eine 30 m² große Gartenterrasse im Westen und mit privilegiertem Blick auf das Meer dank des großen Fensters im Süden.

Die überdachte Etage ist mit dem Aufzug erreichbar und verfügt über eine 31,20 m² große Terrasse mit 360-Grad-Aussicht.

Der Keller gliedert sich in einen privaten Garagenbereich für 3 Autos, Motorräder, Roller und Fahrräder, mit elektrischem Ladegerät, erreichbar über eine Rampe, und den Servicebereich bestehend aus einem Lagerraum und dem Maschinen- und Installationsraum. Der Kern aus Treppe und Aufzug ermöglicht den Zugang zum Fitnessbereich mit einem Spa-Raum mit beheiztem Pool, Badezimmer und Umkleideraum.

Das Haus verfügt dank der Installation von Luftwärme über eine Fußbodenheizung, wodurch ein hohes Maß an Energieeffizienz erreicht wird, außer im ersten Stock, da es über massive Parkettböden verfügt. Klimaanlage mit Kanalwärmepumpe. Aluminiumfenster mit hochwertigem Technal-Climalit-Glas. Motorisierte Jalousien mit zentralem Knopf, motorisierte Markisen und Screens. Sicherheitssystem mit Alarm. Entkalker und Osmose in der Küche. Automatische Bewässerung. KNX-Hausautomation mit mobiler Anwendung zur Fernsteuerung von Heizung, Klimaanlage, Jalousien, LED-Beleuchtung usw.

Der Preis für das vollständig fertiggestellte Haus beträgt 3.450.000 € und ohne Ausbau 2.950.000 €.

Eine außergewöhnliche, hochwertige Villa mit privatem Garten mit Pool und Garage in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um das Haus Ihrer Träume zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

3.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 116m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien