

**448.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**2**                    **1**                    **66m<sup>2</sup>**                    **42m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**448.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**2**                      **1**                      **66m<sup>2</sup>**                      **42m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neu gebaute 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit 42 m<sup>2</sup> großem Garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona.**

El Mirador II ist ein Neubauprojekt mit 42 brandneuen, modernen Häusern in Esplugues de Llobregat. Es liegt ideal neben dem Solidaritat Park, perfekt zum Spazierengehen, Sport treiben oder einfach die freie Natur genießen. Geschäfte und alle anderen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind bequem zu erreichen und Barcelona ist nur 10 Autominuten entfernt.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet eine Wohnfläche von 66 m<sup>2</sup> plus einen 42 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Wohnung verfügt über einen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.

Diese sicheren, komfortablen und nachhaltigen Häuser wurden mit Blick auf Ihren Komfort entworfen und verfügen über die Energieeffizienzklasse A sowie wassersparende Funktionen. Die Küchen sind mit Neolith-Arbeitsplatten und Siemens-Geräten oder ähnlichem ausgestattet, während die Badezimmer unter anderem mit Armaturen der Marken Roca und Krion ausgestattet sind.

Die Unterkünfte sind durchgehend mit Vinylparkett ausgelegt und verfügen über eine Klimaanlage und Heizung über ein modernes athermisches System. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, damit Sie ein gemütliches und funktionales Zuhause genießen können.

Dieser attraktive neue Wohnkomplex bietet hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, darunter einen Gartenbereich, einen Kinderspielplatz, ein Solarium, intelligente Schließfächer, Parkplätze, Lagerräume und einen wunderschönen Infinity-Pool im angelegten Gemeinschaftsgarten.

Die Anlage befindet sich derzeit im Bau. Die angezeigten Bilder entsprechen einer Anlage mit denselben Merkmalen und Ausführungen, geben jedoch möglicherweise nicht die tatsächliche Aufteilung des Grundstücks wieder.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/sjd52385](https://lucasfox.de/go/sjd52385)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**448.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**2**                      **1**                      **66m<sup>2</sup>**                      **42m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien