

## 1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

4                      3                      373m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

## 1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**373m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Doppelhaushälfte von 373 m<sup>2</sup> mit privatem Garten in der herrlichen Gegend von Sant Joan Despí: eine Gelegenheit zur Renovierung und Schaffung Ihres idealen Zuhauses

Charmantes Doppelhaus zum Verkauf in der ruhigen Gegend von Sant Joan Despí, ideal für diejenigen, die Ruhe und große Räume suchen. Dieses Anwesen mit insgesamt 373 m<sup>2</sup> bebauter Fläche wird durch eine private Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup> ergänzt, die eine ruhige Umgebung mit viel Privatsphäre schafft.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet großes Potenzial für eine Renovierung und Umwandlung in das ideale Zuhause. Im ersten Stock befindet sich der Tagesbereich, ein großer und offener Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint, sowie eine Veranda, die heute als Freizeitbereich genutzt wird und sich perfekt zum Genießen von Momenten der Entspannung eignet.

Im zweiten Stock befinden sich vier Doppelzimmer, zwei davon mit Zugang zu einer ca. 20 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Hier haben wir auch einen dachbodenähnlichen Bereich, der für einen Werkzeugraum vorgesehen ist. Die südwestliche Ausrichtung des Anwesens sorgt den ganzen Tag über für eine hervorragende Helligkeit, was das Gefühl von Geräumigkeit in allen Räumen verstärkt.

Das Anwesen zeichnet sich durch seine hohen Decken mit katalanischem Gewölbe aus, ein traditionelles architektonisches Detail, das dem Haus einen Hauch von Charakter und Authentizität verleiht. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine komfortable Garage, ein Mehrwert in dieser ruhigen und begehrten Wohngegend.

Kurz gesagt, es ist eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial in einer privilegierten Umgebung zu erwerben, mit der Möglichkeit, sie zu personalisieren und in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln.



[lucasfox.de/go/sjd52485](https://lucasfox.de/go/sjd52485)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Hauswirtschaftsraum, Grill, Balkon,  
Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



## 1.480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

4                      3                      373m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien