

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m ²	600m ²	47m ²	400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Großes und modernes Haus aus dem Jahr 2003, 5 Schlafzimmer, eines davon en Suite, zusätzliches Wohnzimmer mit Terrasse, Meerblick. Großer Garten auf der Ebene des Tagesbereichs und Veranda als Ruhebereich. Gemeinschaftsgarten und -pool. Private Garage für 4 Autos.

Modernes Designer-Einfamilienhaus mit 487 m² aus dem Jahr 2003, mit einem privaten umlaufenden Garten von 381 m² und einer 6 m² großen Veranda im Erdgeschoss, einem 7 m² großen Balkon und einer 40 m² großen Terrasse. Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus vier Etagen mit Meerblick, mit einer klaren Trennung zwischen Tag- und Nachtbereich und ist durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden, auf einem flachen Grundstück auf drei Ebenen. Es hat ein sehr funktionales und modernes Design und ist außerdem sehr gemütlich und voller Persönlichkeit. Die Helligkeit und Ruhe der nach außen gerichteten Räume sticht hervor. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie 5 Doppelschlafzimmer, eines davon en suite, Terrassen auf verschiedenen Ebenen, ein Gäste-WC, ein 44 m² großes Wohnzimmer mit zusätzlichem angeschlossenen Esszimmer, eine Garage mit Platz für vier Autos, Motorräder und Fahrräder zusätzlicher Platz im Außenbereich für weitere 4 Autos. Umzäunte Wohnanlage mit Häusern, die sich einen gemeinschaftlichen Gartenbereich mit Swimmingpool und einer privaten Außenstraße teilen, die zu den Garagen führt.

Der Zugang zum Haus ist für Fußgänger direkt von der Straße oder über den gemeinsamen privaten Zugang möglich. Außentreppe vom privaten Außenparkplatz ermöglichen den Zugang zum Flur des Hauses im Erdgeschoss, zum Aufzug, der alle Etagen verbindet, und zum Treppenhaus. In diesem Bereich gibt es einen Einbauschränk und ein Gäste-WC. Ein spektakuläres 44 m² großes Eckwohnzimmer mit großen Fenstern und perfekter Ausrichtung bietet Zugang zum ebenen Garten, der sich ideal für einen Ruhebereich mit Sofas und einem Esstisch im Freien eignet. Schiebetüren ermöglichen den Zugang zum großen Esszimmer mit Zugang zu einer 6 m² großen Veranda und daneben zur eleganten und funktionalen Küche mit einer zentralen Insel mit Hockern und einem Bürobereich mit doppeltem Zugang zum Garten mit Grillplatz und der hinteren Terrasse. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über ein Induktionskochfeld, einen Backofen, eine Mikrowelle, einen integrierten Geschirrspüler, einen amerikanischen Kühlschrank, eine Dunstabzugshaube und große Lagerschränke.



lucasfox.de/go/sjd54237

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die erste Etage ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar und verfügt über drei Doppelzimmer und drei Badezimmer. Eine Master-Suite mit Einbauschränken, Badezimmer mit Bidet, Doppelwaschbecken, Dusche und Hydromassage-Badewanne sowie ein großer Eckschlafbereich mit fantastischem Blick auf das Meer und Zugang zum 7 m² großen Balkon mit Blick auf den Garten. Durchgang mit Einbauschränken (in einem davon befindet sich eine Röhre zum Abstellen von Kleidung, die zum Waschraum im Keller führt), am Ende Zugangstür zu einem ebenen Gartenbereich und mit Außentreppe, die einen direkten Ausgang ermöglichen. zur Straße Komplettes Badezimmer mit Dusche, davor ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, Blick auf den Garten und Zugang zu einem 7 m² großen Balkon und ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und Blick auf den Garten. Zwischen beiden Schlafzimmern und mit direktem Zugang von beiden befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne.

Die zweite Etage mit spektakulärem Blick auf das Meer ist über einen Aufzug oder eine Treppe erreichbar. Es besteht aus einem großen Mehrzweckraum, der derzeit als Wohnzimmer und Büro genutzt wird, mit Zugang zu einer 40 m² großen Terrasse, einem Badezimmer mit Badewanne und einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Garten, das die Etage vervollständigt.

Im Untergeschoss finden wir einen Flur, der zu einem kompletten Badezimmer mit Dusche führt, den Wasch- und Bügelraum mit Heizung, Akkumulator und Entkalkungsmaschinen sowie einen großen Mehrzweckraum mit Schränken und Fenstern zu einer englischen Terrasse, ideal als Serviceraum. Neben dem Aufzug und dem Treppenhaus wird die Etage durch einen privaten Garagenbereich für 4 Autos, Motorräder, Fahrräder und einen Außenbereich auf idealer Höhe zum Parken weiterer vier weiterer Autos sowie mit einem Außengaragentor zur Privatstraße vervollständigt. Von hier aus gelangen Sie zum Gemeinschaftspoolbereich, der direkt neben dem Haus liegt.

Das Haus verfügt über Heizung und Kühlung über Kanäle, ein Wechselrichtersystem und eine Temperaturregelung pro Raum, der Tagesbereich wird von einem einzigen Gerät gesteuert. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung. Motorisierte Jalousien, Markisen und Bildschirme. Im Erdgeschoss ermöglicht ein Knopf das gleichzeitige Herunterlassen aller Jalousien. Sicherheitssystem mit Alarm. Entkalker. Automatische Bewässerung. Marmorböden im Tagesbereich und Natureichenparkett im Nachtbereich. Der Bereich Ciudad Diagonal verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	6	487m²	600m²	47m²	400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Ein außergewöhnliches Haus mit privatem Garten und Garage, Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool, in einem der besten Viertel von Esplugues de Llobregat.

Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien