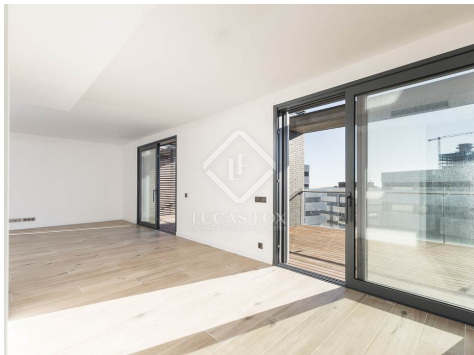


2.110.422 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 134m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>134m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.110.422 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 134m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**                      **3**                      **162m<sup>2</sup>**                      **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Luxuriöses Penthouse mit 4 Schlafzimmern und Terrasse mit privatem Pool zum Verkauf in einer Neubausiedlung mit Gemeinschaftspool in Esplugues.

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse, 162 m<sup>2</sup> große Apartment, ideal für ein Paar oder einen Berufstätigen, in einer exklusiven Bausiedlung, gelegen auf einem privaten Grundstück von mehr als einem Hektar. Es befindet sich in einer privilegierten Lage in Esplugues, wo die Bewohner bequem von ihrem neuen Zuhause aus den Blick auf die Stadt neben dem Naturpark Collserola genießen können.

Die Eingangshalle führt direkt in den Tagesbereich, bestehend aus einem großen Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche und Waschküche. Dieses prächtige Zimmer verfügt über Zugang zu einer beeindruckenden 134 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Terrasse ist sehr geräumig und bietet verschiedene Bereiche, wie zum Beispiel einen Sonnenliegenbereich, einen Tisch oder einen Ruhebereich. Darüber hinaus verfügt es über einen herrlichen privaten Pool, der sich in den heißen Monaten perfekt zum Abkühlen eignet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auch in den Schlafbereich, der aus dem Hauptschlafzimmer mit Doppelbett, eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie zwei weiteren Einzelschlafzimmern besteht, die sich ein Badezimmer teilen. Schließlich vervollständigt eine Gästetoilette das Layout.

Die gemeinschaftlichen Außenbereiche sind sicher und privat und bieten Swimmingpools, Liegeflächen, Grünflächen und einen Paddle-Tennisplatz. Der Indoor-Gemeinschaftsbereich verfügt über einen schönen Swimmingpool, einen Fitnessbereich und einen Tagungsclub. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über intelligente Gebäudetechnik, 24-Stunden-Sicherheit und einen Concierge für maximalen Komfort. Das Projekt besteht aus fünf Wohnblöcken.

Die Fotos entsprechen einer Einheit derselben Typologie, stellen jedoch möglicherweise nicht das spezifische Haus dar.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein exklusives, maßgeschneidertes Haus in einer luxuriösen Neubausiedlung mit hervorragenden Gemeinschaftsbereichen in prestigeträchtiger Lage in Barcelona zu erwerben.



[lucasfox.de/go/sjd55554](https://lucasfox.de/go/sjd55554)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.110.422 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 134m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Esplugues

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

**4**                    **3**                    **162m<sup>2</sup>**            **134m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien