

615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives 134 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit 44 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in einem modernen Neubaugebäude im Zentrum von Sant Feliu.**

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Neubau-Maisonette-Penthouse im Zentrum von Sant Feliu de Llobregat. Die Immobilie befindet sich in einem modernen Neubau, mit der Option einen Stellplatz mit Abstellraum separat zu erwerben.

Dieses Duplex-Penthouse verfügt über eine bebaute Fläche von 134 m<sup>2</sup>, mit großzügigen und gut aufgeteilten Räumen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche mit Kaminbereich, der für Wärme sorgt und mit Zugang zu einem Balkon. Der Schlafbereich verfügt über zwei Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem zweiten Balkon, sowie ein zweites Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein drittes Schlafzimmer, welches auch als Mehrzweckzimmer genutzt werden kann, mit direktem Zugang zur großen Terrasse. Es besteht die Möglichkeit, im Obergeschoss ein drittes Badezimmer einzurichten. Schließlich gibt es noch eine spektakuläre 44,5 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal, um die Sonne und den Aufenthalt im Freien zu genießen.

Zu seinen Merkmalen gehören ein separater Wasserbereich, ein Aerothermiesystem für mehr Energieeffizienz, Einbauschränke in den Schlafzimmern, doppelt verglaste Fenster und Türen für hervorragende Isolierung, Klimaanlage und Heizung über Luftkanäle sowie hochwertige Renovierungsarbeiten, die Design und Funktionalität vereinen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/sjd56255](https://lucasfox.de/go/sjd56255)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Just**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>134m<sup>2</sup></b>	<b>44m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien