

**785.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**                      **2**                      **133m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Beeindruckendes Erdgeschoss mit 4 bezugsfertigen Schlafzimmern in Sant Just Desvern**

Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche Erdgeschoss im Zentrum von Sant Just Desvern.

Diese Immobilie ist ideal für Familien, die Platz, Komfort und eine hervorragende Lage suchen. Sie verfügt über eine perfekt gestaltete Aufteilung, die jeden Quadratmeter ihrer Fläche optimiert.

Es verfügt über 133 m2 bebaute Fläche, 4 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, eines davon en suite, 118 m2 große Terrasse mit perfekter Ausrichtung, um den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen, einen privaten Pool, einen Parkplatz im selben Gebäude, einen separaten Abstellraum für zusätzliche Lagerung. Hervorragender Zustand der bezugsfertigen Immobilie.

Das Anwesen ist in zwei gut differenzierte Bereiche aufgeteilt: einen Tagesbereich, der für Freizeit und Familienzusammenleben konzipiert ist, und einen Nachtbereich, der maximalen Komfort und Privatsphäre bietet.

Der Tagesbereich besteht aus einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Außenterrasse. Dieser Raum präsentiert sich als Herzstück des Hauses und ist ideal, um Besucher zu empfangen oder Familienmomente zu genießen.

Als nächstes finden wir die Küche mit modernem und funktionalem Design, komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten und direktem Zugang zur Terrasse, die Aktivitäten im Freien erleichtert.

Weiter vorne haben wir die große Terrasse mit Zugang vom Wohnzimmer und der Küche. Beim Zugang finden wir einen großen Raum, um das schöne Wetter zu genießen, ideal für Mahlzeiten im Freien, einen Ruhebereich und einen privaten Pool. Ebenso verfügt es über eine 12 m<sup>2</sup> große Glasfläche, die das ganze Jahr über als Terrasse genutzt werden kann, und auf der rechten Seite befindet sich der Wäschebereich.

Wir gehen weiter zum Nachtbereich, der aus 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern (eines en suite) besteht.



[lucasfox.de/go/sjd56272](https://lucasfox.de/go/sjd56272)

Terrasse, Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Parkplatz, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Grill,  
Eingerichtete Küche, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

**785.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

**4**                      **2**                      **133m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das Hauptschlafzimmer ist ein großes Schlafzimmer mit großen Schränken und einem eigenen Badezimmer. Ein perfekter Ort zum Entspannen, mit großen Fenstern, die den ganzen Tag über natürliches Licht hereinlassen, und direktem Zugang zur Terrasse.

Auf der linken Seite und dem Flur folgend finden wir die anderen 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und komplett nach außen gerichtet.

Das von den Zimmern geteilte Badezimmer ist geräumig und mit modernen Oberflächen und hochwertigen Materialien ausgestattet.

Dieses Haus verfügt über Porzellanböden, die dem gesamten Anwesen Wärme und Eleganz verleihen, eine Gasheizung, um das ganze Jahr über die ideale Temperatur zu genießen, und doppelt verglaste Fenster mit hochwertiger Wärme- und Schalldämmung.

Die Immobilie befindet sich in einwandfreiem Zustand und ist ohne Renovierungsbedarf vollständig bezugsfertig. Es ist die perfekte Option für diejenigen, die ein geräumiges, funktionales Zuhause in strategisch günstiger Lage in Sant Just Desvern suchen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die Komfort, Stil und Lage vereint, ist dieses Erdgeschoss die ideale Option. Kontaktieren Sie uns, um diese außergewöhnliche Wohnung zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

785.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4                      2                      133m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien