

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 538m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 538m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Elegantes Einfamilienhaus, sehr hell, mit 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, wunderschönem Garten mit Veranda, Ruhebereich und Swimmingpool. Garage für 6 Autos und Motorräder. Ganz in der Nähe von internationalen Schulen, Sportzentren, Geschäften und Restaurants

Einfamilienhaus mit Sichtmauerwerk und Veranda sowie flachem Garten mit ebenerdigem Swimmingpool, mit moderner Ausstattung, ca. 645 m², Baujahr 2006, auf einem 729 m² großen Grundstück mit einem 538 m² großen Garten und einem 29 m² großen Pool sowie einer Garage für 5-6 Autos. Das Haus besteht aus 3 Etagen plus Dachgeschoss, die durch einen Aufzug und Treppen verbunden sind. Zusätzlich verfügt er über eine angeschlossene Kabine im Heckbereich für die Waschzone. Die Helligkeit und Ruhe der Zimmer, die alle nach außen liegen, fallen auf. Darüber hinaus bietet das Haus exklusive Annehmlichkeiten wie einen umlaufenden Garten mit Veranda und Chill-out-Bereich, einen Salzwasserpool, Kunstrasen, 5 Doppelschlafzimmer, 4 Badezimmer, Naturparkettböden und moderne Oberflächen.



lucasfox.de/go/sjd56285

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**5 Schlafzimmer haus / villa mit 538m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Der Zugang zum Haus erfolgt über den schönen und weitläufigen Garten im Erdgeschoss, wo mehrere Palmen, der Obstgarten und der Swimmingpool hervorstechen. Die seitliche Zugangstür ist durch den Garten zu erreichen. Ein Flur mit Einbauschränken, ein Aufzug, der alle Stockwerke verbindet, und eine Treppe mit Edelstahlgeländer führen in den geräumigen Tagesbereich mit drei L-förmigen Räumen. Zwei gemütliche Wohnzimmer mit großen Glastüren zur 44,40 m² großen Veranda und zur Gartenebene mit dem Pool lassen den Raum nach außen fließen und vermitteln ein großartiges Gefühl der Ruhe. Daneben befindet sich das formelle Esszimmer, ebenfalls mit großen Glastüren, die mit dem Verandabereich verbunden sind, wo sich der große Außentisch befindet, um Veranstaltungen mit Familie oder Freunden zu genießen. Dieser angenehme und ruhige Außenbereich eignet sich auch perfekt für eine Sofaecke im Freien und verleiht dem Haus einen tollen Charme. Eine Glastür verbindet das Esszimmer mit der modernen Küche. Die Küche besticht durch ihre moderne Einrichtung und verfügt über einen Halbinselbereich mit Hockern und einem Bürotisch neben dem großen Balkon und Kamin mit Blick auf den gepflasterten Garten auf der Rückseite. Es verfügt über Miele-Geräte (Induktionskochfeld, integrierter Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle), Pando-Dunstabzugshaube und einen amerikanischen Kühlschrank. An die Küche angeschlossen ist ein Bügel- und Abstellraum, ideal für die Unterbringung der Waschküche, die sich derzeit zusammen mit dem Heizkessel, dem Akkumulator und dem Wasserenthärterraum in einem externen Anbau befindet. Abgerundet wird der Tagesbereich durch ein Zimmer mit Blick auf den hinteren Garten, das sich ideal als Büro oder Schlafzimmer eignet, und ein komplettes Badezimmer mit Dusche.

Der Nachtbereich liegt im ersten Stock und besteht aus einer Halle mit der Haupttreppe und dem Aufzug. Ein Doppelzimmer nach Westen mit Einbauschränken und 3,80 m² großem Balkon mit Blick auf den Seitengarten, ein komplettes Badezimmer mit Dusche, ein Doppelzimmer nach Süden mit Einbauschränken und ein Doppelzimmer nach Osten mit Einbauschränken und 3,80 m² großem Balkon mit Blick auf den Seitengarten, die sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne teilen. Der Nachtbereich wird durch die Suite mit einem großen, nach Süden und Westen ausgerichteten Schlafzimmer mit Kleiderschrank, Zugang zu einer 38 m² großen Terrasse mit Blick auf das Meer, den Garten und den Pool und einem kompletten Badezimmer mit Dusche, zwei Waschbecken und einem Bidet vervollständigt.

Das Dachgeschoss mit Schrägdach ist über einen Aufzug und eine Treppe erreichbar und besteht aus einem einzigen Raum, der in mehrere Zimmer unterteilt ist: zwei Wohnzimmer, eines davon mit Kamin, und einen Fitnessbereich. Durch die Flexibilität dieses Raums kann er problemlos für verschiedene Nutzungszwecke angepasst werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 538m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Das Untergeschoss komplettiert das Haus mit einer großen Garage für 6 bzw. 7 Autos, Motorräder und Fahrräder, mit einer Waschküche, einem Raum für Keller oder Abstellraum und dem Maschinenraum für den Salzwasserpool.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung mit einem Thermostat pro Etage und eine Inverter-Klimaanlage mit Splitt. Hydraulischer Aufzug mit Telefon. Weiß lackierte Türen, Technal-Aluminiumfenster mit Climalit-Glas. Motorisierte Jalousien mit verstellbaren Lamellen und einer einzigen Taste zum Schließen und allgemeinen Öffnen. Alarm. Rauchmelder. Entkalken. Automatische Bewässerung, hochwertiger Kunstgarten und Salzwasserpool.

Ein ideales Haus für Familien mit Veranda, Terrasse, Garten und Garage in einem der besten Viertel von Sant Just Desvern. Kontaktieren Sie uns, um dieses bezugsfertige Luxushaus mit moderner Ausstattung zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 538m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	645m²	729m²	45m²	538m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien