

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 138m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 232m ² | 209m ² | 138m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 138m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 4 | 4 | 232m ² | 209m ² | 138m ² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

BESCHREIBUNG

Fantastisches ursprüngliches Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958, mit einer modernen umfassenden Renovierung im Jahr 2023, 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, drei davon en suite, sehr hell, mit Terrassen auf mehreren Ebenen, Meerblick von den oberen Etagen und einer Garage.

Außergewöhnliches Einfamilienhaus mit ca. 232m² auf 4 Etagen mit Aufzug und Dachterrasse mit großen Terrassen von insgesamt 138m² auf mehreren Ebenen, Baujahr 1958 und 2023 komplett renoviert. Weiße Putzfassaden und große Südbalkone, die von mehreren Etagen aus den Meerblick ermöglichen. Freiluftgarage im oberen Straßenniveau für ein Auto, mit Segeltuch. Das Haus erstreckt sich über vier Etagen mit Aufzug und besticht durch ein sehr funktionales und modernes Design. Die Helligkeit und Ruhe der Zimmer, die alle nach außen liegen, fallen auf.

Der fußläufige Zugang zum Haus erfolgt über zwei Gassen, eine unterhalb und eine oberhalb gelegene Ebene, wo sich auch der Garagenbereich befindet. Über eine Treppe vom unteren Fußgängerzugang erreichen wir die entspannende und angenehme 35 m² große Terrasse mit Pflanzen und einem Chill-out-Bereich mit Sofas und einem Grill sowie zwei Segeltüchern, die aufgrund ihrer Südwestausrichtung Schatten spenden. Von der Terrasse aus gelangt man in das Erdgeschoss, wo sich der Tagesbereich befindet, der aus einem eleganten und gemütlichen Wohnzimmer besteht, das sich dank seiner großen französischen Fenster zur Terrasse hin öffnet. Das Wohnzimmer ist in drei Bereiche aufgeteilt: eine Sofaecke neben den Balkontüren, einen Schreibtischbereich mit Sessel, der sich ideal zum Arbeiten oder Lesen eignet, und ein zweites Wohnzimmer auf einer unteren Ebene mit Fernseh- und Spielbereich. Neben dem formellen Wohnzimmer befindet sich der Esstisch mit Blick auf die Terrasse und ist offen zur funktionalen und eleganten Küche mit schwarzen Blum-Möbeln, schwarzem Marmor mit weißen Adern und Balay-Geräten (integrierter Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen), integriertem Doppelkühlschrank und angrenzender Speisekammer mit Weinkühlschrank und Mikrowelle. Neben der Küche befinden sich der Aufzug und die Treppe. Über eine halbe Treppe gelangen wir in eine tiefer gelegene Etage zu einem doppelstöckigen Arbeitsbereich mit Kleiderschränken und zwei Schreibtischen, der durch ein Oberlicht auf der Höhe des Garagenbereichs natürliches Licht von oben erhält. Daran angeschlossen ist ein großes Doppelzimmer en Suite mit Badezimmer mit Dusche.



lucasfox.de/go/sjd56390

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Solarpaneele, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa mit 138m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 232m² | 209m² | 138m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |

Halbkellergeschoss auf halber Höhe einer Treppe zu einer höheren Ebene über dem Erdgeschossbereich. Ein Durchgang neben dem Doppelraum, der als Balkon über dem Arbeitsbereich dient, bietet Zugang zur Waschküche mit Spüle, Bügeleisen und Maschinen mit Mischkessel, Akkumulator, Wasserenthärter und Lagerraum. Ankleidezimmer mit Badezimmer mit Dusche, das als Serviceraum und Durchgang neben dem Doppelraum mit Zugang zur Seitenterrasse zum Trocknen von Kleidung und zur Außenklimaanlage genutzt werden könnte, die über Stufen mit der Terrasse im ersten Stock verbunden ist.

Im ersten Stock gibt es einen Verteiler mit Treppe, Aufzug und Zugang zum seitlichen Außenbereich mit einer Treppe, die hinauf zum mit einem Segeltuch geschützten Außengaragenbereich für zwei Autos führt, der zur oberen Straße hinausführt und auch über einen Fußgängerzugang verfügt. Ein Schlafzimmer en Suite nach SW mit Einbauschränken, Schreibtisch, Zugang zu einer 63 m² großen Terrasse und Badezimmer mit Dusche.

Auf der zweiten Etage gibt es einen Verteiler mit Treppe und Aufzug, die zur Master-Suite mit Meerblick führen. Großer SW-Raum mit Einbauschränken, Ankleidebereich und großen französischen Fenstern. Das Badezimmer der Suite mit Dusche und modernen Möbeln vervollständigt die Etage.

Im dritten Stock dient ein einziger offener Raum mit Zugang über die Treppe und den Aufzug als Mehrzweckraum. Es verfügt über einen Arbeitsbereich und ein Wohnzimmer mit Fernseher, das in ein Gästezimmer umgewandelt werden kann. Die großen Fenstertüren führen auf eine 13,60 m² große Terrasse mit Meerblick.

Über eine Treppe gelangt man auf die Dachterrasse mit einer 26,50 m² großen Terrasse, die sich ideal als Solarium mit Meerblick eignet und mit Sonnenkollektoren ausgestattet ist.

Das Haus verfügt über eine Heizung mit Radiatoren und einem Mischkessel sowie Sonnenkollektoren für Warmwasser. Entkalken. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und motorisierten Jalousien. Weiß lackierte Türen. Aufzug. Kalte und warme Klimaanlage über Kanäle. Sicherheitssystem. Weiße Marmorböden.

Ein ideales Haus für Familien, mit großen Terrassen und Garage in einem der besten Viertel von Sant Just Desvern, dem Viertel La Miranda-Can Candeler, ganz in der Nähe des Geschäftsviertels der Stadt. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 138m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

| | | | | |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 232m² | 209m² | 138m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche | Terrasse |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien