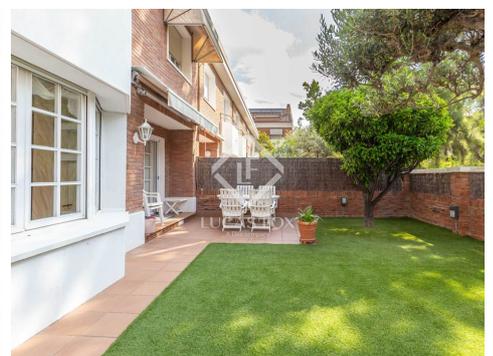


1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m ²	183m ²	45m ²	54m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles Backsteinhaus aus dem Jahr 1987 mit 3 Terrassen und einem privaten Garten. Es verfügt über 3 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein Einzelzimmer, einen Dachboden, eine Garage, einen Abstellraum und einen Gartenbereich mit Pool, Bar, Fitnessraum, Tennisplätzen und Paddle-Tennisplätzen.

Außergewöhnliches Eck-Doppelhaus aus Backstein in einer Siedlung von 1987 mit ganzjährigem 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Helligkeit und Ruhe der Zimmer, die alle nach außen gerichtet sind und eine hervorragende Ausrichtung aufweisen, fallen auf. Es bietet außerdem exklusive Annehmlichkeiten wie einen privaten Club mit Gemeinschaftsgarten, Swimmingpool und Kinderspielplatz, ein Fitnessstudio mit Geräten, Umkleieräumen, Toiletten, einen Service für Kurse und Sommercamps, einen Pelota-Platz sowie Tennis- und Paddle-Tennisplätze.

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen ebenen Fußweg durch den gepflasterten Gartenbereich auf der Rückseite und die Vordertür befindet sich unter einer kleinen Veranda. Von der Eingangshalle mit Blick auf das Wohnzimmer gelangt man zu einem Einzelschlafzimmer, das sich ideal als Gästezimmer oder Büro eignet. Eine Gästetoilette dient dem Tagesbereich. Die Küche ist sehr funktional und verfügt über einen quadratischen Bürobereich und große Fenster mit Blick nach draußen. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit dekorativen Säulen bietet einen Panoramablick über den Garten nach Süden und Westen sowie einen direkten Zugang zum nach Süden ausgerichteten Garten mit Bäumen. Das Wohnzimmer verfügt über einen Einbauschränk und einen Kamin.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit einem Doppelzimmer en Suite mit Einbauschränken, Zugang zu einem 1 m² großen Südbalkon und einem kompletten Badezimmer mit runder Badewanne, Dusche, Bidet und Doppelwaschbecken. Ein nach Süden ausgerichtetes Doppelzimmer mit Einbauschränk. Flur mit zwei Kleiderschränken. Ein komplettes Badezimmer mit Dusche, Bidet und Schränken. Komplettiert wird die Etage durch ein drittes Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und einem 1 m² großen Nordostbalkon.



lucasfox.de/go/sjd59377

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Ein fünftes Doppelzimmer könnte im Dachgeschoss untergebracht werden. Dieser Mehrzweckraum verfügt über mobile Schränke und Regale, ein Wohnzimmer mit Kamin, einen Abstellraum, eine Waschküche (ein Badezimmer könnte hinzugefügt werden) und Zugang zu einer 14 m² großen Terrasse mit einem überdachten Lagerbereich.

Im Untergeschoss befindet sich ein Spielzimmer mit Billardtisch, einer Sofaecke mit Bar und der Möglichkeit, es als Heimkino zu nutzen. Daneben befindet sich ein Weinkeller mit Weinlagerraum. Im Flur, unter der Treppe, gibt es einen großen Schrank und Zugang zur privaten Garage für 2-3 Autos.

Das Objekt verfügt über eine Radiatorheizung, eine Klimaanlage mit Kalt-Split-Klimaanlage in der Küche und einer Warm-Kalt-Klimaanlage im Dachgeschoss. Aluminiumfenster mit Climalit-Glas. Motorisierte Jalousien an den französischen Fenstern des Wohn-Esszimmers. Marmorböden im Wohnbereich und massives Eichenparkett in den Schlafzimmern sowie Steingut in der Küche und den Badezimmern, mit einem Marmorbad en-suite. Alarm.

Ein Haus mit großen Terrassen und Garten, ideal für Familien, mit einem Gemeinschaftsbereich mit Garten und Pool und zwei Parkplätzen in einer der besten Gegenden von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um diese Luxusimmobilie zu besichtigen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.345.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 54m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	3	343m²	183m²	45m²	54m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien