

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 343m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	8	552m ²	794m ²	72m ²	343m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 343m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Geräumiges und helles Einfamilienhaus im Bau, geplant für 2023, mit 4-5 Schlafzimmern, 4 Bädern und Toiletten, einem großen ebenen Garten und Pool, einem spektakulären Chill-out-Bereich, einem Außenpool-Whirlpool in der Master-Suite und einer Garage für 2 Autos und Motorräder.

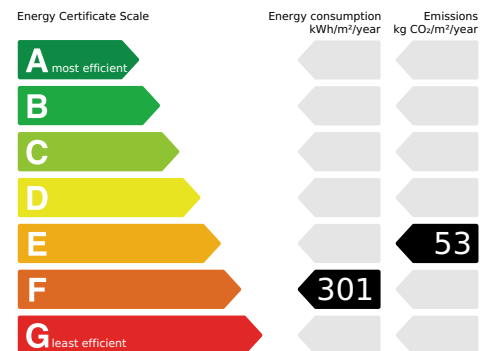
Lucas Fox präsentiert dieses außergewöhnliche und moderne Haus im Bau. Das Designprojekt ist für 2023 geplant. Die bebaute Fläche beträgt 552 m² auf einem 794 m² großen Grundstück mit Garten und Pool. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Fassaden, Innenaufteilung, Installationen, Abdichtung und Pool sind bereits fertiggestellt. Dies bietet potenziellen Käufern große Flexibilität bei der individuellen Gestaltung und Gestaltung ihres eigenen, einzigartigen Stils.

Das Haus besticht durch sein modernes und funktionales Design. Dank der passenden Ausstattung wirkt es sehr gemütlich und strahlt Persönlichkeit aus. Besonders beeindruckend sind die hellen und ruhigen Zimmer, die alle nach außen liegen. Das Haus bietet vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer könnten jedoch hinzugefügt werden. Es bietet außerdem exklusive Annehmlichkeiten wie einen 343 m² großen Garten mit einem 31 m² großen Pool. Dieser verbindet die angelegten Bereiche perfekt mit den gepflasterten Bereichen für die verschiedenen geplanten Entspannungsbereiche, wie dem Esszimmer unter der Veranda mit Grillplatz, einem Sofabereich und dem Wohnzimmer mit Außenkamin am Pool.



lucasfox.de/go/sjd61076

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 343m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Der Zugang zum Haus erfolgt von der Straße aus durch den ebenen Garten. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und trennt Wohn- und Schlafbereich klar voneinander. Ein großzügiges Foyer mit doppelter Raumhöhe führt ins Erdgeschoss und fungiert als Dreh- und Angelpunkt zwischen Wohn- und Schlafbereich. Ein Highlight ist das große Fenster oben im Flur, das viel Tageslicht hereinlässt und die Treppe in den Vordergrund rückt. Angrenzend an das Foyer befinden sich ein praktisches Ankleidezimmer und ein Gäste-WC. Das geräumige und elegante, 67 m² große Eckwohnzimmer besticht durch seine großen Fenster, die den Raum nach außen hin öffnen und den Gästen den schönen Garten ermöglichen. Ein spektakulärer durchgehender Kamin von Panika macht diesen Raum zu einem einladenden Ort, ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Der Doppelkamin wurde als halboffenes zentrales Element zwischen Wohn- und Essbereich und der offenen Küche konzipiert. Diese originelle Idee, den Gaskamin auch im Küchenbereich zu nutzen, lässt die Küche halboffen zum Wohnzimmer und bietet dennoch Privatsphäre. Die Küche ist für Gourmets konzipiert und bietet ausreichend Platz für hochwertige Geräte, eine große Kochinsel mit integrierter Frühstückstheke und eine große Fenstertür zum Essbereich im Freien mit 18 m² großer Veranda, Gartenmöbeln und Grill. An die Küche schließt sich ein Gäste-WC an. Links vom Flur befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie Badezimmern mit Dusche und Blick auf den Garten im Osten. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, ein Arbeitsbereich und Zugang zum nach Westen ausgerichteten Wohnzimmer. Im Erdgeschoss wurde ein spektakulärer, 343 m² großer Garten angelegt, der landschaftlich gestaltete und gepflasterte Bereiche meisterhaft kombiniert. Entlang der Begrenzungsmauern verläuft ein Pflanzbereich für Bäume und Pflanzen. Ein Essbereich im Freien unter einer 18 m² großen Veranda spendet im Sommer angenehmen Schatten. Eine Außenlounge mit rundem Gaskamin am Pool, eingebettet zwischen zwei Gartenbereichen, die sich ideal zum Sonnenbaden eignen, und eine nach Süden ausgerichtete Außenlounge, die sich zu jeder Jahreszeit anbietet. Komplettiert wird der Außenbereich durch eine zum Poolbereich passende Toilette.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 343m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Die Treppe führt in den ersten Stock und landet in einem offenen Raum mit Blick auf den doppelten Raum, der als Balkon dient und sich ideal für ein kleines Büro eignet. Diese Etage wurde als Master-Suite konzipiert, aber durch Entfernen eines der geplanten Ankleidezimmer könnten ein oder zwei zusätzliche Schlafzimmer geschaffen werden. Die Master-Suite besteht aus zwei Ankleidezimmern, eines mit 21 m² und das andere mit 13 m², einem Badezimmer mit Doppeldusche, Doppelwaschbecken und einer freistehenden Designerbadewanne mit Blick auf die Terrasse sowie einem Eckschlafzimmer mit Doppelbett und raumhohen Fenstern, die auf die 72 m² große Terrasse mit umliegenden Pflanzgefäßen und einem spektakulären Infinity-Pool mit Whirlpool führen. Der Außenbereich wird durch einen Abstellraum und einen Maschinenraum vervollständigt.

Das Souterrain umfasst den Wasch- und Bügelbereich mit großen, maßgefertigten Schränken, eine Toilette, einen zum Spa hin offenen Fitnessbereich mit Tageslicht, einen Mehrzweckraum, ideal für ein Heimkino, sowie ein Musik- oder Servicezimmer. Der Maschinenraum des Spas ist von außen zugänglich. Das Souterrain umfasst außerdem eine Doppelgarage und den Maschinenraum des Pools.

Im Kaufpreis des Hauses enthalten sind die Daikin-Klimaanlage mit Kanalanschluss, Bagno-Sanitäranlagen für Toilette, Waschbecken und Badewanne, die Schränke für die Speisekammer und den Waschkraum im Keller sowie 70 % der Zahlung für die Panika-Innen- und Außenkamine (vorbehaltlich der Installation). Das Haus wird mit fertiggestelltem Rohbau, Ziegelfassaden und Ziegeltrennwänden sowie den Wasser-, Gas- und Elektroinstallationen übergeben. Das Viertel Ciudad Diagonal verfügt über einen privaten Sicherheitsdienst.

Ein Haus mit außergewöhnlichem Potenzial, mit Garten, zwei Swimmingpools und Garage in einer der besten Wohngegenden von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um dieses Luxushaus zu besichtigen. Die Fotos sind Renderings, und im Küchenbereich werden verschiedene Einrichtungsvarianten angeboten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 343m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien