

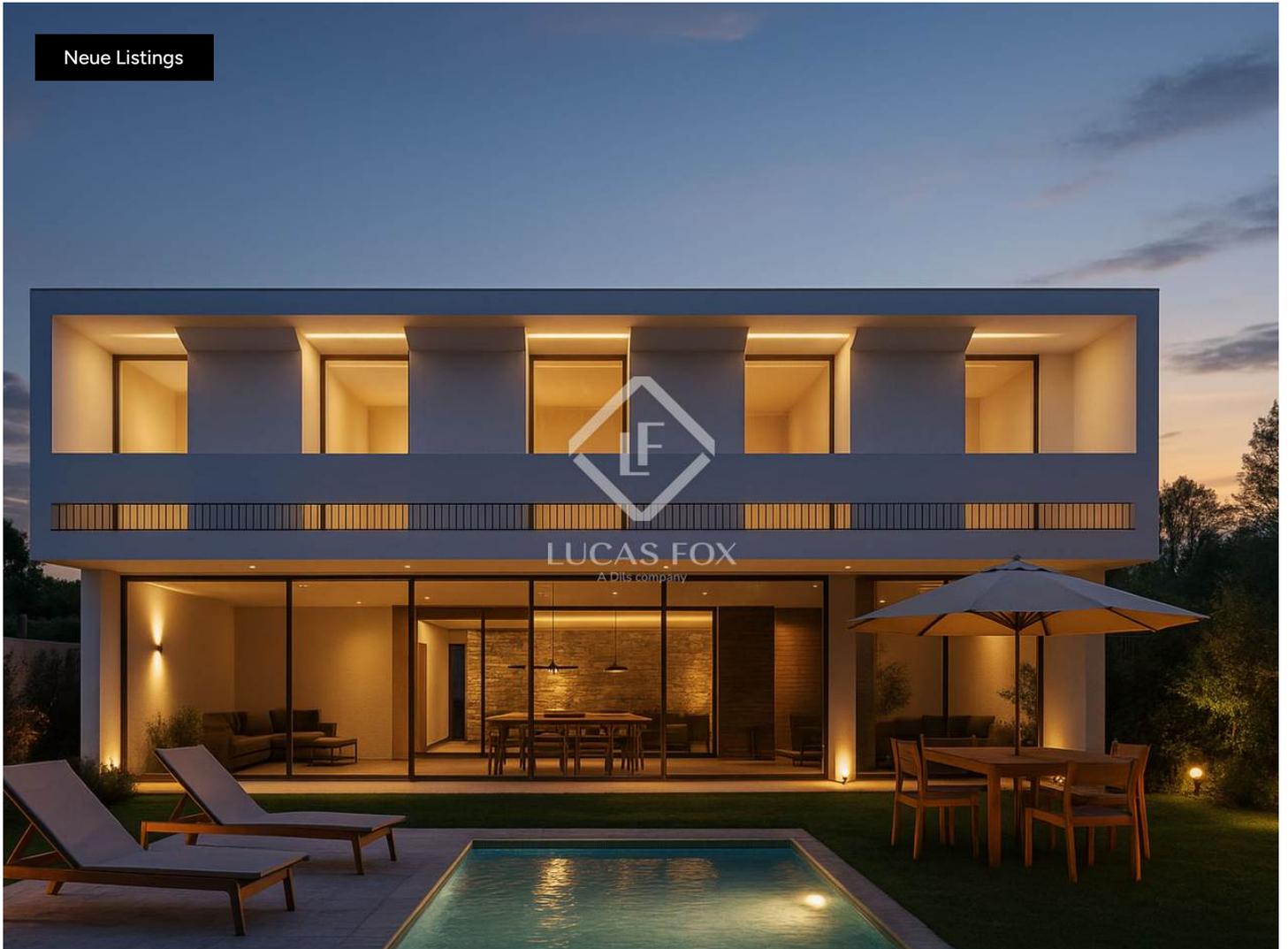
1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 526m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

6	6	417m ²	782m ²	526m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 526m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Haus- und Grundstücksprojekt zum Verkauf in Finestrelles: Das perfekte Juwel, um eine Traumvilla zu erschaffen.

Lucas Fox präsentiert ein 750 m² großes Grundstück mit einem modernen Neubauprojekt in der exklusiven Wohngegend Finestrelles, wo Ihre Träume von einer 417 m² großen Luxusvilla wahr werden können. Dieses Projekt verbindet zeitgenössisches Design mit großzügigen Wohnräumen und einem atemberaubenden Infinity-Pool mit freiem Blick.

Projektdetails

- Stand der Arbeiten:

- 33 % der Bauarbeiten begonnen und abgeschlossen
- 90 % fertige Struktur
- Ausführungsprojekt im Wert von über 88.000 €, ohne zusätzliche Kosten geliefert.

Vor vier Jahren kam es aufgrund der Scheidung der ehemaligen Eigentümer zu einem Baustopp. Nun ist die rechtliche Lage geklärt und die Immobilie gehört Ihnen.

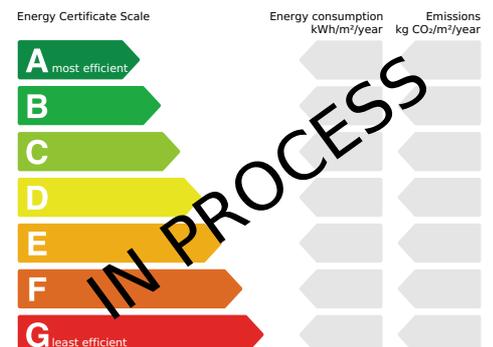
- Baugenehmigung.

Die im Jahr 2021 erteilte Genehmigung ist abgelaufen. Eine neue Genehmigung kann jedoch für das aktuelle Projekt oder mit den gewünschten Änderungen beantragt werden. Die Erteilung der Genehmigung kann je nach kommunalen Verfahren 2 bis 6 Monate dauern.



lucasfox.de/go/sjd61331

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

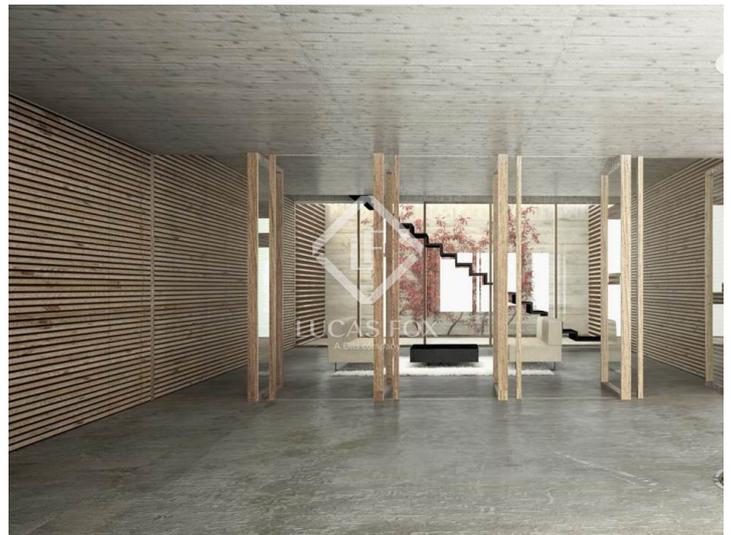
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa mit 526m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona



conceptual des de l'accès a l'habitatge



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien