

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 295m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	314m ²	295m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 295m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Großzügiges und modernes neu gebautes 3-stöckiges Haus mit 315 m² Wohnfläche und 295 m² privater Außenfläche, 4 Schlafzimmern, 3 Parkplätzen und Gartenbereich mit Gemeinschaftspool in Sant Just Desvern zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses beeindruckende, dreistöckige Neubauhaus mit 315 m² Wohnfläche und 295 m² privatem Garten und Terrassen in Sant Just Desvern. Ein einzigartiges Anwesen, das den Charme eines modernen Landhauses mit zeitgemäßem Komfort verbindet.

Das Erdgeschoss, das für den täglichen Komfort konzipiert ist, bietet eine geräumige Eingangshalle mit Treppenhaus und Aufzug, ein helles, 45 m² großes Wohn-Esszimmer mit moderner, halboffener Küche und direktem Zugang zu einer spektakulären, 286 m² großen privaten Gartenterrasse, die sich ideal für die Gestaltung verschiedener Außenbereiche eignet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer.

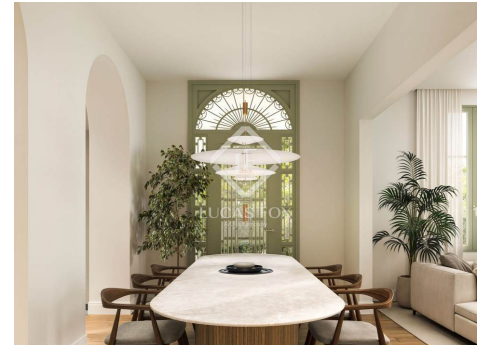
Das Obergeschoss ist der Entspannung gewidmet und bietet ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten. Zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein drittes Badezimmer und eine Waschküche vervollständigen diesen Schlafbereich.

Das 68 m² große, offene Dachgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren, lichtdurchfluteten Raum, ideal als Loft, Atelier oder Hobbyraum. Es verfügt über ein komplettes Badezimmer.

Im Preis inbegriffen sind drei Parkplätze (einer davon im Freien) und ein Abstellraum.

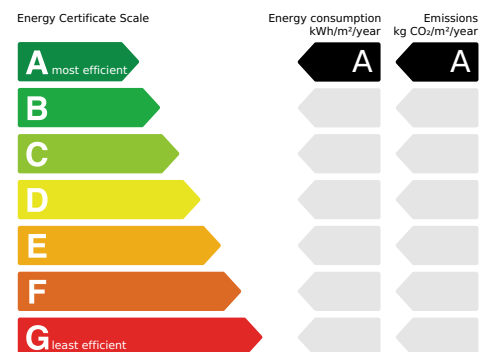
Das Anwesen ist Teil von Torre de l'Hereu, einer exklusiven Anlage, die den modernistischen Charakter des historischen, zum katalanischen Architekturerbe gehörenden Casa Modolell (1911) mit zeitgenössischer Architektur verbindet, die sich durch klare Linien und hochwertige Materialien auszeichnet. Der Komplex bietet nur sieben einzigartige Luxusresidenzen: drei im restaurierten Bauernhaus und vier in einem Neubau. Zur Wohnanlage gehört außerdem ein wunderschöner Gemeinschaftsgarten mit einem restaurierten Brunnen und einem von üppiger Vegetation umgebenen Swimmingpool.

Eine Residenz mit historischer Architektur und modernen Annehmlichkeiten, ideal für alle, die ein exklusives Zuhause in privilegierter Lage suchen, nur einen Steinwurf von Barcelona entfernt.



lucasfox.de/go/sjd63854

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

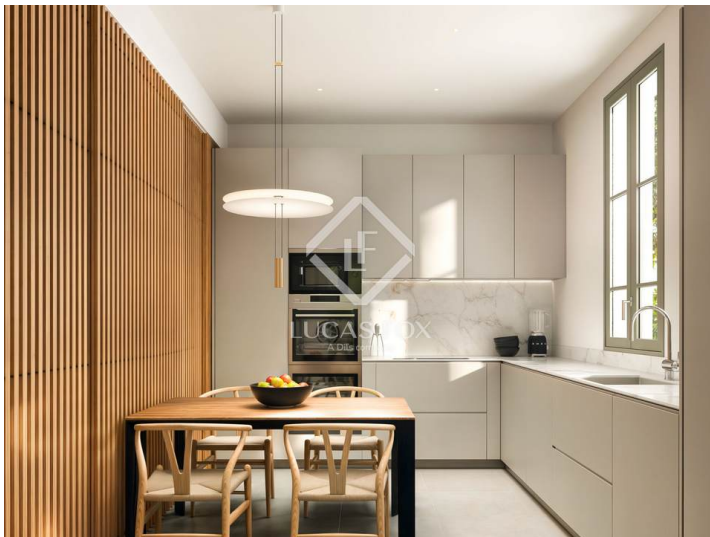


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 295m² garten zum Verkauf in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien