

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	2	223m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Exklusives 223 m² Duplex-Penthouse mit 44 m² Terrassen, 4 Schlafzimmern, 3 Parkplätzen und Gartenbereich mit Gemeinschaftspool in Sant Just Desvern zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses moderne Duplex-Penthouse in einem einzigartigen Neubauprojekt im Herzen von Sant Just Desvern, das ein modernes Landhaus vereint. Das 223 m² große Duplex-Penthouse verfügt über 44 m² Außenfläche.

Im Erdgeschoss führt eine Eingangshalle mit Aufzug und Treppenhaus in einen großzügigen, 45 m² großen offenen Wohn- und Essbereich, eine moderne Küche mit doppelter Deckenhöhe und direktem Zugang zu einer einladenden, 13 m² großen Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich das große Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer en suite sowie zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein zweites Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum.

Das Obergeschoss verfügt über ein helles, 39 m² großes Dachgeschoss, das sich ideal als Studio oder zusätzlicher Wohnraum eignet und den Blick auf das Hauptwohnzimmer freigibt. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein viertes Schlafzimmer, ein drittes Badezimmer und eine zweite, 16 m² große Terrasse, die zum Genießen der frischen Luft und der Aussicht einlädt.

Im Preis inbegriffen sind drei Parkplätze (einer davon im Freien) und ein großer Abstellraum.

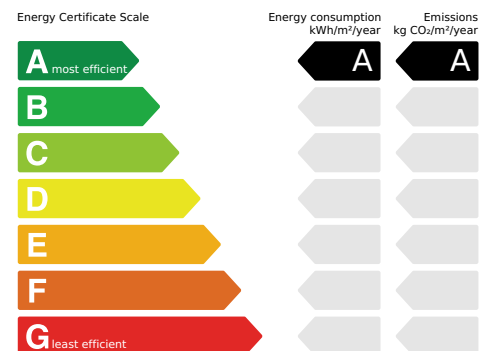
Das Anwesen ist Teil von Torre de l'Hereu, einem einzigartigen Projekt, das den modernistischen Charakter des historischen, zum katalanischen Architekturerbe gehörenden Casa Modolell (1911) mit zeitgenössischer Architektur verbindet, die sich durch klare Linien und hochwertige Materialien auszeichnet. Der Komplex umfasst lediglich sieben luxuriöse Residenzen: drei im restaurierten Bauernhaus und vier in einem Neubau. Zur exklusiven Anlage gehören außerdem ein Gemeinschaftsgarten und ein Swimmingpool.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/sjd63858

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.800.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien