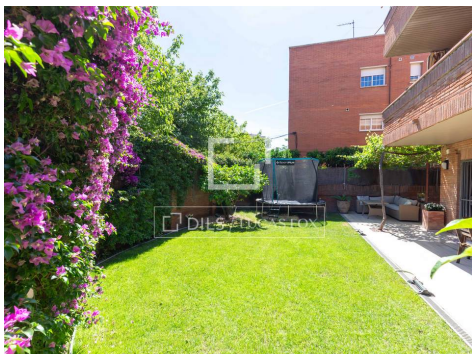


790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 130m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 130m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

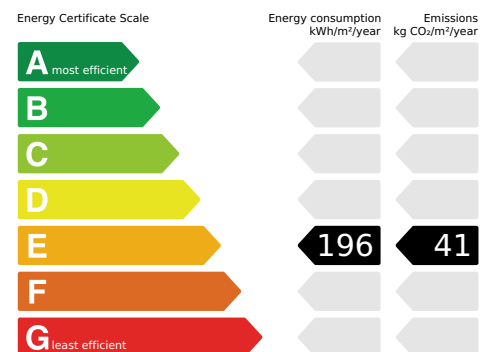
Erdgeschosswohnung mit einem 130 m² großen Garten und 100 m² großen Terrassen auf derselben Ebene, ein Backsteingebäude aus dem Jahr 1980 in ausgezeichnetem Zustand, mit 139 m² bebauter Fläche und 111 m² nutzbarer Fläche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Garage für zwei Autos und ein 5 m² großer Abstellraum.

Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung in einem Backsteingebäude aus dem Jahr 1980 mit ebenerdigen Außenbereich. Sie verfügt über einen 130 m² großen Garten, zwei Terrassen (30 m² und 100 m²), zwei PKW-Stellplätze und einen 5 m² großen Abstellraum. Die Wohnung ist ebenerdig mit klarer Trennung von Wohn- und Schlafbereich gestaltet und besticht durch ein modernes, hochfunktionales und elegantes Design. Besonders hervorzuheben sind die hellen und ruhigen Räume mit Fenstern nach außen. Darüber hinaus bietet die Wohnung exklusive Annehmlichkeiten wie eine einladende Veranda mit Sitzecke, vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Hausautomation und Sicherheitssysteme.



lucasfox.de/go/sjd64381

Terrasse, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlgang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 130m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Das Gebäude ist über einen separaten Eingangsbereich zugänglich, von dem aus man direkt in den Garten im Erdgeschoss gelangt. Die Wohnung betritt man durch ein einladendes Foyer im Erdgeschoss mit einer bequemen Sitzbank, die gleichzeitig als Stauraum dient, und einem Einbauschränk. Vom Foyer aus erreicht man nach Norden ein mittelgroßes Schlafzimmer und nach Osten das Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem großen Balkon, der auf die Terrasse und in den Garten führt. Ein Badezimmer mit Badewanne vervollständigt die Wohnung. Vom Foyer führt ein Flur in die geräumige und helle, nach Süden ausgerichtete Küche mit modernen weißen Hettich-Einbauschränken. Diese funktionale und moderne Küche verfügt über einen hohen Frühstückstisch mit Barhockern, hochwertige Geräte wie ein Bosch-Induktionskochfeld, einen integrierten Geschirrspüler und eine Mikrowelle, einen AEG-Backofen sowie einen integrierten Kühl- und Gefrierschrank. Angrenzend an die Küche befindet sich der Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und Kombitherme. Neben der Küche liegt das geräumige und einladende 30 m² große Wohn-Esszimmer mit einem großen Balkon, der nach Osten auf die Terrasse und in den Garten führt. Das Wohn-Esszimmer ist derzeit in zwei separate Bereiche unterteilt, bietet aber aufgrund seiner Größe die Möglichkeit einer dreigeteilten Raumaufteilung. Es verfügt über nach Süden ausgerichtete Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen. Auf der anderen Seite des Flurs, hinter der Küche, befinden sich ein nach Westen ausgerichtetes Doppelzimmer und ein weiteres nach Süden ausgerichtetes Doppelzimmer mit Balkon, der auf die 70 m² große Terrasse führt. Diese beiden Schlafzimmer teilen sich, zusammen mit dem mittleren Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Südausrichtung. Abgerundet wird diese Etage durch den großzügigen Außenbereich mit einem Naturrasen mit automatischer Bewässerung, einer Chill-out-Zone mit Sesseln unter einer begrünten Veranda und zwei Terrassen: eine überdachte nach Osten und eine offene nach Süden, an deren Ende sich ein Outdoor-Fitnessbereich befindet. Zur Wohnung gehören außerdem zwei angrenzende Parkplätze im Gebäude und ein 5 m² großer Abstellraum, der über das Treppenhaus oder eine Rampe erreichbar ist.

Das Anwesen verfügt über eine Heizung mit Heizkörpern und einem Vaillant-Gas-Kombitherme, eine Inverter-Klimaanlage mit fünf Split-Geräten, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung in Küche und Bädern sowie Massivholzböden im gesamten Haus. Elektrische Jalousien, Sicherheitsgitter, Moskitonetze und ein kabelgebundenes Hausautomationssystem mit Fernbedienung sind ebenfalls vorhanden. Eine private Alarmanlage mit Kameras und App-Steuerung ist ebenfalls integriert. Die Böden sind mit Laminatparkett und die Bäder mit Keramikfliesen ausgestattet. Die Türen sind weiß lackiert. Eine automatische Bewässerungsanlage und Außenbeleuchtung runden das Angebot ab.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 130m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Diese luxuriöse Erdgeschosswohnung, ideal für Familien, bietet Garten, Terrasse, Abstellraum und Garage und befindet sich in einer der besten Lagen von Esplugues de Llobregat. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für diese exklusive Wohnung zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

790.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung mit 130m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona



Energieeffizienzklasse: E 196 kWh/m²/Jahr und E 41 kg CO₂/m²/Jahr. Referenznummer der Nutzungsbescheinigung: CHB0438281xxxx. Der Verkaufspreis beträgt 790.000 €, exklusive Steuern. Die anfallende Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar-, Eintragungs- und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Vermarktet wird die Immobilie von Dils Lucas Fox, „LUCASFF SANT JUST, SL“, Steuernummer B-67655654, als exklusiver Immobilienmakler. API-Nummer: 3896 und AICAT-Nummer: 11495. Status des Verkäufers: kein Großgrundbesitzer. Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Angaben des Eigentümers und können sich ändern.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien