

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

5	3	219m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Neue Listings



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Prächtiges, bezugsfertiges Haus mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, 1 Mehrzweckraum, Terrasse und Garten in Sant Joan Despí zu verkaufen.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Backstein-Stadthaus in einer prestigeträchtigen Wohngegend in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Sant Joan Despí und nur wenige Minuten von Barcelona entfernt. Die privilegierte Lage bietet Ruhe, Komfort und eine hervorragende Anbindung an die Stadt. Umgeben von internationalen Schulen, Sportzentren und allen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie ideal für Familien, die Wert auf Lebensqualität, Sicherheit und Wohlbefinden legen.

Mit 219 m² Wohnfläche besticht dieses moderne Haus durch seine außergewöhnliche Ausrichtung, die ganztägig für natürliches Licht sorgt, und seine hervorragende Privatsphäre. Es verfügt über einen Garten im Erdgeschoss sowie eine zusätzliche Terrasse, beide mit Kunstrasen, die zwei herrliche Außenbereiche zum ganzjährigen Genießen bieten.

Erdgeschoss – Tagesbereich

Eine elegante Eingangshalle empfängt Sie auf dieser Wohnetage. Die Küche mit ihrem Frühstücksbereich ist bemerkenswert geräumig und funktional. Links vom Eingang befindet sich der Zugang zur Tiefgarage (-1). Weiter geht es in das große, helle Wohn-Esszimmer, das sich zum privaten Garten hin öffnet und das Herzstück des Hauses bildet: ein idealer Ort zum Unterhalten, Entspannen oder für den Familienalltag. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Erster Stock – Nachtbereich

Das Schlafgeschoss umfasst eine gemütliche Eingangshalle, ein Einzelzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, zwei Doppelzimmer und eine elegante Master-Suite mit eigenem Bad und Dusche. Ein zweites Badezimmer mit Badewanne steht den anderen Schlafzimmern zur Verfügung.

Zweites Obergeschoss – Mehrzweckraum und Terrasse

Diese Etage bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, ideal als Spielzimmer, Homeoffice, Kreativstudio oder Freizeitbereich. Von hier aus gelangt man auf eine charmante Terrasse mit Kunstrasen – ein sonniger, intimer Ort mit freiem Ausblick. Die Etage umfasst außerdem einen praktischen Dachboden, Abstellräume und eine strategisch günstig gelegene Waschküche.

Untergeschoss – Garage und Serviceeinrichtungen

Das Anwesen verfügt über eine große Garage für zwei Fahrzeuge mit automatischem Tor, Maschinenraum und zusätzlichem Stauraum.

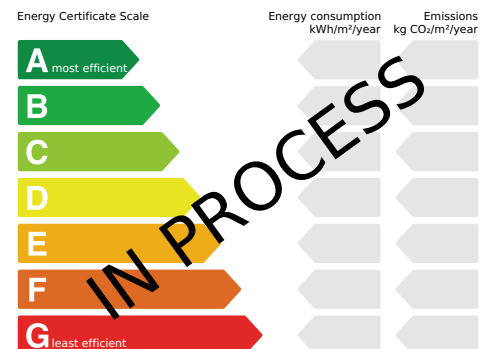
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



lucasfox.de/go/sjd64553

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,
Außenliegend,



925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Merkmale und Ausführungen

- Gasheizung
- Split-Klimaanlage
- Parkettböden
- Alle Außenbereiche
- Ausgezeichnete Anleitung
- Maximale Privatsphäre
- Exklusive Wohnlage in der Nähe von Barcelona

Ein modernes, geräumiges und helles Haus in perfekter Lage mit ebenen Außenbereichen, freiem Ausblick und einer unschlagbaren Umgebung. Ideal für alle, die ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten und bestangebundenen Wohngegenden Barcelonas suchen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien