

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

3	2	96m ²	1m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Wohnung mit Ostbalkon in einem Gebäude aus dem Jahr 2003, 3 Schlafzimmer (eines davon mit Bad en suite), sehr hell und einladend. Zwei Parkplätze im Gebäude, ein dritter kann hinzugebucht werden. In der Nähe von internationalen Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Außergewöhnliche Wohnung in einem Gebäude aus dem Jahr 2003 mit freigelegter Backsteinfassade, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Balkon. Sie besticht durch helle und ruhige Räume, einen unverbaubaren Ausblick und eine hervorragende Ausrichtung.

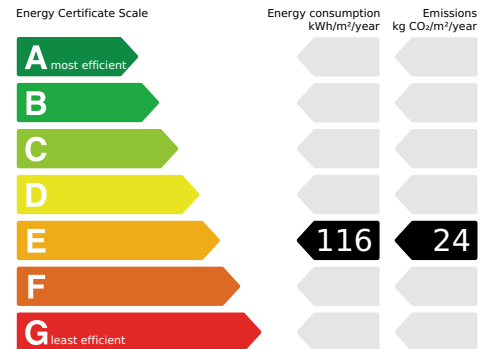
Diese 96 m² große Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, die ein luxuriöses Ambiente schafft und Wohn- und Schlafbereich klar trennt. Die Wohnung befindet sich auf einer Ebene und ist bequem mit dem Aufzug oder über das Treppenhaus erreichbar. Ein praktischer Eingangsbereich führt in die funktionale und geräumige Küche mit Fenster nach draußen sowie in den Wohn- und Essbereich. Die Küche ist mit einer Frühstücksbar mit Fernseher, Ober- und Unterschränken in Birkenholzoptik, einer hellen Silestone-Arbeitsplatte und Teka-Geräten, darunter ein Gaskochfeld, ausgestattet. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit nach außen gerichteten Lüftungsschlitzen, ideal für zusätzlichen Stauraum, Waschmaschine, Trockner und die Kombitherme. Der helle Wohn- und Essbereich neben der Küche besticht durch seine einladende Atmosphäre und den Zugang zu einem 1,40 m² großen Balkon, der sich perfekt für Pflanzen eignet. Ein Flur führt zum Schlafbereich mit einem Badezimmer mit Badewanne, einem geräumigen, nach Westen ausgerichteten Schlafzimmer mit freiem Ausblick und einem viertürigen Einbauschränk. Die Wohnung verfügt über eine geräumige, nach Westen ausgerichtete Doppelschlafzimmer-Suite mit Einbauschränk, ein neu renoviertes Badezimmer mit Dusche, Spiegel mit indirekter Beleuchtung und Designermöbeln sowie ein großes Ankleidezimmer mit Westfenster. Das dritte Schlafzimmer wurde in die Suite integriert, wodurch das jetzige Ankleidezimmer entstand. Dieses Schlafzimmer kann problemlos wiederhergestellt werden, indem der Durchgang vom Flur aus wieder geöffnet und die Wand zur Suite geschlossen wird. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich und verfügt über einen Aufzug sowie zwei angrenzende, im Preis inbegriffene Parkplätze. Ein dritter Parkplatz kann zusätzlich erworben werden. Im Gebäude gibt es keinen Abstellraum.

Das Haus verfügt über eine Heizkörperheizung und einen Kombikessel. Für Klimatisierung sorgen Split-Klimaanlagen im Wohn-/Esszimmer und in den Schlafzimmern (insgesamt 3 Geräte). Das Wohnzimmer hat doppelt verglaste Aluminiumfenster mit elektrischen Jalousien. Die Böden sind mit Parkett ausgelegt, Küche und Bäder mit Keramikfliesen.



lucasfox.de/go/sjd64646

Bergblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

590.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Diese ideale Wohnung im begehrten Zentrum von Sant Just Desvern bietet 3 Schlafzimmer, einen Balkon und einen Parkplatz im angrenzenden Gebäude. Kontaktieren Sie uns, um diese luxuriöse Immobilie zu besichtigen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien