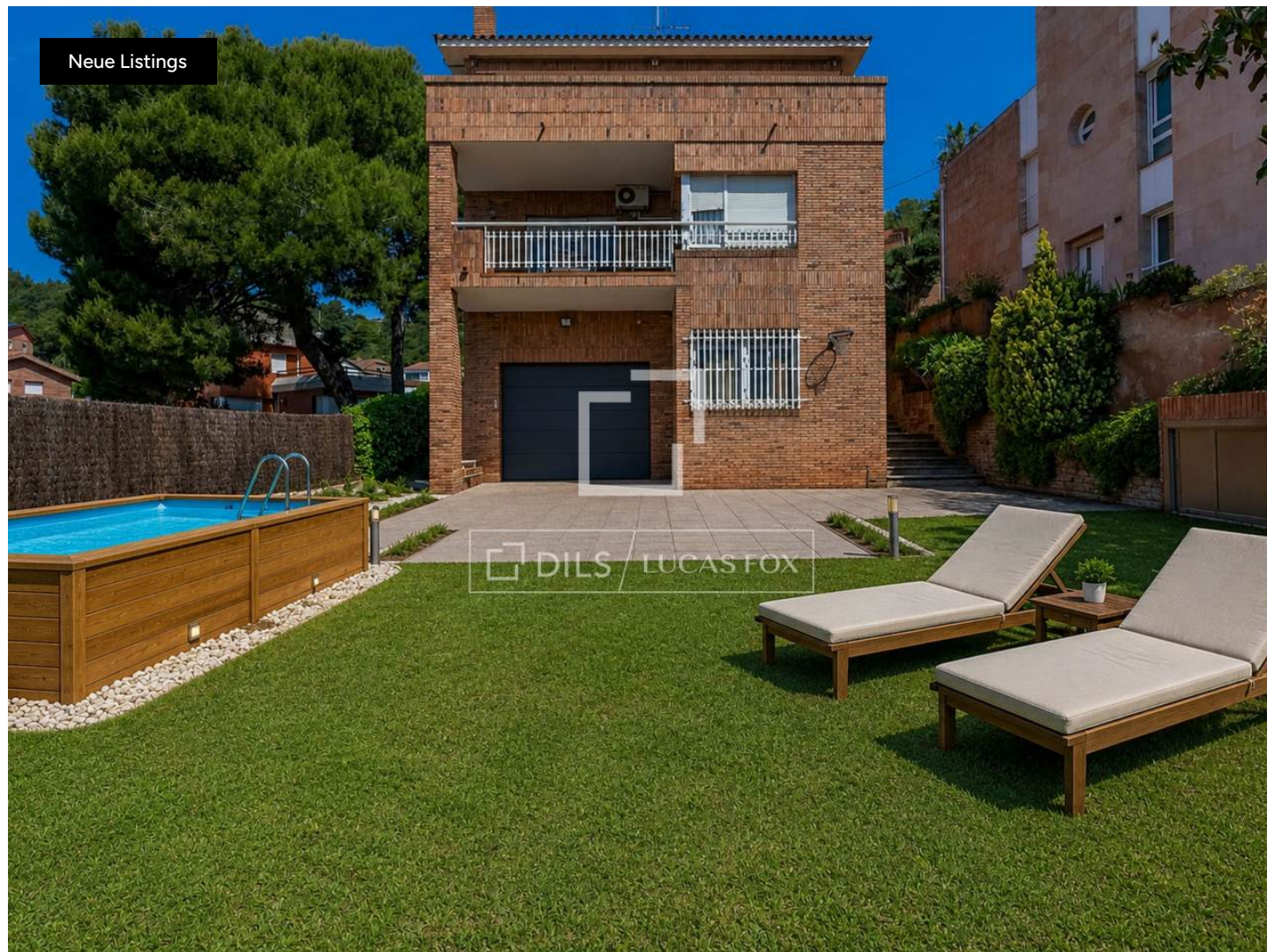


1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Ein Zuhause, das entworfen wurde, um die Landschaft zu genießen, zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08980

5	4	378m <sup>2</sup>	569m <sup>2</sup>	380m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Ein Zuhause, das entworfen wurde, um die Landschaft zu genießen, zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Lucas Fox präsentiert dieses helle Einfamilienhaus in La Plana-Bellsolig, Sant Just Desvern, mit Meerblick, privatem Garten, großzügigen Terrassen und großem Potenzial zur Schaffung einer exklusiven, modernen Residenz.

Im Herzen des Wohngebiets von Sant Just Desvern, wo Ruhe und Weite verschmelzen und mediterranes Licht jeden Winkel erhellt, erhebt sich dieses freistehende Haus mit seinem ganz eigenen Charakter. Ein Anwesen für all jene, die ein Zuhause als einen Ort der Ruhe und des Lichts verstehen, eng verbunden mit der Natur.

In der begehrten Gegend von La Plana-Bellsolig gelegen, befindet sich diese 378 m<sup>2</sup> große Residenz auf einem 569 m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Grundstück und bietet zu jeder Tageszeit einen unverbauten Meerblick. Die Architektur, verteilt auf drei Ebenen, lädt zu einer zeitgenössischen Neuinterpretation der Räume ein und bewahrt gleichzeitig die elegante und zeitlose Essenz des ursprünglichen Hauses.

Das Erdgeschoss besticht durch eine Abfolge lichtdurchfluteter Räume: Wohnzimmer, Esszimmer und Terrasse verschmelzen harmonisch mit der blauen mediterranen Landschaft und schaffen eine Atmosphäre außergewöhnlicher Ruhe und Weite. Die separate Küche, der Hauswirtschaftsraum und zwei Schlafzimmer vervollständigen diese Ebene und bieten vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten für offene und zugleich elegante Wohnbereiche.

Im Obergeschoss, das der Entspannung gewidmet ist, machen vier Schlafzimmer im Außenbereich den Morgen zu einem besonderen Erlebnis. Die Master-Suite und die privaten Terrassen bieten mit ihren weiten Panoramablick und absoluter Privatsphäre ein Wohngefühl der Extraklasse – hier scheint die Zeit zwischen Himmel und Meer stillzustehen.

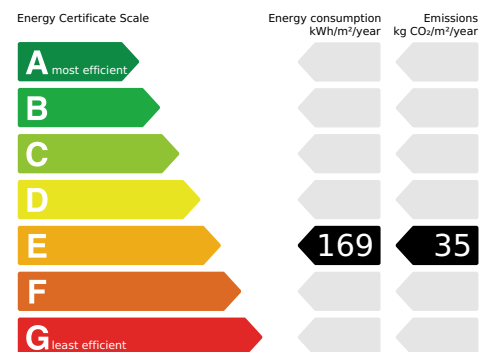
Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge sowie ein vielseitig nutzbarer Mehrzweckraum, der sich ideal als Kreativstudio, privates Fitnessstudio, Atelier oder Wellnessbereich eignet.

Draußen präsentiert sich der Garten als wahre Naturleinwand: ein grüner Rückzugsort mit unendlichen Möglichkeiten zur Gestaltung von Räumen für Kontemplation, gesellige Zusammenkünfte im Freien oder elegante mediterrane Abende rund um den Grillplatz.



[lucasfox.de/go/sjd65385](https://lucasfox.de/go/sjd65385)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## Ein Zuhause, das entworfen wurde, um die Landschaft zu genießen, zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Das Anwesen verfügt über Solarpaneele und vereint so Energieeffizienz und Nachhaltigkeit in einem Umfeld, in dem Privatsphäre, Exklusivität und Lebensqualität den Unterschied ausmachen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien