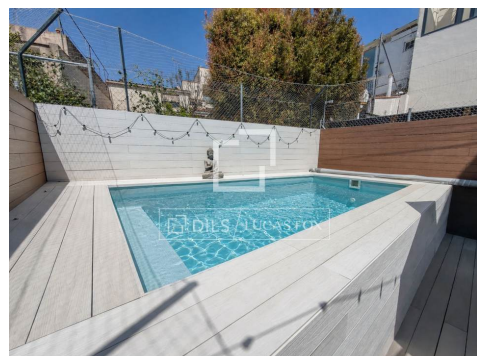
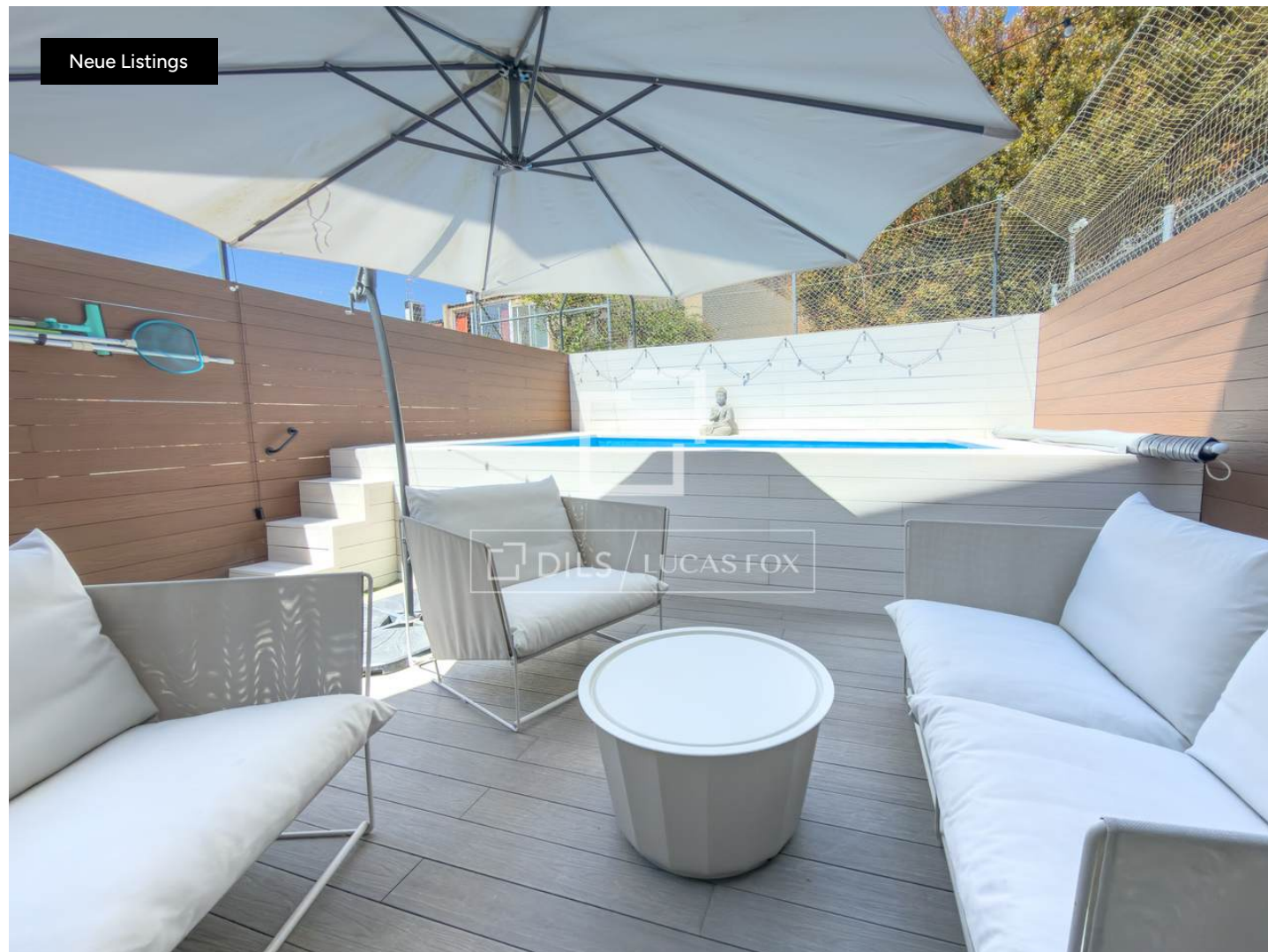


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Doppelhaushälfte, Baujahr 2020, in exzellentem Zustand, 224 m² Wohnfläche, 178 m² Nutzfläche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 72 m² Terrasse, Swimmingpool, Garage für ein Auto. In unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen, Sportzentren und Einkaufsmöglichkeiten.

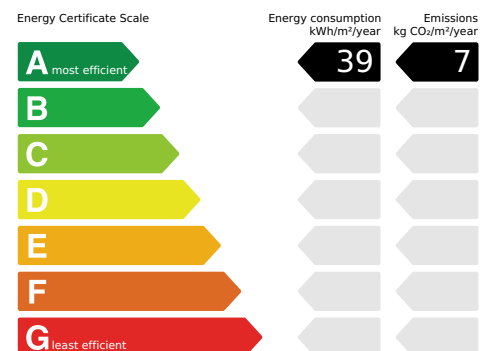
Dieses exklusive Reihenhaus im Herzen von Sant Just Desvern befindet sich in einer der begehrtesten Lagen. Es besticht durch seine ruhige Umgebung, die Nähe zu allen Annehmlichkeiten sowie eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Hauptstraßen. Das moderne, funktionale und einladende Haus ist in exzellentem Zustand und sofort bezugsfertig – eine besonders attraktive Gelegenheit sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger.

Außergewöhnliches Doppelhaus mit einer bebauten Fläche von 224 m² und einer Nutzfläche von 178 m² sowie drei Terrassen mit insgesamt 72 m², von denen eine einen Swimmingpool umfasst. Die Flächenangaben sind ungefähre Werte. Das 2020 erbaute Haus verfügt über zwei verputzte Fassaden und nach Südosten und Nordwesten ausgerichtete Fenster, die für viel Tageslicht und optimale Belüftung sorgen. Eine Garage für ein Auto befindet sich im Erdgeschoss. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit zwei Zwischengeschossen und besticht durch sein modernes und hochfunktionales Design. Besonders hervorzuheben sind die hellen und ruhigen Räume, die alle nach außen gerichtet sind.



lucasfox.de/go/sjd68635

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Das Haus ist von der Straße aus zu Fuß erreichbar. Neben der Eingangstür befindet sich das elektrische Tor zur privaten Einzelgarage mit hoher Decke und Verbindungstür zum Foyer. Vom Foyer gelangt man in einen offenen Flur, der sich zum offenen Wohnbereich im Erdgeschoss öffnet. Im Flur, neben der Treppe mit Holzstufen ohne Setzstufen, die für ein großzügiges Raumgefühl und freie Sicht sorgen, befinden sich ein Einbauschränk und der Zugang zum Hauswirtschaftsraum. Dieser ist hinter Schiebetüren verborgen und vom Bügel- und Abstellraum abgetrennt, von dem aus man wiederum ein Badezimmer mit Dusche erreicht. Neben der Treppe führt eine kleine Rampe in den großzügigen, offenen Wohnbereich mit moderner Küche. Diese verfügt über eine Kochinsel mit Frühstücksbar und Barhockern, weiße Schränke und eine anthrazitgraue Silestone-Arbeitsplatte. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten von Balay ausgestattet, darunter ein Induktionskochfeld, eine Dunstabzugshaube, ein Backofen und eine Mikrowelle sowie ein integrierter Kühlschrank und Geschirrspüler von Bosch. Dieser fantastische, 33,37 m² große Nutzraum wird durch einen Esstisch mit großen Schiebetüren zur 42,02 m² großen Terrasse mit Chlorwasserpool, Lounge-Möbeln und einem Sonnenschirm komplettiert – ein idealer Ort, um Ruhe und Entspannung zu genießen.

Das erste Obergeschoss umfasst ein einladendes Wohnzimmer mit maßgefertigten Möbeln und Zugang zu einer 6,60 m² großen Terrasse. Eine kurze Treppe verbindet diesen Raum mit einem offenen, balkonartigen Bereich, der sich ideal als Arbeits- oder Leseecke eignet, da ein Oberlicht den gesamten Raum erhellt. Ein Flur mit großzügigen Einbauschränken, der zum Arbeitsbereich hin offen ist, führt zu einem Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmern mit nach Südosten ausgerichteten Balkonen.

Im zweiten Stock befindet sich eine geräumige Doppelschlafzimmersuite mit Nordwestausrichtung, die als Hauptschlafzimmer des Hauses dient und den Blick auf den Pool freigibt. Die Suite verfügt über Einbauschränke und ein Badezimmer mit Dusche. Eine kurze Treppe führt zum Dachgeschoss, wo sich ein viertes Schlafzimmer einrichten ließe. Derzeit als Büro genutzt, ist es nach Südosten ausgerichtet und öffnet sich zu einer großen, 23,75 m² großen Sonnenterrasse, auf der eine Markise angebracht werden kann. Es verfügt über Wasser- und Stromanschluss und eignet sich ideal als Entspannungsbereich.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung mit individuell regulierbaren Thermostaten in jedem Zimmer und Handtuchwärmern in den Badezimmern. Es ist mit einer Kombitherme, einer Inverter-Klimaanlage mit Split-Geräten in mehreren Räumen, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien, einer Alarmanlage, Laminat- und Fliesenböden, weiß lackierten Türen und Solarpaneele zur Warmwasserbereitung auf dem Dach ausgestattet.

Energieeffizienzklasse: A 39 kWh/m²/Jahr und A 7 kg CO₂/m²/Jahr

Referenznummer für die Nutzungsbescheinigung: CHB06108921xxx

Der Angebotspreis beträgt 1.200.000 €, zuzüglich Steuern.

Die anfallende ITP-Steuer sowie Notargebühren, Registrierungsgebühren und sonstige mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten.

Vermarktet von Dils Lucas Fox („LUCASFF SANT JUST, SL“ mit CIF B-67655654), der als exklusiver Immobilienvermittler fungiert.

API-Nummer: 3896 und AICAT-Nummer: 11495

Zustand des Übertragenden: kein großer Inhaber

Dem Verbraucher stehen weitere Informationen und Unterlagen zur Verfügung.

Ein ideales Reihenhaus für Familien mit 4 Schlafzimmern, großzügigen Terrassen, Swimmingpool und Garage in einer der besten Lagen von Sant Just Desvern, im Stadtzentrum direkt neben dem Gewerbegebiet. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin für dieses luxuriöse Haus zu vereinbaren.

Die bereitgestellten Informationen dienen ausschließlich Informationszwecken, basieren auf Daten des Eigentümers und können sich ändern. Sie stellen kein Vertragsangebot dar.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 72m² terrasse zum Verkauf in Sant Just, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien